



ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ 1151
24.11. 2025 год., гр.Белене

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.83а и чл.193, ал.3 от ЗУТ, чл.103, ал.3 от ЗВ и Решение №1 от Протокол №13 от 21.10.2025 година от заседание на Експертен съвет по устройство на територията, одобрено от кмета на Община Белене

НАРЕЖДАМ:

1. Да се учреди на ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, представлявана от Кмета – Милен Павлов Дулев и Гл.счетоводител – Мая Здравкова Терзиева, БУЛСТАТ 000413579 сервитутно ВЪЗМЕЗДНО право на прокаране на подземно трасе на водопровод, съставляващо ОБЕКТ: “НАПОРЕН ВОДОПРОВОД НА ПОМПЕНА СТАНЦИЯ “РАНЕЙ“ ДО ВОДОНАПОРНА КУЛА В ГР.БЕЛЕНЕ“ в частта му извън регулационните

граница на гр.Белене, възложител Община Белене, с широчина 6,0 метра симетрично разположение спрямо оста на водопровода съгласно Наредба №РД-02-29-1 от 5 март 2020 година за условията и реда за определяне размерите и разположението на водоснабдителните и канализационните проводни /мрежи/ и съоръженията извън населените места и селищните образувания през имоти – публична общинска собственост, публична държавна собственост и частна собственост на физически и юридически лица, както следва:

Номер по ред	Имот № от КК	Трайно предназначение на територията	НТП на имота	Име на местност	Категория	Площ на имота в дка	Площ с ограничени в ползването в дка	Вид собственост	Име на собственик име, презиме и фамилия/ име юрид. лице	Адрес на собственика	Документ за собственост	Ид. част
1	03366.17.45	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	БАБАДЖАН А	III	5,051	0,073	Частна	КРАСИМИР ЙОСИФОВ ИВАНОВ	гр.БЕЛЕНЕ	199/12/06/2023 - н.а.	
2	03366.17.56	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	ПАЧУНКОВ ТРАП		13,195	0,049	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул. ""България" №35	Решение	
3	03366.17.57	Води и водни обекти	Отводните лни канали	ПАЧУНКОВ ТРАП	III	21,934	0,092	Държавна публична	МЗГАР-ХМС	гр.БЕЛЕНЕ, "СОФИЯ"	Липсва документ	
4	03366.19.18	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	БАБАДЖАН А	III	2,124	0,629	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул. ""България" №35	97/03/07/2024 - АПОС	
5	03366.20.3	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦАТА	III	5,002	0,240	Частна	ФЛОРИ ИВАНОВ КРАЧУНОВ ЦВЕТЕЛИН МАРГАРИТ ОВ МАРИНОВ ЦВЕТЕЛИН МАРГАРИТ ОВ МАРИНОВ	гр.БЕЛЕНЕ, "Неизвестна" гр.БЕЛЕНЕ гр.БЕЛЕНЕ	0041Б/17/03/1997 - Решение 52/17/06/2019 - н.а. 54/17/06/2019 - н.а.	1/15 ид.ч. 8/15 ид.ч.

6	03366.20.4	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	III	3,000	0,143	Частна	СВЕТЛИН ИВАНОВ СТЕФАНОВ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."ФЕРДИНАН Д ДЕЧЕВ" № 43	88/26/03/2021 - н.а.	
7	03366.20.5	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	III	2,999	0,143	Частна	ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТЕФАНОВ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."Фердинанд Дечев" № 46	34/24/01/2018 - н.а.	
8	03366.20.6	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	III	8,589	0,407	Частна	ЛЮБКА ГЕОРГИЕВ А МИНЧЕВА ГЕОРГИ САВОВ НЕДКОВ СВЕТЛИН ИВАНОВ СТЕФАНОВ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."Александър Стамболийски" № 1, бл.1/15, вх.Г, ет.3, ап.5 гр.БЕЛЕНЕ, ул."Гео Милев" № 53 гр.БЕЛЕНЕ, ул."ФЕРДИНАН Д ДЕЧЕВ" № 43	122/29/09/2015 - н.а. 0041Б/17/03/199 7 - Решение 113/15/08/2018 - н.а.	1/3 ид.ч. 1/3 ид.ч.
9	03366.20.7	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	III	8,551	0,399	Обществени организации	СВЕТЛОЗА Р ИВАНОВ ДИЧЕВСКИ	гр.ВАРНА, ул."Братя Миладинови" № 148, ет.4, ап.11	36/11/10/2010 - Нотариален акт	
10	03366.20.9	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	III	3,531	0,157	Частна	НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ЧОРАНОВ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."Цанко Церковски" № 24	118/19/06/2015 - н.а.	
11	03366.20.10	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	III	3,936	0,173	Частна	НИЯ МИЛЕНОВ А ДУЛЕВА	гр.БЕЛЕНЕ, ул."ФИЛИП СТАНИСЛАВОВ" № 14	166/31/10/2023 - н.а.	
12	03366.20.11	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	III	10,002	0,430	Частна	ПЕТРА ИЛИЕВА ГРОЗДЕВА	гр.БЕЛЕНЕ, ул."Гео Милев" № 14	0041Б/17/03/199 7 - Решение	
13	03366.20.25	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	III	10,001	0,459	Частна	ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВ А ДОБРЕВА РАДКА ТОДОРОВА МАРИНОВ А	гр.БЕЛЕНЕ, ул."ул.ПЪРВИ МАЙ" № 17 гр.БЕЛЕНЕ, ул."ФЕРДИНАН Д ДЕЧЕВ" № 36 гр.БЕЛЕНЕ,	26/21/05/2004 - Съдебен протокол 26/21/05/2004 - Съдебен протокол 26/21/05/2004 -	

									ИВАН ТОДОРОВ ДОБРЕВ	ул."ПЪРВИ МАЙ" № 17 ет.1 ап.1	Съдебен протокол	
14	03366.20.26	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	III	10,003	0,452	Частна	ЦВЕТАНКА ПАРАШКЕВ ОВА МИНКОВА	гр.БЕЛЕНЕ	126/25/01/2007 - Нотариален акт	
15	03366.20.27	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	III	9,999	0,416	Частна	ГЕОРГИ ПЕТРОВ ДОБРЕВ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."ВОЛОВ" № 13	26/21/05/2004 - Съдебен протокол	
16	03366.20.28	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	III	10,002	0,328	Частна	МИРЕЛА ПЕТРОВА ДОБРЕВА- ГЕОРГИЕВ А	гр.СОФИЯ, ул."ТРИ УШИ" № 113, ет.6, ап.А1	199/16/08/2016 - Договор за делба	
17	03366.20.34	Територия за транспорт	ПОЛСКИ ПЪТИЦА	КАМЕНИЦ АТА		4,343	0,176	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."България" №35	Липсва документ	
18	03366.20.35	Земеделска територия	НАСИПИ	ЯМАТА	III	3,237	0,227	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."България" №35	Липсва документ	
19	03366.20.36	Земеделска територия	НАСИПИ	РИБАРНИК А	III	2,549	0,106	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."България" №35	Липсва документ	
20	03366.20.37	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЦА	КАМЕНИЦ АТА		8,965	0,040	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."България" №35	Решение	
21	03366.20.41	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	КАМЕНИЦ АТА	IV	95,085	0,096	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."България" №35	0041Б/17/03/199 7 - Решение	
22	03366.20.42	Води и водни обекти	Отводните лни канали	КАЛИМИША		23,912	0,094	Държавна публична	ДЪРЖАВАТ А чрез МИНИСТЕР СТВО НА ЗЕМЕДЕЛИ	гр.СОФИЯ, бул."Христо Ботев" № 55	180/07/03/2012 - други	

									ЕТО и ХРАНИТЕ			
23	03366.20.44	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	III	5,001	0,054	Частна	"СОРТОВИ СЕМЕНА - ВАРДИМ"Е АД	гр.БЕЛЕНЕ	2/08/11/2011 - н.а.	
24	03366.20.45	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	III	4,999	0,514	Частна	ДИМИТЪР АНГЕЛОВ ИВАНОВ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."АПОСТОЛ ВИСОКОВ" № 15	110/10/06/2011 - Договор за делба	
25	03366.21.105	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЦА	ЯМАТА		11,106	0,119	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."България" №35	Решение	
26	03366.45.181	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	IV	3,751	0,214	Частна	"МАКС - ПАН КОМЕРС" ООД	гр.БЕЛЕНЕ, ул."ул. "ТРАЙЧО КОСТОВ" # 19	167/21/08/2006 - Нотариален акт	
27	03366.45.182	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	IV	3,750	0,261	Частна	"МАКС - ПАН КОМЕРС" ООД	гр.БЕЛЕНЕ, ул."ТРАЙЧО КОСТОВ" № 19	167/21/08/2006 - Нотариален акт	
28	03366.45.183	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	IV	4,001	0,261	Частна	ИВАНКА ДИМИТРОВ А ТОДОРОВА	гр.БЕЛЕНЕ, "ПЛ.ВИТОША" № 4	0041Б/17/03/199 7 - Решение	
29	03366.45.184	Земеделска територия	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	КАМЕНИЦ АТА	IV	6,729	0,469	Частна	СТЕФАН ИВАНОВ ТЕРЗИЕВ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."ВЪЗРАЖДА НЕ" № 4, бл.1/77, вх.Д, ет.4, ап.7	88/27/12/2013 - н.а.	
30	03366.500.1	Земеделска територия	Зеленчуков и култури	КАМЕНИЦ АТА	IV	0,771	0,205	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."България" №35	0041Б/17/03/199 7 - Решение	
31	03366.502.5	Земеделска територия	Зеленчуков и култури	ЛУНГАТА	IV	0,881	0,015	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."България" №35	0041Б/17/03/199 7 - Решение	
32	03366.502.6	Земеделска територия	Зеленчуков и култури	ЛУНГАТА	IV	0,749	0,088	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул."България" №35	0041Б/17/03/199 7 - Решение	

33	03366.502.7	Земеделска територия	Зеленчуков и култури	ЛУНГАТА	IV	0,678	0,043	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул. ""България" №35	0041Б/17/03/1997 - Решение	
34	03366.502.30	Води и водни обекти	Отводните лни канали	ЛУНГАТА		13,978	0,265	Държавна публична	МЗГАР-ХМС	гр.БЕЛЕНЕ, "СОФИЯ"	Съдебно решение	
35	03366.502.31	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	ЛУНГАТА		4,801	0,133	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул. ""България" №35	0041Б/17/03/1997 - Решение	
36	03366.502.32	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	КАМЕНИЦАТА	IV	253,675	5,380	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул. ""България" №35	161/05/04/2006 - АЧОС	
37	03366.517.55	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	КАМЕНИЦАТА	IV	805,163	0,512	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул. ""България" № 35	99/03/07/2024 - АПОС	
38	03366.520.32	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	СРЕДУЛНИКА		9,997	0,290	Държавна частна	МИНИСТЕРСТВО НА ЕНЕРГЕТИКАТА	гр.СОФИЯ, "Неизвестна"	АЧДС	
39	03366.520.33	Земеделска територия	ПАСИЩА, МЕРИ	КАМЕНИЦАТА	V	235,189	5,660	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул. ""България" №35	105/03/07/2024 - АПОС	
40	03366.520.34	Земеделска територия	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	ЛУНГАТА		1,735	0,027	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛЕНЕ	гр.БЕЛЕНЕ, ул. ""България" №35	Решение	

2. Комисията по чл.210, ал.1 от ЗУТ, назначена със Заповед №1024/20.10.2025 година на кмета на Община Белене да определи размера и изплащането на обезщетения по реда на чл.210 и чл.211 от ЗУТ въз основа на експертна оценка от лицензиран оценител на лицата и фирмите съгласно точка 1 на настоящата Заповед.

3. ОБЩИНА БЕЛЕНЕ с ЕИК 00043579, след влизане на настоящата Заповед в сила, в 14-дневен срок да заплати Такса за вписване на Заповедта в Службата по вписванията – гр.Левски в размер на 10,0 лева, внесени по сметка IBAN: BG74 STSA 9300 8459 4547 00, BIC: STSA BGSF в Банка ДСК ЕАД с код за плащане 44 70 00 или в каса ЦАО на Община Белене.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от получаването ѝ, пред Административен съд – Плевен.

След изтичането на срока за обжалване на Заповедта, същата се вписва в Службата по вписванията – гр.Левски, на основание чл.193, ал.10 от ЗУТ.

Настоящата Заповед да се доведе до знанието на Гл.експерт “ОС”, Гл.счетоводител при община Белене и публикува на интернет-страницата на Община Белене, за сведение и изпълнение.



МИЛЕН ДУЛЕВ

Кмет на Община Белене

СЪГЛАСУВАЛ ЮРИСТ: _____

/Ирина Чоранова/

пп/пп