

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр. Плевен



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От Община Белене, ЕИК 000413579, представлявана от Милен Павлов Дулев – Кмет на община Белене, адрес: гр.Белене, бул."България" №35

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице, седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълн пощенски адрес: гр.Белене, бул."България" №35
Адрес за кореспонденция: гр.Белене, бул."България" №35
Телефон: 0658 / 3 10 61
Възложител: Община Белене
Лице за контакти: арх. Бойко Балабанов, телефон: 0898 619 009

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Белене** има следното инвестиционно предложение:: Изготвяне на **Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразувани ПИ 190.393, ПИ 190.394 и ПИ 190.395 от съществуващия ПИ 190.295 по КК и КР за землището на с. Петокладенци.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: **Чрез настоящия ПУП-ПЗ ще се образуват нови ПИ 190.393, ПИ 190.394 и ПИ 190.395 от съществуващия ПИ 190.295 по КК и КР за землището на с. Петокладенци. Съществуващият ПИ 190.295 е с начин на трайно ползване (НТП) "насище". Новообразуваните ПИ 190.393 и ПИ 190.394 ще са съответно с предназначения "за животновъдна ферма" и "за селскостопански път", а останалата площ от съществуващия ПИ 190.295, но с нов идентификатор ПИ 190.395, ще запази НТП "насище".**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на възр

След влизане в действие на този ПУП-ПЗ новообразувания ПИ 190.393 "за животновъдна ферма" ще бъде отдаван под наем на земеделски фермери. В имота ще се извършва интензивно отглеждане на до 50 дойни крави за добив на мляко. Производствените процеси ще са основно животновъдната дейност и млекодобива. Капацитетът на предприятието

ще е: отглеждане на до 50 броя дойни крави и до 600 литра мляко на ден във времето на полската поща на животните.

ив: Няма да се строят нови сгради. Имотът е собственост на Община Белене, съгласно акт за общинска собственост № 3023/06.01.2017г.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други устройствени дейности в региона.

Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон - **Община гр.Белене.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Новообразуван ПИ 190.393 по КК и КР за землището на с.Петокладенци, Община Белене, област Плевен

По изображение от Google Earth (приложено) - 43°31' 03" СШ и 25°07' 16.32" ИД

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води -
- **Новообразуваният ПИ 190.393 по КК и КР за землището на с.Петокладенци е водоснабден с питейна вода от селищната водопроводна мрежа.**
- необходими количества -
 - **питейна вода за битови нужди - 0,5л/сек.**
 - **питейна вода за противопожарни нужди - 10л/сек.**
- съществуващи съоръжения (за водовземане) или необходимост от изграждане на нови -
Новообразуваният ПИ 190.393 по КК и КР за землището на с.Петокладенци е водоснабден с питейна вода от селищната водопроводна мрежа и няма нужда от изграждане на друг водоизточник.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на фермата за отглеждане на до 50 дойни крави в ПИ 190.393 по КК и КР за землището на с.Петокладенци ще се генерират основно торови отпадъци, които временно ще се събират на водоплътна торова площадка до извозването им на регламентирана торова площадка за организирано депониране и отлежаване на торовия отпад за минимум 180 дни. Тази отделна торова площадка ще е извън населеното място в общинска земеделска земя на по-голямо разстояние от 2000м от населеното място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- **торови отпадъци** - 0,25 м³/ден

Предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др. -

- **за торовите отпадъци** - **локално съоръжение за временно съхранение на твърд торов отпад - водоплътна площадка за временно съхранение максимум до 30 дни. Възможност за депониране на твърд торов отпад до 10 м³. Течния отпад от измиването на обора ще се събират в резервоар до 30м³.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. ☐ Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2.. ☐ Други документи по преценка на уведомятеля:

2.1. ☐ картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб- **скица № 15-672901/25.07.2019г..**

2.2..**акт за собственост № 3023/06.01.2017г.;**

2.3. **решение на Общински съвет-Белене № 67/ 05.08.2019г.;**

☐ Електронен носител - 1 бр.

Дата: 08.10.2019г.



.....
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ
ЗАМЕСТИК-КМЕТ

инж. Мирослава Русанова

/съгласно Заповед №1317/20.09.2019г./