ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ОБЩИНА - БЕЛЕНЕ
Изх. № 09-00-27
Дата 07.01.2025 г.

Общински съвет-гр.Белене
Получено на 04.04.2025 г.
Вх.№ 04 Дело№

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛЕНЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от МИЛЕН ПАВЛОВ ДУЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на ползване върху движима вещ – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона на общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Белене е собственик на движима вещ – частна общинска собственост, съставляваща АВТОМАТИЧНА СТАНЦИЯ ЗА ИЗМЕРВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО НА АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ СЪС СЪПЪТСТВАЩО ХАРДУЕРНО И СОФТУЕРНО ОБОРУДВАНЕ.

Вещта е придобита по Договор за предоставяне на национално съфинансиране по програмата за трансграничното сътрудничество Румъния – България 2007.2013г. с №РД-02-29-138/ 10.07.2012г. и заведена в Община Белене на стойност 378 600,0 лева с включен ДДС през 2014 година.

За осигуряването на качествен контрол при работата си автоматичната станция се нуждае от поддръжка и консумативи, разходите за които не са предвидени в бюджета на Общината. Предложената цена за поддръжка и консумативи в настоящият момент е неприемлива за Общината поради високата им стойност.

С цел ползване на автоматичната станция по предназначение, Община Белене има намерение същата да бъде отдадена за ползване на заинтересовани лица, след провеждане на тръжна процедура, като по този начин ще бъдат осигурени приходи в бюджета на Общината.

Със Заповед № 1075/ 19.09.2023г. на кмета на Община Белене и Договор № 95/ 19.10.2023 година, след проведен на 30.08.2023 година публичен търг с тайно наддаване и е учредено възмездно право на ползване на **ОБЩИНА РУСЕ с** БУЛСТАТ 000530632, на

основание чл.34, ал.4 във връзка с чл.39 от Закона за общинската собственост и чл.55, чл.56 и сл. от Закона за собствеността. Процедурата е одобрена с Решение № 48/ 29.06.2023 година на Общински съвет – Белене.

Договорът е за срок от 2 (две) години, същият изтича на 30.09.2025 година и в тази връзка е постъпило Писмо с вх.№08-00-193/ 31.03.2025 година от кмета на Община Русе за учредяване от Община Белене на възмездно право на ползване на вещта, след проведена тръжна процедура за срок от 2 (две) години. Мотивите на Община Русе са подробно изложени в писмото, препис от което предоставям на Вашето внимание.

Автоматична станции за измерване на качеството на атмосферния въздух със съпътстващо хардуерно и софтуерно оборудване в момента е с остатъчна стойност в размер на 217 695,0 лева с включен ДДС (двеста и седемнадесет хиляди шестстотин деветдесет и пет лева и 0 стотинки) вследствие на амортизационните разходи, към дата 01.04.2025 година.

Изготвена е пазарна оценка за правото на ползване за приемане от Общински съвет – Белене от лицензиран оценител на имоти и вещи "ХЕМУС КОНСУЛТ" ЕООД – гр.Троян, представлявано от Цанко Спасовски (Сертификат за оценителска правоспособност от Камарата на независимите оценители) за учредяване на възмездно право на ползване, след провеждане на публичен търг, в размер на 1209,0 лева/ месец без ДДС (хиляда двеста и девет лева и 0 стотинки) или 1450,80 лева/ месец с включен ДДС (хиляда четиристотин и петдесет лева и 80 стотинки), която предоставям на Вашето внимание.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.1-2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.77 от Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона на общинска собственост **открива** процедура за учредяване на възмездно право на ползване на движима вещ: **Автоматична станции за измерване на качеството на атмосферния въздух със съпътстващо хардуерно и софтуерно оборудване**.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.80, ал.1 от Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона на общинска собственост **приема** доклада на лицензирания оценител за изготвена пазарна наемна стойност на вещта в размер на 1209,0 лева/ месец без ДДС (хиляда двеста и девет лева и 0 стотинки) или 1450,80 лева/ месец с включен ДДС (хиляда четиристотин и петдесет лева и 80 стотинки).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.1-2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.77, ал.1-3 и ал.5 и чл.80, ал.1 от Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона на общинска собственост **дава съгласие** за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване на възмездно право на ползване на вещта за срок от **2 (две) години** и определя начална тръжна цена в размер на **1209,0 лева/ месец без ДДС (хиляда двеста и девет лева**

и 0 стотинки) или **1450,80 лева/ месец с включен ДДС (хиляда четиристотин и петдесет лева и 80 стотинки).**

4. **Възлага** на кмета на Община Белене да извърши всички необходими правни и фактически действия за законосъобразното провеждане на процедурата.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Препис от Писмо с вх.№08-00-193/ 31.03.2025 година от кмета на Община Русе до кмета на Община Белене.
2. Оценка от лицензиран оценител на вещта.
3. Проект на договор за възмездно право на ползване.

Залич. съгл.
Регл. (ЕС) 2016/679

МИЛЕН ДУЛЕВ
Кмет на Община Белене

Залич. съгл.
Регл. (ЕС) 2016/679

СЪГЛАСУВАЛ ЮРИСТ: _____
/Ирина Чоранова/

пп/пп

ОБЩИНА - БЕЛЕНЕ
Вх. № 08-00-193
Дата 31.03. 2025 г.

ОБЩИНА РУСЕ

ОБЩИНА РУСЕ
Регистрационен индекс и дата
08-126-2/31.03.25

ДО
Г-Н МИЛЕН ДУЛЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ
УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №35
ГР. БЕЛЕНЕ

Относно: Подновяване на договор №90/20.09.2023 г., сключен между Община Русе и Община Белене.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУЛЕВ,

В изпълнение на договор №20/20.09.2023 г., сключен между Община Русе и Община Белене е учредено възмездно право на ползване върху движима вещ-частна общинска собственост: Автоматична станция за измерване качеството на атмосферния въздух със съпътстващо хардуерно и софтуерно оборудване, за срок от две години, считано от датата на подписване на договора.

За периода на договора, Община Русе в качеството си на ползвател на вещта е осигурила сервизна поддръжка и консумативи на автоматичната станция.

Чрез получените данни от станцията се набавя необходимата информация за концентрацията на органичните съединения във атмосферния въздух и надгражда данните от Автоматична измервателна станция „Възраждане“, която е част от Националната система за мониторинг на околната среда (НСМОС).

С цел осигуряване на пълен и обстоен мониторинг на показателите и поддържане качество на атмосферния въздух в гр. Русе, считам за крайно наложително да бъде осигурена станцията за нуждите на Община Русе.

Във връзка с гореизложеното и предвид изтичването на срока на сключения договор между Община Русе и Община Белене, моля за Вашето съгласие за подновяването му за срок от 2 (две) години при същите условия и параметри след провеждането на законовата процедура, съгласно Закона за общинската собственост.

С уважение,

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

Залич. съгл.
Регл. (ЕС) 2016/679

България, 7000 Русе, пл. „Свобода“ 6; факс: +359 82 83 44 13, e-mail: mayor@ruse-bg.eu; www.ruse-bg.eu

„ХЕМУС КОНСУЛТ"ЕООД
гр.Троян, ул. „Васил Левски" №1, ет.2; тел./факс 0670/6 30 27

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне на възмездно право на ползване с месечна наемна цена на автоматична станция за измерване качеството на атмосферния въздух, собственост на Община Белене Идентиф.№25 04 10 01

Април 2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ 2
1.1.Описание на заданието 2
1.2. Ограничителни условия 2
1.3. Информационни източници 3
2. ОПИСАНИЕ НА АКТИВИТЕ 4
3.ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА МЕСЕЧНИЯ НАЕМ ПО МЕТОДА НА КАПИТАЛИЗИРАНЕ НА БЪДЕЩИТЕ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ 4
3.1. Описание на метода 4
Определяне на пазарната стойност на активите по Метод на амортизираната възстановителна стойност с цел извеждане на месечна наемна стойност на активите по Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем. 4
Описание на методите за определяне на пазарната стойност 4
3.3. Оценка на пазарната стойност на месечния наем по Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем. 5
4.СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА 1

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Оборотна ведомост от Община Белене;
2. Фактура №0000000112/30.12.2014 г.;
3. Снимков материал;
4. Сертификат на оценителя.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката за определяне на възмездно право на ползване с месечна наемна цена на автоматична станция за измерване качеството на атмосферния въздух, собственост на Община Белене.

Възложител: Община Белене
Оценител: Цанко Спасовски- вписан в регистъра на независимите оценители

Цел на оценката: Определяне пазарна месечна наемна стойност на активи.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност ***не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач***, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност ***водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.***

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

Използвани методи на оценка:

- Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем.
- Метод на посредственото сравнение- не е приложим поради липса на достатъчно информация за пазара на наеми на аналогични активи.

Дата на оценката: 02.04.2025 г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1.95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Съгласно изискванията на Закона за независимите оценители, настоящия Доклад е подпечатан с личния печат на оценителя и е подписан собственоръчно от него.
- Оценителският доклад е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде размножаван и предоставян на трети лица без разрешение на Възложителя.
- Съгласно чл.6 ал.3 на ЗНО, оценката представлява становище на независимият оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условия на конкретен пазар, което становище не е задължително за възложителя, поради което оценителят не носи отговорност пред трети страни.
- Изложените данни, анализи и заключения имат неподвеждащ характер и представляват резултат на непредубедено мислене в рамките на притежаваната от оценителя професионална компетентност, а тяхното представяне под формата на писмен доклад, не нарушава по никакъв начин права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуалната собственост.
- Не съществуват каквито и да е лични интереси от страна на оценителя по отношение на обекта за оценка и към страни по евентуална сделка или други

разпоредителни действия с него, в този смисъл крайното възнаграждение за изготвяне на оценката не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или умишлено направляване на стойността с цел облагодетелстване и/ или постигане на финансови ефекти от последващи /бъдещи/ събития.

- Оценителя не може да предоставят на трети лица информация свързана с данните и резултатите от настоящата оценка, както и косвена информация, която би могла да навреди на интересите на възложителя, освен в случаите, определени от надлежно прилагане на закона или нарочни пълномощия.

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на обекта на оценка и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.

- Предоставената за нуждите на оценката информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана от оценителя в съответствие със специфичните нужди на извършваната оценка.
- Възложителят или крайният потребител на оценката, в съответствие с регулацията на цитирания по- горе чл.6 ал.3 от ЗНО, не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен или подразбиращ се съвет от оценителя по отношение на възможни решения за осъществяване на разпоредителни действия с оценявания обект в неговата цялост или евентуална частичност.
- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания актив, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент за срока на валидност на оценката.

- Настоящата оценка е изготвена в съотвествие с Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ и не противоречи на Международните стандарти за оценяване.

- Удостоверяването на притежаваната от оценителя професионална компетентност се установява чрез положен подпис и индивидуален печат, чието издаване от КНОБ може да се установи чрез данните, които се съдържат в информационната база на публичния регистър на КНОБ, достъпен на интернет адрес: http://www.ciab.bg
- Оценителският екип декларира с подписа си в този доклад, че изпълнява изискванията на чл.21, ал.1. от ЗНО.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето й, при липса на рязка промяна в макроикономическата среда.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на база извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- Оборотна ведомост от Община Белене;
- Фактура №0000000112/30.12.2014 г.;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2. ОПИСАНИЕ НА АКТИВИТЕ

№	Име	Дата на придобиване	Първоначална с-ст
1	Авт. станция за измерване качеството на атмосферния въздух	30.09.2014	378 600.00

Автоматична станция за измерване качеството на атмосферния въздух вкл.:

1) 1 бр. автоматична станция за измерване качеството на атмосферният въздух, вкл. доставка, монтаж, инсталация и въвеждане в работен режим;
2) 1 бр. дисплей (екран/ел. табло) за визуализиране на данните;
3) 1 бр. преносим компютър за събиране и обработка на данните;
4) 1 бр. цветен лазерен принтер.

3.ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА МЕСЕЧНИЯ НАЕМ ПО МЕТОДА НА КАПИТАЛИЗИРАНЕ НА БЪДЕЩИТЕ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ

3.1. Описание на метода.

Резултатът от оценка на активите по ***метода на капитализиране на бъдещите парични приходи,*** представлява месечна наемна стойност, която се получава на базата на оценката на справедливата пазарна стойност на активите и очакваната бъдеща доходност от тях. Изчисленията са извършени в следната последователност:

- Определяне на пазарна стойност на активите;
- Определяне на нормата на капитализация.
- Определяне на множителя на капитализация на очаквания доход на базата на остатъчния живот на активите и нормата на капитализация.
- Изчисляване на чистия годишен приход от наем на активите.
- Изчисляване на приспаданията от брутния приход, които са риск от отпадане от наем; оперативни разходи - за управление, за подържане на активите; застраховка.
- Определяне на брутния приход, получен при отдаване под наем на активите.
- Определяне месечна наемна стойност на активите по подхода на приходите.

Определяне на пазарната стойност на активите по Метод на амортизираната възстановителна стойност с цел извеждане на месечна наемна стойност на активите по Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем.

Избран е Метод на амортизираната възстановителна стойност, като метод за извеждане пазарната стойност на активите, с цел извеждане на месечна наемна стойност на обекта по Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем.

Описание на методите за определяне на пазарната стойност

Концепцията на възстановителната стойност и стойността на разходите за придобиване на нова машина се базира на предположението, че машината струва не повече от заместването и с нова машина със същите или възможно най-близки функции, технически и икономически параметри на тези на оценяваната машина.

Възстановителната стойност на новата машина ще представлява и най-високата гранична стойност в оценката на която и да е машина.

За да се преобразува възстановителната стойност на нова машина в пазарна стойност е необходимо възстановителната стойност да се амортизира, т.е. да се намери обезценяването на актива, дължащо се на физическото, моралното и икономическото изхабяване, съответстващо на оценяваната машина.

При определяне на амортизацията, когато се прави оценка се използва друга трактовка на понятието, която е различна от счетоводната амортизация, която според своя нормативен характер се различава от реалната амортизация. Физическото изхабяване се определя по методите на наблюдението или по метода на съотношението.

Моралното изхабяване се изразява в загубата на стойност на машината в следствие на техническия прогрес. То включва както технологичното, така и функционалното изхабяване.

Икономическото изхабяване е намаление на стойността на актива вследствие на външни фактори, като например нарастване на конкуренцията, намаляване на търсенето на произвеждания с него продукт, нарастване на инфлацията, висок лихвен процент, ограничения, свързани с опазване на околната среда и други.

Изчисленията за определяне пазарната стойност на оценяваните активи по метод на амортизираната възстановителна стойност са представени в следните таблици:

№	Име	Дата на придобиване	Първоначална с-ст	Начислена амортизация	Остатъчна стойност	Бр.	Коеф. стар към декември 2014	Коеф. февр. 2025	Нова заместителна ст-ст	Кфиз.	К морално	К икономич.	К общо	Метод на амортизираната възстановителна стойност
1	Авт. станция за измерване качеството на атмосферния въздух	30.09.2014	378 600.00	102 222.00	276 378.00	1.00	100.58	142.09	641 820.73	68.00%	7.20%	7.20%	82.40%	112 960 лв.

3.3. Оценка на пазарната стойност на месечния наем по Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем.

			Авт. станция за измерване качеството на атмосферния въздух
№	**Показател**	**Измер.**	**Стойност**
1	Остатъчна експлоатационна годност на актива	**год.**	44
2	Пазарна стойност на актива	**лв.**	112 960
3	Норма на капитализация	**%**	10.8
4	Множител		9.15767
5	Чист годишен приход	**лв.**	12 335
6	Разходи за стопанисване	**%**	15
7	Брутен годишен приход	**лв.**	14 512
8	Месечна наемна цена	**лв.**	1 209
9	Месечна наемна цена	**EUR**	618

4.СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

В резултат на осъществените оценки по избрания метод бяха получени следните стойности на месечния наем:

№	Име	Пазарен месечен наем
1	Авт. станция за измерване качеството на атмосферния въздух	**1 209 лв.**

**Всички стойности са без включен ДДС!*

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр № 3 ... 12.2009 год.
Цанко ... вски

Залич. съгл.
Регл. (ЕС)
2016/679

Експерт- оценител: ....

Цанко Найденов Спасовски
Сертификат №300100182/14 декември 2009 г.
От Камара на независимите оценители

ХЕМУС КОНСУ...

Залич. съгл.
Регл. (ЕС) 2016/679

За „Хемус Консулт» ЕООД –град Троян: .....

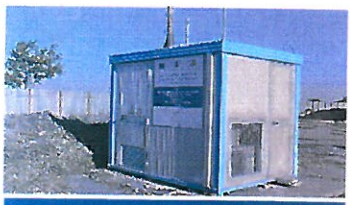
Цанко Спасовски- управител
Сертификат №905700051 /25 май 2023 г.
За оценителска правоспособност на Дружеството
От Камара на независимите оценители

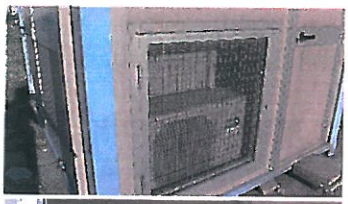
Камара на независимите оценители в България
Дружества на независим оценител
Рег. № 905700051 от 25.05.2023 год.
Надлежащи имети
Машини и съоръжения
Права на интелектуалната и ... ялната собственост и
други фактичн... ошения
Търговски предприятия и вземания
Финансови активи и финансови институц...
Земеделски земи и трудни насаждения
Поземлени имети в горски територии
"Хемус Консулт" ЕООД ЕИК 1105...

02 април 2025 г.

гр. Троян

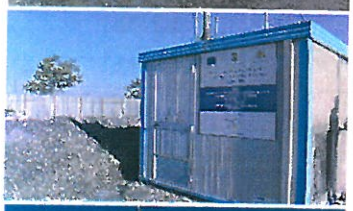
ПРИЛОЖЕНИЕ



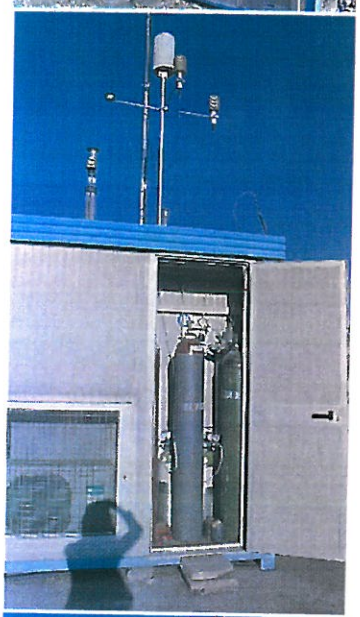
















КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 905700051 от 25 май 2023 год.

„ХЕМУС КОНСУЛТ" ЕООД

гр. Троян, ул. „Васил Левски" № 1, община Троян

ЕИК 110539090

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти, машини и съоръжения, права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения, търговски предприятия и вземания, финансови активи и финансови институции, земеделски земи и трайни насаждения, поземлени имоти в горски територии

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на Сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол - Протоколни решения № 107 от 23 май 2023 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Камара на независимите оценители в България
Дружество на неограничена отговорност
Рег. № 905700051 от 25.05.2023 год.
Недвижими имоти
Машини и съоръжения
Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения
Търговски предприятия и вземания
Финансови активи и финансови институции
Земеделски земи и трайни насаждения
Поземлени имоти в горски територии
„Хемус Консулт" ЕООД ЕИК 110539090

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Георги Георгиев

Председател на УС на КНОБ

НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ, ВПИСАНИ В СЕРТИФИКАТА

АКЦИОНЕРИ/СЪДРУЖНИЦИ, УПРАВИТЕЛИ, КОНТРОЛЬОРИ, ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ, НА УПРАВИТЕЛНИЯ И НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ

1. ЦАНКО НАЙДЕНОВ СПАСОВСКИ – УПРАВИТЕЛ/СЪДРУЖНИК

Сертификат за оценителска правоспособност № 100100473 от 14.12.2009 год. за оценка на недвижими имоти

Сертификат за оценителска правоспособност № 300100182 от 14.12.2009 год. за оценка на машини и съоръжения

Сертификат за оценителска правоспособност № 500100174 от 14.12.2009 год. за оценка на търговски предприятия и вземания

Сертификат за оценителска правоспособност № 810100005 от 03.11.2010 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ НА ТРУДОВИ ДОГОВОРИ

1. КРЪСТЮ ИВАНОВ СТЕФАНОВ

Сертификат за оценителска правоспособност № 820100058 от 30.08.2011 год. за оценка на поземлени имоти в горски територии

2. НЕВЕНА ПЕТКОВА СПАХИЙСКА

Сертификат за оценителска правоспособност № 100102435 от 24.06.2019 год. за оценка на недвижими имоти

3. ПЕТРИНА ЦОЧЕВА ДАМЯНОВА

Сертификат за оценителска правоспособност № 300100961 от 25.01.2023 год. за оценка на машини и съоръжения

4. СВЕТОСЛАВ ЙОРДАНОВ ИЛИЙЧОВСКИ

Сертификат за оценителска правоспособност № 600100013 от 14.12.2009 год. за оценка на финансови активи и финансови институции

5. ТЕОДОРА ДИМИТРОВА НИКОЛАЕВА

Сертификат за оценителска правоспособност № 100102410 от 06.02.2019 год. за оценка на недвижими имоти

Сертификат за оценителска правоспособност № 300100913 от 06.02.2019 год. за оценка на машини и съоръжения

Сертификат за оценителска правоспособност № 400100210 от 15.02.2023 год. за оценка на права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения

Сертификат за оценителска правоспособност № 810100624 от 14.11.2022 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Камара на независимите оценители в България
Дружество на независим оценител
Рег. № 985700051 от 25.05.2023 год.
Недвижими имоти
Машини и съоръжения
Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения
Търговски предприятия и вземания
Финансови активи и финансови институции
Земеделски земи и трайни насаждения
Фактически отношения на горски територии
Хемус Консулт ЕООД

Настоящият Сертификат е невалиден при прекратяване на:

- правните отношения на дружеството на независим оценител с акционерите/съдружниците, управителите, контрольорите, членовете на Съвета на директорите, на Управителния и Надзорния съвет, вписани в Сертификата.
- трудово-правните отношения на дружеството на независим оценител с независимите оценители на трудови договори, вписани в Сертификата.

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100182 от 14 декември 2009 год.

ЦАНКО НАЙДЕНОВ СПАСОВСКИ

роден на 11 декември 1957 год. в гр. Троян, община Троян

ЗА ОЦЕНКА
на машини и съоръжения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Лиценз № 3524 от 16.01.1995 год. от Агенцията за приватизация

Камара на независимите оценители
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100182 от 14.12.2009 год.
Цанко Найденов Спасовски

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Д О Г О В О Р

за учредяване право на ползване
върху движима вещ-частна общинска собственост

Днес, ……... 202.. г. в гр.Белене, Област Плевен, между:

1. **ОБЩИНА БЕЛЕНЕ**, с адрес на управление гр.Белене, ул.”България” №35, БУЛСТАТ 000413579, представлявана от Милен Дулев – Кмет на Община Белене и Мая Терзиева - Главен счетоводител на общината, наричана в договора за краткост **УЧРЕДИТЕЛ** от една страна

и от друга страна:

2. ....., с адрес на управление гр. ....., ул. ”……..”, №……., представлявано от …….....…….., наричан по-долу за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**,

на основание чл.34, ал.4 във вр. с чл.39 от Закона за общинската собственост и чл.55, чл.56 и сл. от Закона за собствеността, Решение №….. от …….г. на Общински съвет Белене и Заповед №…….. от ……г. на Кмета на Община Белене, се сключи настоящият договор за следното:

Чл.1. УЧРЕДИТЕЛЯТ учредява на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за срок от 2 /две/ години**,** считано от датата на подписване на договора, възмездно право на ползване върху следната своя собствена движима вещ – частна общинска собственост: Автоматична станция за измерване качеството на атмосферния въздух със съпътстващо хардуерно и софтуерно оборудване, при месечна цена от ……. / ……. /лв. без ДДС.

Чл.2. Правото на ползване включва правото да се използва вещта съгласно нейното предназначение без тя да се променя съществено.

Чл.3. УЧРЕДИТЕЛЯТ е длъжен в двуседмичен срок от подписване на договора да предаде вещта, заедно с цялата техническа документация към нея, с която разполага.

Чл.4. /1/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да заплаща месечната цена на правото на ползване по чл.1, срещу издадена от **УЧРЕДИТЕЛЯ** фактура, както следва: за първия месец - при сключване на договора, а за всеки следващ месец - от 1-во до 10-то число на текущия месец.

/2/ При забавяне на плащането от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, той дължи лихва в размер на 1 % върху дължимата сума за всеки ден просрочване, но не повече от 10 %.

/3/ Плащането се извършва по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG74 STSA 9300 8459 4547 00
BIC: STSA BGSF
Банка ДСК ЕАД

Чл.5. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да приеме вещта по опис. При неизпълнение на това задължение се счита, че вещта е предадена в добро състояние и именно в такова следва да се върне на собственика.

Чл.6. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да заплати за своя сметка всички разходи по демонтирането на вещта от мястото, на което се намира при подписване на договора, транспортирането и монтирането й на мястото, където ще се използва.

Чл.7. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да ползва вещта само по предназначение.

Чл.8. Разходите за снабдяване с всички документи, разрешителни, лицензи и др. подобни, необходими за ползването на вещта по предназначение, са за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ.**

Чл.9. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право по време на ползването да променя съществено вещта.

Чл.10. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа вещта в състоянието, в което я е приел и да плаща за своя сметка всички разноски, свързани с ползването, в това число възникналите в периода на ползването необходимост от ремонти и други видове дейности по нейната техническата поддръжка.

Чл.11. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва под каквато и да е форма вещта на трети лица.

Чл.12. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да застрахова вещта за срока на договора за всички застрахователни рискове в полза на **УЧРЕДИТЕЛЯ** - собственик и да плаща за своя сметка премиите за застраховката.

Чл.13. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава на **УЧРЕДИТЕЛЯ** за всяко посегателство върху собствеността.

Чл.14. /1/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен върне вещта на **УЧРЕДИТЕЛЯ**, заедно с цялата техническа документация към нея, в двуседмичен срок след изтичане срока на правото на ползване или неговото прекратяване.

/2/ УЧРЕДИТЕЛЯТ е длъжен да приеме вещта по опис.

/3/ В случай на ползване на вещта без правно основание, след прекратяване на договора **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** дължи на **УЧРЕДИТЕЛЯ** обезщетение в размер на 10 /десет/ % от договорената месечна цена за всеки ден на ползването.

Чл.15. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да заплати за своя сметка всички разходи по демонтирането на вещта от мястото, на което се намира при прекратяване на договора, транспортирането и монтирането й на мястото, посочено му от **УЧРЕДИТЕЛЯ**.

Чл.16. Настоящият договор се прекратява при:
- взаимно съгласие на страните по договора, изразено писмено;
- изтичане срока на договора;
- едностранно от **УЧРЕДИТЕЛЯ** при неплащане на месечната цена на правото на ползване по чл.1 в срока по чл.4, ал.1.

Чл.17. В случай на виновно едностранно неизпълнение на което и да е от уговорените в договора задължения от някоя от страните, изправната страна може да развали договора по реда на чл.87 от ЗЗД.

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра,

УЧРЕДИТЕЛ: **ПОЛЗВАТЕЛ:**

ОБЩИНА БЕЛЕНЕ _____
/_____/

КМЕТ:_____
/Милен Дулев/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:_____
/Мая Терзиева/

СЪГЛАСУВАЛ ЮРИСТ:_____
/Ирина Чоранова/