

Наредба

за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона на общинска собственост (ЗОС) на територията на община Белене

§1. Чл.31 се изменя и допълва така:

Чл. 31. /изм. с Решение № .../.....2020 г./ (1) Безвъзмездното предоставяне на свободни помещения – частна общинска собственост, на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии /ЗПП/, се извършва без търг или конкурс, със заповед на кмета на Общината.

(2) Исканията за предоставяне на помещения – частна общинска собственост, се отправят до кмета на Общината. Искането се придружава от актуални документи, издадени от компетентните органи и/или лица, удостоверяващи съдебната регистрация на политическата партия, наличие на собствена парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, поименен списък на народните представители от партията или документ от Централната изборителна комисия, удостоверяващ процент от действително подадените гласове за партията на последните парламентарни избори.

(3) Въз основа на заповедта по ал.1 кметът на Общината или оправомощено от него длъжностно лице сключва договор за предоставяне за безвъзмездно право на ползване с общинското ръководство на политическа партия. Правото за безвъзмездно ползване се учредява за срок до свикване на следващото Народно събрание. В случай, че след последващите избори партията-ползвател отново отговаря на изискванията на чл. 31 ЗПП, се сключва допълнително споразумение за продължаване действието на договора.

(4) С договора политическите партии-ползватели поемат изрично задължение за заплащане на направените експлоатационни разходи, ако има такива в предоставения обект.

(5) Не се предоставят помещения на ръководства на политически партии, ако те не са уредили задълженията си към Общината, произтичащи от ползване на общински имоти по прекратени и/или действащи правоотношения.

(6) Предоставените имоти за нуждите на общинските ръководства на политически партии не могат да се преотдават под наем, да се преотстъпват за ползване на трети лица и в тях не може да извършва стопанска дейност. Допустимо е съвместно ползване по договор с трети лица, само за цели, пряко свързани с дейността на партията.

§2. В чл.40 се създават нови ал.12 и ал.13:

ал.12/нова с Решение № .../.....2020 г./ Размерът на годишната наемна цена по сключените договори за наем на обработваемите земеделски земи от общинския поземлен фонд се актуализира ежегодно до изтичане срока на наемното правоотношение, съобразно приетите от Общински съвет – Белене наемни цени на декар за съответната година, при условие, че тези цени са по-високи от достигнатите тръжни наемни цени, при които са сключени договорите.

ал.13/нова с Решение № .../.....2020 г./ Извършената актуализация се отразява в допълнителни споразумения към договорите за наем, които се сключват в 14-дневен срок от влизане в сила на решението на общинския съвет по ал.12.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 3. Размерът на годишната наемна цена по заварените наемни правоотношения се актуализира съобразно приетите от Общински съвет – Белене наемни цени на декар за текущата година, при условие, че тези цени са по-високи от достигнатите тръжни наемни цени, при които са сключени договорите. Допълнителните споразумения към договорите за наем се сключват в 14-дневен срок от влизане в сила на Наредбата.

§ 4. Наредбата влиза в сила след публикуването ѝ по реда на Закона за нормативните актове.