



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ОБЩИНА БЕЛЕНЕ**

**НАРЕДБА**

**за принудителното изпълнение на заповеди за премахване  
на незаконни строежи или части от тях  
от община Белене**

**2015г.**

## **ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1.** (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, издадени на основание чл.225а от ЗУТ в Община Белене

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

**Чл.2.** (1) Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория - незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ

(2) Тази наредба не се прилага за обекти по чл.56 и чл. 57 от ЗУТ

**Чл.3.** Към принудително изпълнение на заповеди по чл.225а, ал.3 от ЗУТ, за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са премахнати доброволно от извършителя на незаконното строителство по смисъла на чл.225 от ЗУТ на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

## **ГЛАВА ВТОРА РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ**

**Чл.4.** (1) В тридневен срок от изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на местообекта от служители на Община Белене, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта, се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

**Чл.5.** (1) В едномесечен срок от съставяне на протокол по чл. 4, ал. 1 от упълномощени от Кмета на Община Белене със Заповед длъжностни лица провеждат предварително проучване на незаконния строеж относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2).

(2) При необходимост се представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахване на строежа или проект за укрепване на строежа и др., който подлежи на одобряване от Община Белене, което изрично се посочва при съставяне на протокол по чл. 4, ал. 1 .

**Чл.6** (1) В едномесечен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респ. за строителство по реда на ЗОП.

(2) В случаите, когато стойността на услугата и/или строителството не надвишава посочените в ЗОП прагове, изпълнението на дейността се възлага на лице с опит по събарянето и притежание на необходимата техника.

**Чл.7.** След избирането на изпълнител за извършване на дейностите за принудително премахване на незаконни строежи, кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице, определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица и отсъстващите лица съгласно §4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

**Чл.8.** Преди започване на действията по принудителното премахване, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

**Чл.9.** При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството към Община Белене могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал.3 от ЗУТ на територията на строителната площадка.

**Чл.10.** На определената дата и час служителите на Община Белене по чл. 223 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя и в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

**Чл.11.(1)** В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа от тях.

**(2)** Изнесеното движимо имущество упоменато в ал. 1, се оставя на отговорно съхранение в склад, определен от Кмета на Общината, като за наличността му домакина на община Белене и служителите по чл. 223 от ЗУТ съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

**(3)** Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на извършителя на незаконното строителство по смисъла на чл.225 от ЗУТ по заповедта и се събират от общинската администрация по реда на чл. 15 от тази наредба.

**Чл.12.(1)** Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, след прекъсване захранването с вода, електрическа енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

**(2)** В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

**Чл.13.** След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от представители на: Община Белене – служителите по чл. 223 от ЗУТ и изпълнителя в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

**Чл.14.** Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от община Белене за сметка на извършителя на незаконното строителство по смисъла на чл.225 от ЗУТ на заповедта.

## **ГЛАВА ТРЕТА**

### **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл.15.(1)** За извършените разходи по премахване от Община Белене и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който и влязлата в сила заповед за премахване на строежа се предприемат действия по реда на глава тридесет и седма от Гражданския процесуален кодекс.

**(2)** Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§1.** "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен.

**§2.** "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение, съгласно одобрените строителни книжа.

§3.(1) „Извършителя на незаконното строителство по смисъла на чл.225 от ЗУТ на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 или 2 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§4.При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§5."Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице - кандидат или участник в процедура за възлагане на обществена поръчка, определен по реда на ЗОП за изпълнител на обществена поръчка, на който е възложено премахването на незаконния строеж.

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§6.Наредбата се издава на основание чл. 225а от Закона за устройство на територията.

§7.Наредбата е приета с решение № 29, протокол № 6/29.01.2016 г. на Общински съвет-Белене .

§8. Наредбата влиза в сила в едномесечен срок от приемането ѝ.

**БИСТРА ПАВЛОВСКА**  
Председател на Общински съвет - Белене



Заличен съгласно ЗЗЛД

## ПРОТОКОЛ

№ ...../.....201...г.

Днес, ..... 201 ... г., работна група в състав:

1. ....при Община Белене
2. ....при Община Белене
3. ....при Община Белене

в присъствието/отсъствието на.....

.....  
извършителя на незаконното строителство по смисъла на чл.225 от ЗУТ на заповед  
№...../..... на Кмета на Община Белене за премахване на незаконен строеж :

.....  
.....

изграден в .....

.....

с административен адрес.....

.....

При проверката се установи: .....

.....

.....

.....

.....

.....

Работна група:

1. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

## ПРОТОКОЛ

### за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на незаконен строеж

Днес, ..... 201 ... г., работна група в състав:

1. ....при Община Белене
2. ....при Община Белене
3. ....при Община Белене

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж: ".....",

изграден в имот.....,  
с административен адрес: .....

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:.....

.....  
.....

II. Срок за изпълнение на принудително премахване:.....

.....  
.....

III. Стойност на премахването:..... лв. без ДДС

Работна група:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

## ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната  
площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 200 ... г., работна група в състав:

1. .... при Община Белене

2. .... при Община Белене

3. .... при Община Белене

4. .... – в качеството си на изпълнител по Заповед № ..... / ..... 201 ... г. на Кмета на Община Белене

1. .... при Община Белене,

2. ....;

3. ....;

4. ....;

в ..... ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № ..... / ..... 201 ... г. на Кмета на Община Белене за премахване на незаконен строеж:.....

....., находящ се в.....

.....

с административен адрес.....

.....,

изграден от .....

.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Белене работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В..... часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

Съставили:

1.....(.....)

2.....(.....)

3.....(.....)

4.....(.....)

1.....(.....)

2.....(.....)

3.....(.....)

4.....(.....)

## ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната  
площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 201 ... г., работна група в състав:

1. .... при Община Белене
2. .... при Община Белене
3. .... при Община Белене
4. .... - в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../..... 201 ... г. на Кмета на Община Белене,

в присъствието на:

5. ....;
6. ....;
7. ....;
8. ....;

в ..... ч. приключи премахването на незаконен строеж:.....  
.....  
находящ се в .....  
.....  
с административен адрес.....  
.....  
изграден от .....

Заповед № ...../..... г. на Кмета на Община Белене е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние – негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние: .....  
.....  
.....

Присъствали:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)
4. .... (.....)

Присъствали:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)
4. .... (.....)

## ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на незаконен строеж:.....

Днес, ..... 201 ... г., в град (село).....

1. ....

.....- в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../..... 201 ... г. на Кмета на Община Белене за премахване на незаконен строеж: ....., находящ се в

..... и,

2. .... при Община Белене

3. .... при Община Белене

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителна количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид СМР	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1..... (.....)

2..... (.....)

3..... (.....)