



# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б Е Л Е Н Е

град Белене - 5930, ул. „България“ №35, тел. 0658/31061, [e-mail: obs.belene@gmail.com](mailto:obs.belene@gmail.com), [www.belene.bg](http://www.belene.bg)

## **ПРОТОКОЛ №12**

**от редовно заседание на Общински съвет-Белене, проведено на 22 октомври 2020 г. (четвъртък) от 14:00 часа в зала №26 на Общинска администрация – Белене**

### **НА ЗАСЕДАНИЕТО ПРИСЪСТВАТ:**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ:** Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев.

**ОТСЪСТВАЩИ:** няма

**КМЕТ И ЗАМЕСТНИК-КМЕТОВЕ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ:** Малина Ешекова, инж. Петър Ангелов

**КМЕТСКИ НАМЕСТНИЦИ:** Александър Андреев, Венцислав Петров, Марио Дончев

**СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ:** Николай Първанов, Мая Терзиева, Милена Илиева, Румяна Кондрова, инж. Пламен Петров, Ина Джантова, Ася Дулева.

**ЮРИСТ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БЕЛЕНЕ:** Маринела Дочева

**РЪКОВОДИТЕЛИ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ИНСТИТУЦИИ:** Стелиян Шанколов – Общинска служба „Земеделие“ – Левски, ИРМ гр. Белене, Василена Панкова – началник отдел „Екология“ към Община Русе.

**ГРАЖДАНИ:** Никола Андреев („Грийн Фарм Петокладенци“ ЕООД)

След констатиране на необходимия кворум (присъстват 13 общински съветника), председателят на Общински съвет-Белене откри редовното заседание и представи на своите колеги така предложени

## **Д Н Е В Е Н Р Е Д**

1. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно актуализация на поименният списък за капиталовите разходи на Община Белене.

2. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно приемане на правилник за състава и дейността на Местната комисия за обществен ред и сигурност, мандат 2019-2023 г.

3. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на част от поземлен имот с идент. 56085.144.143 в землището на с. Петокладенци, община Белене.

4. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно учредяване на възмездно право на ползване върху движима вещ – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинска собственост на територията на община Белене.

5. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно приемане на решение за Предоставяне (включване в масивите за ползване) на проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, както и напоителни канали, които не функционират (собственост на ОПФ) и за Определяне на цена в размер на средното годишно рентно плащане (лева/дка) на общински земеделски имоти в землището на Община Белене за стопанската 2020-2021 година.

6. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане на решение за продажба на земя - частна общинска собственост в с.Бяла вода, община Белене, на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС и приемане оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти.

7. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно издаване на запис на заповед от Община Белене в полза на Министерство на околната среда и водите, Главна дирекция „Оперативна програма околна среда“ – Управляващ орган на оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, обезпечаваша авансово плащане по Проект рег. № BG16M1OP002-2.009-0070 с наименование „Не изхвърляй-компостирай“, одобрен за финансиране по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“.

8. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно удължаване срока на Договор №1072/14.05.2019 г. за общински дълг от фонд „ФЛАГ“ ЕАД за изпълнението на проект 16.4.046 „Стимулиране и повишаване на заетостта и транграничната мобилност транграничния регион“, e-MS code ROBG-175 по Програма ИНТЕРРЕГ V-A Румъния – България.

9. Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

Председателят на Общински съвет-Белене направи уточнение, че т. 4 присъства в дневния ред въпреки, че на заседанието на постоянните комисии тя е била отхвърлена.

Практиката на Общински съвет-Белене в годините е при отхвърляне от комисиите точката да не се обсъжда и на редовното заседание. След консултация с юриста на Общински съвет-Белене и съпоставка с практиката на други общински съвети е станало ясно, че подобна точка, макар и отхвърлена, следва да бъде включена в проекта на дневен ред и може да бъде оттеглена единствено от вносителя или при наличието на отрицателно гласуване на самата сесия.

Д-р Бистра Павловска даде думата на общинските съветници за въпроси и коментари.

Калоян Прокопиев се позова на чл. 63, ал. 2 от правилника на Общински съвет-Белене, който гласи, че при липса на прието становище или проект на решение от страна на постоянните комисии предложението не би следвало да бъде включено в дневния ред.

Маринела Дочева отговори, че в текста не е уточнено дали става въпрос за прието положително или отрицателно становище, следователно отрицателното становище също е становище. Юристът се позова на чл. 51 и чл. 52 от Правилника на Общински съвет-Белене където не е дадено правомощие на постоянната комисия да определя точките, които ще бъдат включени в дневния ред, а единствено дава становище. Маринела Дочева припомни, че единствено вносителят може да оттегли точката преди момента на разглеждането и.

Момчил Спасов подкрепи юриста въпреки, че включването на точката в дневния ред би нарушило досегашната практика на Общинския съвет. Съветникът изрази мнение, че по-скоро не е удачно да се предлагат извънредно точки за включване в дневния ред, които трудно биха могли да бъдат определени като спешни.

Петър Дулев отбеляза, че явно е време някои утвърдени практики да се променят и предложи този член, който указва да не бъде включвана подобна точка да бъде променен на следваща сесия.

Николай Арабаджиев призова да не се изпада в излишна полемика и всеки да изрази мнението си чрез гласуването на дневния ред.

Председателят на Общински съвет-Белене подчерта, че разчита на мнението на всеки един от съветниците и призова съветниците да помислят дали се налагат промени в правилника на Общинския съвет, който така или иначе скоро ще бъде променен по отношение на провеждането на дистанционни заседания.

Инж. Петър Ангелов предложи т. 2 да бъде променена от:

*„2. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно създаване на местна комисия за обществен ред и сигурност към Общински съвет-Белене за мандат 2019-2023 г.“*

на:

*„2. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно приемане на правилник за състава и дейността на Местната комисия за обществен*

*ред и сигурност, мандат 2019-2023 г.*“

Калоян Прокопиев припомни, че председателският съвет вече е взел това решение.

Д-р Бистра Павловска подложи на гласуване дневния ред и той бе приет с единодушие (13 общински съветника „ЗА“, без „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“.)

## **ПЪРВА ТОЧКА**

**Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно актуализация на поименният списък за капиталовите разходи на Община Белене.**

Докладва Малина Ешекова – заместник-кмет на Община Белене.

Предложението е разгледано във всички постоянни комисии към Общински съвет – Белене като е прието с единодушие във всяка една от тях.

Председателите на постоянните комисии при Общински съвет-Белене представиха направените от тях становища по предложението.

Момчил Спасов подчерта, че по време на заседанието на комисиите е направил процедурно предложение при актуализация на бюджета да се правят публични обсъждания. Въпреки ниския интерес от страна на гражданите, е необходимо да се даде тази възможност както и да бъдат предложени по-подробни мотиви, за да бъде избегната ситуация, в която решение на Общинския съвет да отпадне на формално основание. Съветникът подчерта, че липсва по-подробна обосновка от страна на вносителя в самото предложение, като на самите комисии на част от въпросите са били дадени устно отговори от страна на Милен Дулев – кмет на община Белене.

Петър Дулев призова за по-чисто изразяване в проекта на решение.

Председателя на Общински съвет – Белене благодари на съветниците за направените коментари и подложи предложението на поименно гласуване и общинските съветници взеха следното

## **РЕ Ш Е Н И Е №100**

На основание чл.21 ал.1 т. 6 от ЗМСМА и чл.124 ал.3 от Закона за публичните финанси

1. Извършва компенсирани промени по обекти и създаване на нови обекти с източник на финансиране целева републиканска субсидия за 2020г.

(в лева)

	Обект:	Дейност	План /било/ лв.	Актуализация /става/- лв.
	<b>§5100 Основен ремонт</b>			
1	Обследване за енергийна ефективност на улично осветление в гр. Белене и населените места на общината /с.Деков, с.Татари, с.Петокладенци, с. Кулина вода и с.Бяла вода/	2-604	16000,00	14684,00
2	Подмяна на дограма на Здравна служба с. Татари	2-619	3000,00	2062,00
3	Основен ремонт на чешма с. Петокладенци	2-619	1500,00	0,00
4	Проектиране на обект „Разширение на гробищен парк в гр. Белене, кв.5, УПИ V	2-745	0,00	3956,00
	<b>§5201 Придобиване на компютри и хардуер</b>			
1	Компютри -2 броя за нуждите на Общинска администрация	2-122	2000,00	824,00
2	Лаптопи -2 броя за нуждите на Общинска администрация	2-122	2000,00	1898,00
	<b>§5201 Придобиване на програмни продукти и лицензи за програмни продукти</b>			
1	Закупуване на програмен продукт Building Manager	2-122	0,00	1836,00
	<b>§5203 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения</b>			
1	Модулна електрическа пекарна – фурна 1брой за нуждите на ДГ „Знаме на мира“	2-311	4400,00	3200,00

2	Климатична инсталация -1бр.за нуждите на Общинска организация на хората с увреждане	2-122	1000,00	997,00
3	Поставяне на наблюдателни камери в гр. Белене	2-122	2764,00	5607,00
	<b>§5204 Придобиване на транспортни средства</b>			
1	Закупуване на автомобил – 1 брой за нуждите на Домашен социален патронаж в гр. Белене	2-524	15000,00	12600,00
	<b>Контр. сума</b>		<b>47 664,00</b>	<b>47 664,00</b>

2. Извършват се промени към поименния списък за капиталови разходи за 2020 г. с източник на финансиране преходен остатък републиканска субсидия 2019 г., както следва:

(в лева)

№	Обект:	Дейност	План /било/ лв	Актуализация /става/ - лв.
	<b>§5100 Основен ремонт</b>			
1	<b><u>Изготвяне на технически инвестиционен проект на обект</u></b> ул. „Първи май“	2-606	3500,00	2760,00
2	Изграждане канализация и водопровод ул. „Първи май“	2-606	64694,00	2049,00
3	<b><u>Изготвяне на технически инвестиционен проект на обект</u></b> ул. Л. Димитрова“от о.к. 133 до о.к.199 с. Кулина вода	2-606	2400,00	1485,00
4	<b><u>Изготвяне на технически инвестиционен проект на обект</u></b> ул. „Маршал Толбухин“ с. Бяла вода	2-606	4500,00	2970,00
5	<b><u>Изготвяне на технически инвестиционен проект на обект</u></b>	2-606	10000,00	7425,00

	ул. "Цвятко Въбленски" с. Деков			
6	<b>Изготвяне идеен проект</b> на обект „Изграждане на канализация и рехабилитация на водопровод на ул. „Радецки“, ул. „Черно море“, ул. „Филип Станиславов“, ул. „Райко Даскалов“ и ул. „Александър Стамболийски“ в гр. Белене	2-606	0,00	14520,00
7	Основен ремонт на чешма в с. Петокладенци	2-619	0,00	1500,00
8	Проектиране на обекти „Античен кастел и митница Димум“, „Туристически център“ и „Мемориал на остров Персин“	2-865	0,00	11760,00
9	Хидроложки проучвания и изготвяне на „Доклад за оценка на ресурсите и проект за оразмеряване на Санитарно охранителни зони (СОЗ) около Сондаж №Р1хг от находище на минерална вода „Белене“ гр. Белене, община Белене	1-865	0,00	14700,00
	<b>§5203 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения</b>			
1	Модулна електрическа пекарна –фурна 1 брой за нуждите на СУ „Димчо Дебелянов“	2-322	4400,00	5227,00
2	Шредер за клони	2-619	0,00	10098,00
3	Преден силоотводен вал и предна навесна система за трактор закупен по проект “Съвместно управление на риска за ефективни реакции на местните власти в извънредни ситуации”, e-MS code ROBG-458 по Програма ИНТЕРРЕГ V-A Румъния-България 2014-2020	2-897	0,00	15000,00
	<b>Контр. сума</b>		<b>89494,00</b>	<b>89494,00</b>

3. Извършват се промени към поименния списък за капиталови разходи за 2020 г. с източник на финансиране собствени средства. **Заложените средства за закупуване на Скенер Canon Reader M140 по проект „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания –Компонет 3, са с източник Трансфери**

между сметки за средствата от Европейския съюз и са отразени по § 63-01 в извънбюджетната сметка. Заложените средства за закупуване на Помпа циркуляционна 120/80 за парната инсталация на СУ “Димчо Дебелянов“ са от гласуваните в началото на бюджетната година средства от Общата субсидия предвидени за цялостна издръжка на СУ „Димчо Дебелянов“, като намаля §10-15 „Материали“ със сумата от 2 293,00 лева и увеличава § 5203 със същата сума в дейност 1 – 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“

(в лева)

№	Обект:	Дейност	План /било/ лв	Актуализация /става/ - лв.
	<b>§5201 Придобиване на компютри и хардуер</b>			
1	Скенер Canon Reader M140-закупен по проект „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонет 3	2-469	0,00	1339,00
	<b>§5203 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения</b>			
2	Помпа циркуляционна 120/80 за парната инсталация на СУ “Димчо Дебелянов“	1-322	0,00	2293,00
	<b>Контр. сума</b>		<b>0,00</b>	<b>3632,00</b>

**Гласували поименно 13 общински съветника:**

**ЗА - 13** (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

**ПРОТИВ – няма**

**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – няма**

**ПРИЕМА СЕ**

**ВТОРА ТОЧКА**

**Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно приемане на правилник за състава и дейността на Местната комисия за обществен**



## **ред и сигурност към Общински съвет-Белене, мандат 2019-2023 г.**

Докладва инж. Петър Ангелов – заместник-кмет на община Белене.

Предложението е разгледано във всички постоянни комисии при Общински съвет-Белене. Председателите на комисиите представиха становищата си с направената корекция в чл. 2, ал. 1 където отпада изречението „*Броят на членовете на комисията и поименният ѝ състав се определя с решение на Общински съвет – Белене.*“

Калоян Прокопиев уточни, че в становището на постоянните комисии е посочено правно основание „чл. 21, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА“ като е необходимо да отпадне „ал. 1, т. 1“ и да остане единствено „чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА“

Момчил Спасов припомни, че на заседанието на постоянните комисии е гласувал „Въздържал се“ предвид въпросите, които е задал по отношение на нуждата от подобна комисия и дублиране на функциите и с ПК „Местно самоуправление, обществен ред и сигурност“. Съветникът подчерта, че много малка част от членовете на тази комисия са общински съветници, а останалите членове се определят от кмета на общината и комисията се председателства от заместник-кмет. Постоянната комисия към Общинския съвет също може да кани представители на институции за съдействие и предложения.

Последваха разяснения от страна на юриста на Общински съвет-Белене, който подчерта, че решението е изцяло на съветниците според преценката за нуждата от подобна комисия.

Последва коментар от страна на Калоян Прокопиев, който подчерта, че Общински съвет-Белене отстъпва право на кмета по отношение на тази комисия за улеснение.

Д-р Бистра Павловска призова съветниците за гасуване.

### **РЕШЕНИЕ №101**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет-Белене:

Приема Правилник за състава и дейността на Местна комисия за обществен ред и сигурност към Общински съвет – Белене, мандат 2019-2023 г. както следва:

#### **ПРАВИЛНИК**

**за състава и дейността на Местната комисия за обществен ред и сигурност  
към Общински съвет - Белене, мандат 2019-2023 г.**

**Чл.1.** Местната комисия за обществен ред и сигурност /МКОРС/ се изгражда към Общински съвет Белене за обединяване и координиране на усилията на държавните органи, органите на местното самоуправление, обществените и неправителствените организации, за подобряване на обществения ред и сигурността в община Белене.

**Чл.2. (1)** В състава на комисията се включват представители на Общински съвет, Общинска администрация, кметове на кметства и кметски наместници, РУ на МВР - Белене”, РС ПБЗН, ВФ 28880 – Белене, държавни институции, обществени организации, медии и др.

(2) Местната комисия за обществен ред и сигурност се състои от председател, секретар и членове.

(3) Председателят на Общинската комисия за обществен ред и сигурност е заместник-кмет на Общината, а секретар представител на общинска администрация.

(4) В състава на комисията могат да се включват и други длъжностни лица по решение на Общинския съвет.

(5) Поименният състав на комисията се определя за мандата със заповед на Кмета на община Белене.

**Чл.3.** По решение на Местната комисия за обществен ред и сигурност може да се създаде контролен съвет, който да води на отчет изпълнението на взетите от комисията решения.

**Чл.4.** Основни задачи на Местната комисия за обществен ред и сигурност:

1. Проучва обществените потребности на населението, свързани с опазване на обществения ред и сигурност и прави предложения до Общинския съвет за решаване на идентифицираните проблеми.

2. Съдейства за обединяване и насочване на усилията на държавните органи, органите на местното самоуправление, неправителствени организации, обществени формирания, фирми и медии за подобряване на обществения ред и сигурност в община Белене.

3. Осъществява координация и оказва помощ при осъществяване на заложените за изпълнение мероприятия в областта на обществения ред и сигурност.

4. При необходимост привлича външни лица като експерти и консултанти.

**Чл.5.** Основни принципи на работа на МКОРС:

1. Приоритет - Опазване на живота и здравето на гражданите, собствеността на юридически и физически лица, подобряване на обществения ред и гарантиране сигурността на населението.

2. Прагматизъм - Залагане на реално постижими цели, чието изпълнение би допринесло за осъществяване на посочените по-горе приоритети.

3. Партньорство и съгласуваност - реализирането на приоритетите и постигане на целите е в резултат на партньорство, съгласуваност и координация между заинтересованите страни в лицето на местната администрация, полицейските органи, местната общественост, юридическите лица, неправителствените структури и други.

4. Териториалност - предметът на дейност касае реализиране на ефикасни решения по местни проблеми на сигурността и обществения ред на територията на съответните населени места.

**Чл.6.** Основни задължения на членовете на Местната комисия за обществен ред и сигурност:

1. Председател на Местната комисия за обществен ред и сигурност:

а) отговаря за цялостната работа на Местната комисия за обществен ред и сигурност.

- б) отговаря за изпълнението на решенията на комисията.
  - в) ръководи изпълнението на плана за работа на МКОРС и работните карти към него.
  - г) координира действията на членовете на комисията с цел повишаване на ефективността за обществен ред и сигурност в община Белене.
  - д) внася предложения в Местната комисия за обществен ред и сигурност за провеждане на мероприятия, опазващи обществения ред и повишаващи сигурността на населението.
2. Секретар на Местната комисия за обществен ред и сигурност:
- а) организира изпълнението на плана за работа на МКОРС.
  - б) организира заседания на Местната комисия за обществен ред и сигурност, оформя и извежда взетите решения, осъществява контрол за тяхното изпълнение и информира за това Председателя на Местната комисия.
3. Членовете на комисията:
- а) присъстват задължително на всички заседания на МКОРС.
  - б) проучват обществените потребности на населението и правят предложение за решаване на проблемите в тяхната сфера на дейност.
  - в) изпълняват своите задължения, посочени в работните карти и взетите решения на комисията.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:**

**§1.** Изпълнението на Правилника се възлага на Председателя на Местната комисия за обществен ред и сигурност.

**§2.** Правилника е приет с Решение №...../..... г. на Общински съвет – Белене

**Гласували 13 общински съветника:**

**ЗА - 13**

**ПРОТИВ – няма**

**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – няма**

**ПРИЕМА СЕ**

**ТРЕТА ТОЧКА**

**Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на част от поземлен имот с идент. 56085.144.143 в землището на с. Петокладенци, община Белене.**

Докладва инж. Петър Ангелов – заместник-кмет на община Белене.

Д-р Бистра Павловска даде думата на председателите на комисиите където е разглеждано предложението за становища.

Предложението е разгледано в две комисии. В ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ както и в ПК „Икономика, общинска собственост,

бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм” то е прието единодушно.

Петър Дулев подчерта нуждата от обществени обсъждания в селата при предстояща продажба.

Марио Дончев коментира като сподели, че повечето жители на с. Петокладенци са запознати с предстоящата продажба и са изразили положителна нагласа като негативни мнения липсват.

Петър Дулев уточни, че притесненията, с които е запознат касаят близостта на водопровод и рисковете, които крие това.

Веселка Врайкова заедно с Марио Дончев споделиха, че водопроводът всъщност е далеч от обекта. Веселка Врайкова също припомни, че на определен етап се изисква и становище от ВиК и РИОСВ.

Д-р Бистра Павловска подчерта, че подобна инвестиция е развитие в положителна насока за населеното място, пожела успех и поздрави Никола Андреев за намерението му да я реализира.

## **РЕШЕНИЕ №102**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ Общински съвет Белене

1. **ПРИЕМА** задание за проектиране на Поддробен устройствен план за част от пи с идент. 56085.144.143 в землището на с. Петокладенци

2. **РАЗРЕШАВА** изработването на Поддробен устройствен план – План за застрояване на част от пи с идент. 56085.144.143 в землището на с. Петокладенци с отреджане „За животновъдни згради, складове и кланичен пункт“

3. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Общината изпълнение на последващите действия

**Гласували поименно 13 общински съветника:**

**ЗА** - 13 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

**ПРОТИВ** – няма

**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ** – няма

**ПРИЕМА СЕ**

**ЧЕТВЪРТА ТОЧКА**

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно учредяване на възмездно право на ползване върху движима вещ – частна

**общинска собственост, след провеждане на публичен търг по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинска собственост на територията на община Белене.**

Докладва инж. Петър Ангелов като се позова на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 39, ал. 1 и 2 от ЗОС. Заместник-кметът предложи възмездно право на ползване в размер на 1490,00 лв./месец с ДДС за срок от 2 години.

Предложението е разгледано в ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“. В двете комисии предложението е **отхвърлено.**

Д-р Бистра Павловска даде думата на г-жа Василена Панкова – началник отдел „Екология“ към Община Русе.

Г-жа Панкова благодари за възможността и изложи мотивите на Община Русе да предяви интерес да използва движимата вещ (станция за измерване на качеството на въздуха) и призова съветниците да подкрепят предложението.

Калоян Прокопиев обобщи дебатите, които са се състояли по време на заседанието на постоянните комисии. Съветникът посочи като причина за отхвърляне на предложението липсата на ред за възмездно право на ползване в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС. Г-н Прокопиев изрази, че при корекция в самата наредба би подкрепил отдаването под наем на движимата вещ, но за по-кратък срок и на по-висока цена. Съветникът припомни, че станцията е придобита, чрез програма Interreg като в раздел „Собственост“ има забрана да бъде сключван договор с трети лица преди да изтече срокът от 5 години. Калоян Прокопиев подчерта, че договорът за безвъзмездна финансова помощ не е приложен към материалите към предложението. Нарушаването на този договор би довело до възстановяване на стойността на цялата безвъзмездна финансова помощ.

Василена Панкова предложи да се запише в решението, че договорът ще бъде сключен след изтичането на срока.

Инж. Пламен Петров уточни, че след справка в счетоводството е станало ясно, че плащането е направено на 30.06.2015 г.

Момчил Спасов подчерта, че е необходимо да се разгледа единствено договора за финансиране, който в момента не е представен и се позова на образеца на договора за финансиране качен в интернет. Съветникът припомни за проблемите на предложението: срокът, който не е изтекъл, пропуските в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС и оценката на оценителя и по-конкретно коефициентът на изхабяване. Момчил Спасов предложи всички спорни въпроси да бъдат изчистени и решението да се отложи за следващо заседание.

Николай Арабаджиев излезе от заседанието.

Калоян Прокопиев призова за прекратяване на разискванията и отпадане на точката от дневния ред.

Маринела Дочева изрази притеснения по отношение на условията на административния договор и припомни за възможността точката да бъде отложена за следваща сесия (дори и извънредна) от председателя, от съветник или от заместник-кмет, за да бъдат избегнати щети за общината.

Инж. Пламен Петров обърна внимание на чл. 14 от ЗОС където е разписана хронология за отдаване поднаем на имоти не на вещи.

Момчил Спасов изрази несъгласие.

Петър Дулев увери представителя на Община Русе, че ще бъде намерен начин въпросът да бъде решен.

Председателят на Общински съвет – Белене пристъпи към гласуване **ЗА ОТЛАГАНЕ** на предложението за следващо заседание по предложение на Калоян Прокопиев.

**Гласували 12 общински съветника:**

**ЗА – 12**

**ПРОТИВ – няма**  
**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – няма**

**ОТЛАГА СЕ**

**ОТСЪСТВА:** Николай Арабаджиев

Председателят на Общински съвет-Белене обяви кратка 15-минутна почивка.

\*\*\*

### **ПЕТА ТОЧКА**

**Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно приемане на решение за Предоставяне (включване в масивите за ползване) на проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, както и напоителни канали, които не функционират (собственост на ОПФ) и за Определяне на цена в размер на средното годишно рентно плащане (лева/дка) на общински земеделски имоти в землището на Община Белене за стопанската 2020-2021 година.**

Докладва инж. Петър Ангелов – заместник-кмет на община Белене.

Предложението е разгледано в две комисии. В ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ както и в ПК „Икономика, общинска собственост,

бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм” то е прието единодушно.

Стелиян Шанколов направи предложение нивите и полските пътища да бъдат разделени, тъй като цената на полските пътища не подлежи на промяна, но по отношение на нивите общинският съвет има право да определи дали да се съобрази със средното рентно плащане. Г-н Шанколов направи разяснения и по отношение на разликата в цената в сравнение с миналогодишната.

Момчил Спасов акцентира върху цената на ливадите, която е значително повишена.

Стелиян Шанколов направи нужните разяснения.

Момчил Спасов подчерта нуждата от разделянето и поясняването дали става въпрос за ниви или полски път или ниви, които са полски път.

Д-р Бистра Павловска даде думата на кметските наместници за мнение по отношение на предложениния проект на решение.

Момчил Спасов предложи решението да бъде съобразено със средното рентно плащане.

Съветниците се обединиха около идеята да се добави нова графа „Полски път“, а втора графа да остане „Ниви“ като в двете графи цените остават същите.

Д-р Бистра Павловска покани съветниците да гласуват поименно с направената промяна.

### РЕШЕНИЕ №103

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, чл.75б от ППЗСПЗЗ и във връзка с Протокол от 21.01.2020г., одобрен от Директора на ОД ”Земеделие” – Плевен, Общински съвет – Белене:

1. **Предоставя** (включва в масивите за ползване) проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, както и напоителни канали, които не функционират (собственост на ОПФ) попадащи в масивите за ползване на участниците в споразуменията за землищата на Община Белене за участието им в кампанията за **2020-2021 стопанска година**.

2. **Определя** цена в размер на средното годишно рентно плащане (лева/дка) на общински земеделски имоти в землището на Община Белене за **стопанската 2020-2021 година**, както следва:

№ по ред	Землище	Начин на трайно ползване (НТП)					
		Полски път	Ниви	Ливади	Пасища, мери	Трайни насаждения	
						Лозови	Овощни

1.	Белене	50,0	50,0	53,0	9,0	34,0	35,0
2.	Бяла вода	46,0	46,0	15,0	9,0	33,0	35,0
3.	Деков	47,0	47,0	50,0	9,0	15,0	32,0
4.	Кулина вода	42,0	42,0	42,0	9,0	42,0	42,0
5.	Петокладенци	53,0	53,0	52,0	9,0	47,0	23,0
6.	Татари	60,0	60,0	15,0	9,0	25,0	35,0

3. **Възлага** на Кмета на Общината последващите действия.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Препис на Писмо с вх.№24-00-514/ 02.10.2020г. от Директора на Областна дирекция ”Земеделие” – гр.Плевен.
2. Препис на Протокол от 21.01.2020г. одобрен от Директора на ОД ”Земеделие” – Плевен.
3. Препис на Решение №81/ 12.09.2019г. на Общински съвет – Белене.

#### **Гласували поименно 11 общински съветника:**

**ЗА** - 11 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Олег Йорданов, Петър Дулев)

**ПРОТИВ** – няма

**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ** – няма

#### **ПРИЕМА СЕ**

**ОТСЪСТВАТ:** Николай Арабаджиев и Румен Арабаджиев

#### **ШЕСТА ТОЧКА**

**Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане на решение за продажба на земя - частна общинска собственост в с.Бяла вода, община Белене, на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС и приемане оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти.**

Докладва инж. Петър Ангелов – заместник-кмет на община Белене.

Предложението е разгледано в две комисии: ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ както и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм” където е прието единодушно.

Калоян Прокопиев отбеляза някои неточности в последователността на събитията, посочени в предложението и изрази несъгласие с предложението да се създава нова т. 5 в Годишната програма при положение, че т. 3 от раздел II е подходяща за целта.



Инж. Пламен Петров изложи доводи в подкрепа на предложението, които бяха приети.

Д-р Бистра Павловска пристъпи към поименно гласуване

### **РЕ Ш Е Н И Е №104**

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.28, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през бюджетната 2020 година, приета с Решение №34/ 07.02.2020г., изменена с Решение №68/ 12.06.2020г. и Решение №69/ 12.06.2020г. на Общински съвет – Белене в **Раздел Втори, точка V (нова) със съдържание: “Списък на недвижими общински имоти, собственост на Община Белене, предназначени за продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс през бюджетна 2020 година“ под номер 1** от него с Урегулиран поземлен имот (дворно място) с площ 688,0 кв.м, находящ в с.Бяла вода, община Белене, УПИ VII-286, стр.кв.10 по плана на селото, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) с №2765/ 13.08.2007г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.66 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **приема** доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти ”ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД – гр.Троян, съгласно който **за продажба** на общински Урегулиран поземлен имот (дворно място) с площ 688,0 кв.м, находящ в с.Бяла вода, община Белене, УПИ VII-286, стр.кв.10 по плана на селото е определена пазарна цена в размер на **5060,0 лева /пет хиляди и шестдесет лева и 0 стотинки** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).

3. Дава съгласие **за продажба без търг или конкурс** на общински Урегулиран поземлен имот (дворно място) с площ 688,0 кв.м., находящ в с.Бяла вода, община Белене, УПИ VII-286, стр.кв.10 по плана на селото на собственика на законно построена в имота сграда “ЕВРО ЕНЕРЖИ ГРУП“ ООД с ЕИК 206216900, за сумата от **5060,0 лева /пет хиляди и шестдесет лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС), платима изцяло от купувача на продавача след влизане в сила на настоящото решение и преди подписване на договора за продажба.

4. **Възлага** на Кмета на Общината последващите действия.

**Гласували поименно 12 общински съветника:**

**ЗА** - 12 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

**ПРОТИВ** – няма

**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ** – няма

## ПРИЕМА СЕ

**ОТСЪСТВА:** Николай Арабаджиев

## СЕДМА ТОЧКА

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно издаване на запис на заповед от Община Белене в полза на Министерство на околната среда и водите, Главна дирекция „Оперативна програма околна среда“ – Управляващ орган на оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, обезпечаваща авансово плащане по Проект рег. № BG16M1OP002-2.009-0070 с наименование „Не изхвърляй-компостирай“, одобрен за финансиране по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“.

Докладва Малина Ешекова – заместник-кмет на община Белене.

Предложението е разгледано в ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ и е прието с единодушие с направена промяна в т. 1 от проекта на решение.

Калоян Прокопиев отбеляза, че съгласно правилника при отсъствие на председател на постоянна комисия би следвало становището да бъде подписано „За председател“, а не от Заместник председател.

Маринела Дочева направи забележка по отношение на направената промяна в т. 1 в проекта на решение. Според юриста терминът „одобрява“ не е подходящ и препоръча да се използва „упълномощава“.

Момчил Спасов се опря на практиката на Общинския съвет до сега и направи нужните разяснения по отношение на използваната дума.

Маринела Дочева предложи да се използва „**дава съгласие и упълномощава**“.

Председателят на Общински съвет-Белене пристъпи към поименно гласуване с така направената промяна в т. 1 от проекта на решение.

## **РЕШЕНИЕ №105**

На основание чл. 21, ал. 2, и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет-Белене

1. **Общински съвет-Белене дава съгласие и упълномощава** кмета на община Белене да подпише Запис на заповед от Община Белене, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Министерство на околната среда и водите, Главна дирекция „Оперативна програма околна среда“ – Управляващ орган на оперативна програма „Околна среда 2014 - 2020 г.“, обезпечаваща 100 % авансово плащане по проект № BG 16M1OP002-2.009-0070-C01 с наименование „Не изхвърляй-компостирай“, съгласно АДБФП № D – 34 – 111 от 12.08.2020 г., одобрен за финансиране по приоритетна ос 2 “Отпадъци“ на

Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.“ в размер на 26 403, 80 лева / двадесет и шест хиляди четиристотин и три лева и осемдесет стотинки/, което е в размер на 10 % от общия бюджет. Срок за предявяване: до изтичане на срока за извършване на финалното плащане по проекта, определен в АДБФП № D – 34 – 111 от 12.08.2020 г, или до пълното покриване на аванса с допустими разходи съгласно чл. 131, параграф 2 от Регламент (ЕС) № 1303/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 2013 г. за определяне на общоприложими разпоредби за Европейския фонд за регионално развитие, Европейския социален фонд, Кохезионния фонд, Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони и Европейския фонд за морско дело и рибарство и за определяне на общи разпоредби за Европейския фонд за регионално развитие, Европейския социален фонд, Кохезионния фонд и Европейския фонд за морско дело и рибарство и за отмяна на Регламент (ЕО) № 1083/2006 на Съвета (ОВ, L 347 от 20 декември 2013 г.) – което от двете събития настъпи по-рано.

2. Възлага на Кмета на община Белене да подготви необходимите документи за получаване на авансово плащане по Административен договор за безвъзмездна финансова помощ № D – 34 – 111 на 12.08.2020 г. по Проект рег. № BG 16M1OP002-2.009-0070 с наименование „Не изхвърляй-компостирай“, одобрен за финансиране по приоритетна ос 2 “Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.“ и да ги представи пред Министерство на околната среда и водите, Главна дирекция „Оперативна програма околна среда“ – Управляващ орган на оперативна програма „Околна среда 2014 - 2020 г.“

**Гласували поименно 12 общински съветника:**

**ЗА - 12** (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

**ПРОТИВ – няма**

**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – няма**

**ПРИЕМА СЕ**

**ОТСЪСТВА:** Николай Арабаджиев

**ОСМА ТОЧКА**

**Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно удължаване срока на Договор №1072/14.05.2019 г. за общински дълг от фонд „ФЛАГ“ ЕАД за изпълнението на проект 16.4.046 „Стимулиране и повишаване на заетостта и транграничната мобилност трансграничния регион“, e-MS code ROBG-175 по Програма ИНТЕРРЕГ V-A Румъния – България.**

Докладва Малина Ешекова – заместник-кмет на Община Белене.

Предложението е разгледано в ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ и е прието с единодушие.

Калоян Прокопиев постави въпрос по отношение на дейностите, при които има забавяне и налагат удължаване на срока.

Ася Дулева разясни причините, които налагат удължаване на договора. Стана ясно, че всъщност румънският партньор настоява за удължаване предвид спънките, които създава ситуацията с COVID-19 при изпълнението на дейностите.

Момчил Спасов пожела да узнае дали е възможно след като средствата се възстановят община Белене да погаси задълженията си към фонд „ФЛАГ“ ЕАД, за да се избегне плащането на лихва, а удължаването да остане единствено за румънската страна.

Ася Дулева отоговори, че има подадено искане за възстановяване на средствата, но и получено писмо, с разяснения за забавяне на плащанията.

### **РЕШЕНИЕ №106**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, във връзка, чл. 15а, чл. 17, ал. 1, чл. 17а, ал. 2 и чл. 19а от Закона за общинския дълг и чл. 32, ал. 5 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Белене дава своето съгласие:

1. Променя Решение № 73/02.09.2019 г., взето с Протокол № 7/02.09.2019 г. на Общински съвет – Белене в следните му части:

- Срок на погасяване – **до 31 месеца**, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

2. Дава съгласие Кмета на Община Белене да отправи писмено искане до „Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД за удължаване срока за погасяване **до 25.09.2021 г.** и да подготви необходимите документи и извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

**Гласували поименно 11 общински съветника:**

**ЗА** - 11 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

**ПРОТИВ – няма**

**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – няма**

**ПРИЕМА СЕ**

**ОТСЪСТВАТ:** Николай Арабаджиев и Веселка Врайкова

**ДЕВЕТА ТОЧКА**

**Изказвания, питания, становища и предложения от граждани:**

Няма постъпили

Д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет – Белене закри заседанието.

**Д-р Бистра Павловска**

*Председател на Общински съвет-Белене*

**Анна Несторова**

*ЗА Технически секретар на Общински съвет-Белене*