



ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛЕНЕ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от МИЛЕН ПАВЛОВ ДУЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

ОТНОСНО: Приемане на решение за упълномощаване кмета на Община Белене да предприеме действия по безвъзмездното прехвърляне на имот в гр.Белене в собственост на Община Белене по реда на чл. 54 от ЗДС – имот, собственост на МВР, съставляващ Вила на МВР на остров "Магарец" – гр.Белене

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Министерството на вътрешните работи на Република България е собственик на недвижим имот в гр.Белене, съставляващ **Сграда на един етаж** с идентификатор 03366.2.400.4 със застроена площ 51,0 кв.м и **Сграда на два етажа** с идентификатор 03366.2.400.5 със застроена площ 163,0 кв.м, разположени в поземлен имот с идентификатор 03366.2.400 по КKKP на гр.Белене. Двете сгради са с предназначение: Курортна, туристическа сграда. В същият поземлен имот се намира и Вила на Община Белене, съставляваща четири сгради с идентификатори съответно 03366.2.400.1 на един етаж, 03366.2.400.2 на два етажа, 03366.2.400.3 на един етаж и 03366.2.400.6 на един етаж, актувана с АОС с №1564/09.10.2001 година.

Имотът ще ни бъде необходим за дейността ни върху подготовката и управлението на проекти за кандидатстване към различни европейски, национални и други международни финансови донори.

Община Белене работи активно в различни направления, чрез участие в различни проекти и програми, свързани с туризма, културното наследство, екологията и опазване на околната среда, но липсата на подходяща база пречи за осъществяване на амбициозните й намерения.

В тази връзка Ви моля да бъде внесено предложение до Министерски съвет на Република България за **безвъзмездно прехвърляне** в собственост на Община Белене по

реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС) на недвижим имот – **Сграда на един етаж** с идентификатор 03366.2.400.4 със застроена площ 51,0 кв.м и **Сграда на два етажа** с идентификатор 03366.2.400.5 със застроена площ 163,0 кв.м, разположени в поземлен имот с идентификатор 03366.2.400 по КKKP на гр.Белене, актувани с Акт за публична държавна собственост (при първоначална регистр.) №2936-MBP от 26.09.2017 год., издаден от Министерството на вътрешните работи. (Не разполагаме с препис от Акта за публична държавна собственост).

Такова Решение на Министерския съвет ще даде възможност Община Белене да започне и реализира с проекти със собствени средства и със спонсорство от местни фирми и организации ремонтване и обновяване на сградата.

Мотиви:

Предвиждаме да използваме горепосочения имот за нуждите на жителите и гостите на Общината, свързано с дейности, както следва:

- **Разкриване на Зелено училище съвместно с Дирекцията на Природен парк "Персина" – Белене с обособяване на кръжочна дейност по интереси за децата и учениците, свързани с науката, изобразителното и приложно изкуство, бита, художествената самодейност, туризма и опазване на околната среда.**

- **Обособяване на помещение за музей, библиотека и читалня към нея за запознаване на посетителите с природните и културните забележителности на Община Белене, както и организиране на културно-масови прояви, просветна и образователна дейност.**

- **За развиване на спортни дейности на закрито като клуб по ориентиране, спортен риболов и др.**

- **Обособяване на зала за конферентна дейност, свързана с организиране на семинари, лекции и обществени форуми.**

С Писмо с изх.№06-00-1/ 13.01.2025 година Община Белене поискала от Областен управител – Плевен да бъде стартирана процедурата по безвъзмездното предоставяне на имота от Държавата.

С Писмо-отговор с изх.№ДС-13-4-(1)/ 03.02.2025 година Областен управител – Плевен е поискал от Община Белене да комплектува преписка за процедирането ѝ по реда на чл. 54 от ЗДС като представи:

- становище от управляващото имота ведомство (MBP), че същият е с отпаднала необходимост за него;

- решение на Общински съвет — Белене за упълномощаване на кмета на Община Белене за предприемане на действия по придобиване в собственост на гореописаните сгради;

- финансова обосновка, в т. ч. да бъде удостоверено, че община Белене разполага със собствени средства за стопанисването на сградите и няма необходимост от допълнителни разходи/трансфери/други плащания от държавния бюджет.

Изготвената финансова обосновка от Община Белене относно придобиването на имота предоставям на Вашето внимание заедно с всички документи по искането.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 1 от ЗОС:

1. **Дава съгласие** за придобиването в собственост на Община Белене на **Сграда на един етаж** с идентификатор 03366.2.400.4 със застроена площ 51,0 кв.м и **Сграда на два етажа** с идентификатор 03366.2.400.5 със застроена площ 163,0 кв.м, разположени в поземлен имот с идентификатор 03366.2.400 по КKKP на гр.Белене, актувани с Акт за публична държавна собственост (при първоначална регистр.) №2936-MBP от 26.09.2017 год., издаден от Министерството на вътрешните работи. (Не разполагаме с препис от Акта за публична държавна собственост).

2. **Упълномощава** кмета на Община Белене да предприеме всички необходими действия по безвъзмездното прехвърляне на **Сграда на един етаж** с идентификатор 03366.2.400.4 със застроена площ 51,0 кв.м и **Сграда на два етажа** с идентификатор 03366.2.400.5 със застроена площ 163,0 кв.м, разположени в поземлен имот с идентификатор 03366.2.400 по КKKP на гр.Белене, актувани с Акт за публична държавна собственост (при първоначална регистр.) №2936-MBP от 26.09.2017 год., издаден от Министерството на вътрешните работи. (Не разполагаме с препис от Акта за публична държавна собственост) по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС) в собственост на Община Белене.

Приложение:

1. Скици на имота с №...№15-56633-13.01.2025 г. и 15-56559-13.01.2025 г.;
2. Писмо с изх.№06-00-1/ 13.01.2025 година на Община Белене;
3. Писмо-отговор с изх.№ДС-13-4-(1)/ 03.02.2025 година на Областен управител - Плевен.

МИЛЕН ДУЛЕВ

Кмет на Община Белене

СЪГЛАСУВАЛ ЮРИСТ: _____
/Ирина Чоранова/

пп/пп