



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БЕЛЕНЕ

град Белене - 5930, ул. „България” №35, тел. 0658/31061, [e-mail: obs.belene@gmail.com](mailto:obs.belene@gmail.com),
www.belene.bg

ПРОТОКОЛ

№4

**от редовно заседание на Общински съвет-Белене, проведено на 27.05.2021 г.
(четвъртък) от 13:30 часа в зала 26 на Общинска администрация – Белене**

НА ЗАСЕДАНИЕТО ПРИСЪСТВАТ:

ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ: Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев.

ОТСЪСТВАЩИ: няма

КМЕТ И ЗАМЕСТНИК-КМЕТОВЕ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ: Милен Дулев, инж. Петър Ангелов.

КМЕТ НА КМЕТСТВО: Калин Петракиев

КМЕТСКИ НАМЕСТНИЦИ: Александър Андреев, Венцислав Петров.

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: Анна Несторова, Мая Терзиева, Николай Първанов, инж. Пламен Петров, Румяна Кондрова, инж. Христина Иванова- Мънева.

РЪКОВОДИТЕЛИ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ИНСТИТУЦИИ:

ГРАЖДАНИ:

След констатиране на необходимия кворум (присъстват 13 общински съветника) д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене откри заседанието и представи предварително предложени дневен ред от осем точки.

Д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене представи за включване в дневния ред допълнителна точка за сведение:

Предложение от Валери Здравков Босилков – председател на Комисия за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси при Общински съвет-Белене, относно информация за извършена проверка на подадените декларации за имущество и интереси по чл. 35, ал. 1, т. 2 в срока по чл. 38, ал. 1, т. 2 от „Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество“ (ЗПКОНПИ).

Д-р Бистра Павловска предложи по-горе представеното предложение за включване в дневния ред като **девета точка**.

Милен Дулев – кмет на община Белене **оттегли** т. 2 от дневния ред:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно одобрение на кандидата, спечелил конкурса за „управител“ на МЦ „БелМедик“ ЕООД, гр. Белене от Общински съвет-Белене.

и предложи на нейно място нова:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно утвърждаване на класирането от проведен конкурс за „управител“ на МЦ „БелМедик“ ЕООД, гр. Белене от Общински съвет-Белене.

Председателят на Общински съвет-Белене подложи на гласуване **дневния ред** от 10 точки ведно с двете допълнително внесени предложения:

Гласували 13 общински съветника:

ЗА: 13

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно приемане на Вътрешни правила за организацията и реда за предоставяне на патронажна грижа + по проект, договор BG05M9OP001-6.002-0054-C001 „Патронажна грижа+ в Община Белене“.

2. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно утвърждаване на класирането от проведен конкурс за „управител“ на МЦ „БелМедик“ ЕООД, гр. Белене от Общински съвет-Белене.

3. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Общинския план за развитие за 2020 г.

4. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно приемане на Наредба за управление на горските територии – собственост на Община Белене.

5. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно разрешение изработване на ПУП-ПП/Подробен Устройствен План – Парцеларен план/ на елементите на техническата инфраструктура за прокарване на трасета на електропроводно и водопроводно отклонение за поземлен имот 56085.144.385 в землището на с. Петокладенци, община Белене.

6. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно приемане на решение за продажба на земя – частна общинска собственост в с. Бяла вода, община Белене, на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и приемане оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти.

7. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно приемане на решение за продажба на два урегулирани поземлени имота по плана на с. Петокладенци, община Белене, предназначени „За индивидуално жилищно строителство“ по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и оценка от лицензиран оценител на имоти, след провеждане на публичен търг.

8. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно удължаване срока на Договор за общински дълг от фонд ФЛАГ за изпълнението на проект „Съвместно управление на риска за ефективни реакции на местните власти в извънредни ситуации“, e-MS code ROBG-458 Програма ИНТЕРРЕГ V-A Румъния България 2014-2020.

9. Предложение от Валери Здравков Босилков – председател на Комисия за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси при Общински съвет- Белене, относно информация за извършена проверка на подадените декларации за имущество и интереси по чл. 35, ал. 1, т. 2 в срока по чл. 38, ал. 1, т. 2 от „Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество“ (ЗПКОНПИ).

10. Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

ПЪРВА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно приемане на Вътрешни правила за организацията и реда за предоставяне на патронажна грижа + по проект, договор BG05M9OP001-6.002-0054-C001 „Патронажна грижа+ в Община Белене“.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Думата бе дадена на председателите на комисиите, в които е разгледано предложението за становища. В ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки и спорт,, и в ПК „Местно самоуправление, ред, законност и сигурност“ предложението е прието с единодушие.

Петър Дулев припомни свое предложение - информация по проекта да бъде разпространена в общинския вестник „Дунавски новини“.

Думата бе дадена на Анна Несторова – главен експерт „Здравни и социални дейности, Образование,МКБППМН“. Тя от своя страна направи нужните разяснения по отношение на публичността: проектът е стартирал на 02.04.2021 г. Изданието на

вестника от месец март е с всички условия за кандидатстването, а броят от началото май е с всички дейности извършени по проекта в рамките на един месец от започването му. Г-жа Несторова уточни, че информацията се публикува и във Фейсбук страницата на вестник „Дунавски новини“, информацията се разпространява и между хората, също и при кметовете в населените места към общината. Анна Несторова уточни, че не всички домашни помощници са обхванати от проекта, тъй като услугата е в рамките на един час и повечето кандидатстват по „Асистентска подкрепа“, което е различно. Комисията за оценка и подбор представлява екипа за управление на проекта: Анна Несторова, Антония Симеонова и Виктория Вълкова.

Момчил Спасов направи някои забележки. Съветникът отбеляза, че вътрешните правила определят как се избират специалистите, а определянето им се е случило преди приемането им днес. Момчил Спасов подчерта, че индикаторите не са ясно представени.

Анна Несторова уточни, че по Патронажна грижа+ има две направления като 32 човека – получават грижи в домашна среда, а 50 човека – получават услуга „Доставка по домовете“ (лекарства, административни услуги и др.), а 15-те човека са наетите на трудови договори. Главният експерт уточни и, че има направена промяна по отношение на вътрешните правила за Патронажна грижа+, като първоначално е било достатъчно утвърждаването им със заповед на кмета, в последствие регионалният кординатор е съобщил за нуждата от приемането им от Общинския съвет.

Момчил Спасов отново направи забележка по отношение на индикаторите и отбеляза, че би било добре да се напишат и очакванията по отношението на резултатите от проекта.

Калоян Прокопиев попита къде в ръководството има подобно изискване и има ли изискване по отношение на вътрешните правила.

Анна Несторова отговори, че е бил изпратен образец.

Калоян Прокопиев уточни, че в случай на постъпили писма с подобно изискване следва те да бъдат представени на Общинския съвет. Съветникът обърна внимание на основанието на проекта на решение и по специално споменаването на Ръководството за управление на проекта.

Момчил Спасов предложи индикаторите за изпълнение да бъдат написани отделно и г-жа Несторова изрази съгласие.

Председателят на Общински съвет-Белене пристъпи към гласуване на предложението заедно с направените корекции от Момчил Спасов и местният парламент взе следното:

РЕШЕНИЕ № 40

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и изпълнение на изискванията в Ръководство за управление на проект по процедура BG05M9OP001-6.002 „Патронажна грижа +“:

Приема Вътрешни правила за организацията и реда за предоставяне на патронажна грижа + по проект, договор BG05M9OP001-6.002-0054-C001 “Патронажна грижа + в Община Белене”.

Гласували 13 общински съветника:

ЗА: 13

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ВТОРА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно утвърждаване на класирането от проведен конкурс за „управител“ на МЦ „БелМедик“ ЕООД, гр. Белене от Общински съвет-Белене.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Оттегленото предложение е разгледано в ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки и спорт“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ като по време на заседанията на комисиите имаше разнопосочни мнения, юридически препоръки и оживени дискусии. В последствие в началото на днешното заседание Кмета оттегли старото предложение за **одобряване** на кандидатата за управител и предложи ново за **утвърждаване** на класирането.

Предложението за **утвърждаване** на класирането не е разглеждано в комисии, т. като е включено допълнително в дневния ред в началото на днешното заседание.

Д-р Бистра Павловска даде думата за предложения и коментари.

Момчил Спасов сподели, че в Наредба 9 не се споменава, че Общинският съвет одобрява управителя след като утвърди класирането. Съветникът изрази притеснение, че в последствие Общинският съвет няма основание да одобри кандидата. Момчил Спасов припомни за своя препоръка да бъде изслушан кандидатът.

Д-р Бистра Павловска подчерта, че на конкурса се е явил един кандидат, но е редно да бъде утвърдено класирането, за да бъдат спазени сроковете и процедурите.

Според Калоян Прокопиев утвърждаването на класирането играе ролята на одобрение на кандидата като в последствие може да бъде сключен договор с него от Кмета.

Момчил Спасов припомни, че на Общинския съвет не е представена програмата за развитие на търговското дружество от кандидата за управител. Съветникът припомни, че следва на управителя да бъде поставена бизнес задача, за да има по-добър контрол в последствие. Момчил Спасов направи още някои забележки по отношение на Наредбата и проекта на договор и изрази разочарование, че кандидатът не присъства на заседанието, за да представи вижданията си.

Калоян Прокопиев подкрепи Момчил Спасов и сравни конкурса с принципите на обществена поръчка. Съветникът подчерта, че всеки, който иска достъп до бизнес програмата на управителя може да го получи и не е нужно да бъде представена на общинския съвет, освен чрез по-подробно представяне от страна на председателя на комисията по избор. Калоян Прокопиев изрази мнение, че не е нужно утвърждаване на класирането.

Момчил Спасов отново изрази недоволство, че кандидатът не присъства на днешното заседание.

Д-р Бистра Павловска отговори, че отсъството му се дължи по-скоро на липсата на покана и че кандидатът едва ли ще има против да се яви на следващо заседание и да отговори на всички въпроси.

Калоян Прокопиев подчерта, че Общинският съвет участва чрез своите представители и за това всеки от общинските съветници би могъл да бъде включен в различни комисии при интерес. Съветникът предложи при създаването на подобни комисии, председателят да се допита до Общинския съвет дали ще излъчи свой представител. Калоян Прокопиев изрази мнение, че по-този начин биха се избегнали подобни дискусии като днешната.

Д-р Бистра Павловска увери, че всички общински съветници са добре дошли винаги и навсякъде без значение кой към коя група принадлежи.

Момчил Спасов припомни, че би било добре пред общинския съвет да бъде представена по-подробна информация и в случай, че съветник участва в подобни събития следва да представи устен или писмен доклад.

Думата бе дадена на Николай Арабаджиев, който се съгласи с Момчил Спасов и изрази мнение, че следва кандидат-управителят да присъства от уважение към институцията. Съветникът се съгласи с предположението, че ако класиралият се кандидат е бил поканен е щял да участва в днешното заседание.

Момчил Спасов направи още някои коментари в този дух.

Д-р Бистра Павловска увери, че юристът на Общински съвет-Белене е направил сондаж и с други конкурси за управител и вярва, че има нужда от днешното решение за утвърждаване на класирането от конкурса.

След като други предложения не постъпиха Председателят на Общински съвет-Белене пристъпи към гласуване и общинските съветници взеха следното:

РЕШЕНИЕ № 41

На основание чл.21, ал.1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Наредба №6 на Общински съвет-Белене и чл. 11, ал. 2 от Наредба №9/2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения:

Утвърждава предложеното от конкурсната комисия класиране на участниците от проведения конкурс за длъжността „управител“ на МЦ „БелМедик“ ЕООД, гр. Белене.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Протокол на комисията от проведения конкурс

Гласували 13 общински съветника:

ЗА: 13

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ТРЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Общинския план за развитие за 2020 г.

Докладва инж. Петър Ангелов – заместник-кмет на община Белене.

Предложението е разгледано във **всички** постоянни комисии като във всяка една от тях е прието.

Калоян Прокопиев подчерта, че е добре сроковете да бъдат спазвани. Съветникът припомни, че е направил своите забележки от заседанието и забеляза, че е използвана рамката от миналата година. Калоян Прокопиев заяви, че липсва резултат от извършени оценки и сподели, че би било да има информация за цялостното изпълнение на плана.

Думата бе дадена на Петър Дулев. Съветникът припомни за свои предложения по време на заседанията на постоянните комисии. Петър Дулев сподели опасенията си от негативните тенденции за развитие на община Белене и наблегна на частта с промишлеността и липсата на външни инвеститори.

Момчил Спасов сподели, че би било добре повечето хора да разберат, че Общинският план за развитие и ПИРО са много важни документи. В случай, че са добре написани биха могли да бъдат представени пред органи на национално ниво, за да търсим решение на проблемите на община Белене. Според съветника аналитичната част е недостатъчна. Момчил Спасов препоръча да се използват данните от Националната статистика и направи още някои забележки и припомни, че следва да има доклад за цялостното изпълнение на плана. Съветникът препоръча колективът, изготвил ПИРО да пригответи и последващата оценка на ОПР. Момчил Спасов изрази готовност да се включи в разработването и приотизирането на цели и дейности, които е необходимо да се случат в община Белене.

Милен Дулев – кмет на Община Белене изрази притеснение по отношение на необходимата сума за изготвяне на подобна оценка.

Момчил Спасов изрази мнение, че не би следвало тя да е толкова висока, колкото при разработването на нов план и подчерта, че оценката е необходима и припомни, че са нужни по-подробни разяснения на индикаторите.

След като други коментари и предложения не постъпиха д-р Бистра Павловска пристъпи към гласуване и Общински съвет-Белене взе следното:

РЕШЕНИЕ № 42

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 и т. 24 от ЗМСМА, чл. 24, т. 4 от Закона за регионално развитие и чл. 72, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие одобрява Годишния доклад за наблюдение на изпълнението на Общинския план за развитие за 2020 г.

2. Възлага на Кмета на Общината последващи действия, съгласно ЗРР.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Общинския план за развитие за 2020 г. на електронен носител.

Гласували 13 общински съветника:

ЗА: 13

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Председателят на Общински съвет-Белене обяви 15-минутна почивка.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно приемане на Наредба за управление на горските територии – собственост на Община Белене.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене и сподели, че приемането на тази наредба е по препоръка на Общинския съвет и изрази задоволство, че по този начин неяснотите по отношение на наредбите постепенно се изчистват.

Предложението е разгледано в ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология,, и в ПК „Местно самоуправление, ред, законност и сигурност“. И в двете комисии предложението е прието с единодушие като са направени допълнения в текста на наредбата.

Петър Дулев обърна внимание, че следва да се уточни дали е необходимо да се продължи практиката с номериране на наредбите.

Милен Дулев – кмет на община Белене отговори, че името на наредбата говори само по себе си и според него не е необходимо.

Калоян Прокопиев обърна внимание, че в Закона за горите, **чл. 15** гласи:

„(1) В общинските планове за развитие съгласно Закона за регионалното развитие се разработва раздел за развитието на горските територии, който е съобразен със съответния областен план за развитие на горските територии.“

Съветникът подчерта, че в момента не действа Общински план за развитие, а План за интегрирано развитие на община Белене. Въпреки разминаването Калоян Прокопиев изрази мнение, че е редно наредбата да отговаря на закона.

Момчил Спасов представи няколко възможности, но всички се обединиха около идеята Наредбата да съответства на Закона, въпреки, че в него е допусната неточност.

Петър Дулев призова за повече инициативи за залесяване.

След като други предложения не постъпиха д-р Бистра Павловска – председател на общински съвет-Белене пристъпи към гласуване:

РЕШЕНИЕ № 43

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 181, ал. 6 от Закона за горите **приема** Наредба за управление на горските територии - собственост на Община Белене, със следните допълнения:

- в чл.62, ал. 7 след текста „чл.163“ да се добави „от Закона за горите“;
- в чл. 67, ал. 2, т.3 след текста „чл.183“ да се добави „от Закона за горите“;
- в чл. 67, ал. 7 след текста „определени с наредбата“ да се добави „по чл. 148“ ал. 11 от Закона за горите;
- в чл. 67, ал. 9 след текста „определени с наредбата “ да се добави „по чл.148“ ал. 11 от Закона за горите Закона за горите;

Гласували 13 общински съветника:

ЗА: 13

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ПЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно разрешение изработване на ПУП-ПП/Подробен Устройствен План – Парцеларен план/ на елементите на техническата инфраструктура за прокарване на трасета на електропроводно и водопроводно отклонение за поземлен имот 56085.144.385 в землището на с. Петокладенци, община Белене.

Докладва инж. Петър Ангелов – заместник-кмет на община Белене.

Предложението е разгледано в ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология,, като е прието с единодушие.

Петър Дулев подчерта, че в становището на комисията думата е „електроводно“ вместо „електропроводно“ и следва да се поправи.

Момчил Спасов изрази мнение, че е добре да бъде уточнено занапред как следва да изглежда решението на Общинския съвет: „разрешава“, „приема решение“, „да се изработи“.

Инж. Христина Иванова-Мънева увери, че проектът на решение е съобразен със закона и направи нужните разяснения.

Д-р Бистра Павловска пристъпи към гласуване и Общински съвет-Белене взе следното:

РЕШЕНИЕ № 44

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.110,ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет-Белене:

Разрешава изработване на ПУП – Парцеларен план на техническата инфраструктура - електропроводно и водопроводно отклонение за поземлен имот 56085.144.385 в землището на с. Петокладенци, община Белене с трасета по ПИ 56085.144.297, 144.383, 144.384, 148.39, 148.296 и 190.295 собственост на Община Белене.

Изработеният проект за ПУП – ПП да се процедира по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Възлага на Кмета на Общината изпълнение на последващите действия.

Гласували 13 общински съветника:

ЗА: 13

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ШЕСТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно приемане на решение за продажба на земя – частна общинска собственост в с. Бяла вода, община Белене, на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и приемане оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Думата бе дадена на председателите на ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ и ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология,, за становища. И в двете комисии предложението бе подкрепено и подробно обсъдено в присъствието на собственика на законно построената върху имота сграда.

След като не постъпиха предложения и коментари д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене пристъпи към поименно гласуване:

РЕШЕНИЕ № 45

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.28, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през бюджетната 2021 година, приета с Решение №11/ 28.01.2021г. на Общински съвет – Белене в Раздел Втори, точка III със съдържание: “III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2021 година.“ под номер 47 от него с Урегулиран поземлен имот (дворно място) с площ 590,0 кв.м, находящ в с.Бяла вода, община Белене, УПИ XII-272, стр.кв.1 по плана на селото, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) с №2751/ 13.08.2007г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.66 и чл.80 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС приема доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти ”ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД – гр.Троян, съгласно който за продажба на Урегулиран поземлен имот (дворно място) с площ 590,0 кв.м, находящ в с.Бяла вода, община Белене, УПИ XII-272, стр.кв.1 по плана на селото е определена пазарна цена в размер на 4340,0 лева /четири хиляди триста и четиридесет лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).

3. Дава съгласие за продажба без търг или конкурс на Урегулиран поземлен имот (дворно място) с площ 590,0 кв.м, находящ в с.Бяла вода, община Белене, УПИ XII-272, стр.кв.1 по плана на селото на собствениците на законно построените в имота сгради

(подробно описани в нотариален акт за покупко - продажба с №199/ 2021г.) от “ЦВЕТКОВ - М“ ЕООД с ЕИК 114673666 със седалище и адрес на управление: гр.Белене, ул.“Шипка“ № 14, представлявано от управителя Мирослав Александров Цветков от гр.Белене с ЕГН 8208031400 за сумата от 4340,0 лева /четири хиляди триста и четиридесет лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС), платима изцяло от купувача на продавача след влизане в сила на настоящото решение и преди подписване на договора за продажба.

Гласували поименно 13 общински съветника:

(Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

ЗА: 13

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

СЕДМА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно приемане на решение за продажба на два урегулирани поземлени имота по плана на с. Петокладенци, община Белене, предназначени „За индивидуално жилищно строителство“ по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и оценка от лицензиран оценител на имоти, след провеждане на публичен търг.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Думата бе дадена на председателите на ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ и ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология,, за становища. И в двете комисии предложението бе подкрепено в присъствието на заинтересовано лице.

След като не постъпиха предложения и коментари д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене пристъпи към поименно гласуване:

РЕШЕНИЕ № 46

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.28, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през бюджетната 2021 година, приета с Решение №11/ 28.01.2021г. на

Общински съвет – Белене в Раздел Втори, точка III със съдържание: “III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2021 година.“ под номер 45 и 46 от него със съдържание: “45. Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-274, стр.кв.46а по плана на с. Петокладенци, община Белене с площ 970,0 кв.м съставляващ дворно място, ведно със застроените в него Жилищна сграда на един етаж с площ 45,0 кв.м, Жилищна пристройка на един етаж с площ 40,0 кв.м, Стопанска постройка на един етаж с площ 20,0 кв.м и Паянтова постройка с площ 2,0 кв.м.по плана на с.Петокладенци, община Белене, предназначен “За индивидуално жилищно строителство“, актуван с АЧОС №3066/ 05.04/2021г.“ и “46. Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-274, стр.кв.46а с площ 930,0 кв.м по плана на с.Петокладенци, община Белене, предназначен “За индивидуално жилищно строителство“, актуван с АЧОС №3067/ 05.04/2021г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.65, ал.1 и чл.80, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС приема доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти ”ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД – гр.Троян, съгласно който за продажба на общински имоти е определена цена, както следва:

2.1. **7600,0 лева /седем хиляди и шестотин лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС)** за Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-274, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 970,0 кв.м съставляващ дворно място, ведно със застроените в него Жилищна сграда на един етаж с площ 45,0 кв.м, Жилищна пристройка на един етаж с площ 40,0 кв.м, Стопанска постройка на един етаж с площ 20,0 кв.м и Паянтова постройка с площ 2,0 кв.м.по плана на с.Петокладенци, община Белене, предназначен “За индивидуално жилищно строителство“, актуван с АЧОС №3066/ 05.04/2021г.

2.2. **6780,0 лева /шест хиляди и седемстотин и осемдесет лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС)** за Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-274, стр.кв.46а с площ 930,0 кв.м по плана на с.Петокладенци, община Белене, предназначен “За индивидуално жилищно строителство“, актуван с АЧОС №3067/ 05.04/2021г.

3. Дава съгласие за продажба след провеждане на публичен търг с тайно наддаване на общински имоти, както следва:

3.1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-274, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 970,0 кв.м съставляващ дворно място, ведно със застроените в него Жилищна сграда на един етаж с площ 45,0 кв.м, Жилищна пристройка на един етаж с площ 40,0 кв.м, Стопанска постройка на един етаж с площ 20,0 кв.м и Паянтова постройка с площ 2,0 кв.м.по плана на с.Петокладенци, община Белене, предназначен “За индивидуално жилищно строителство“, актуван с АЧОС №3066/ 05.04/2021г. с Начална тръжна цена (НТЦ) в размер на 7600,0 лева /седем хиляди и шестотин лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).

3.2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-274, стр.кв.46а с площ 930,0 кв.м по плана на с.Петокладенци, община Белене, предназначен "За индивидуално жилищно строителство", актуван с АЧОС №3067/ 05.04/2021г. с Начална тръжна цена (НТЦ) в размер на **6780,0 лева /шест хиляди и седемстотин и осемдесет лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).**

4. Одобрява проект на договор за продажба на имотите след проведен публичен търг по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Гласували поименно 13 общински съветника:

(Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

ЗА: 13

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ОСМА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно удължаване срока на Договор за общински дълг от фонд «ФЛАГ» за изпълнението на проект „Съвместно управление на риска за ефективни реакции на местните власти в извънредни ситуации”, е-MS code ROBG-458 по Програма ИНТЕРРЕГ V-A Румъния-България 2014-2020.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене и използва възможността да благодари на всички, които са участвали в организацията на скорошното мащабно събитие за овладяване на кризисни ситуации в общината.

Предложението е разгледано в ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ където е прието с пълно мнозинство.

Момчил Спасов припомни дискусиите по време на заседанията на постоянните комисии и пожела повече яснота за ситуацията, която налага удължаването. Съветникът изрази мнение, че следва в самото предложение да бъде посочена причината.

Милен Дулев – кмет на община Белене отговори, че проблемите идват от факта, че фирмата изпълнител е румънска, но изрази уверение, че проблемът ще бъде разрешен.

Последваха уточнителни реплики между Калоян Прокопиев и Кмета. Съветникът подчерта, че предложението касае трето удължаване на срока.

Момчил Спасов попита кмета дали се касае за финансова корекция. И припомни, че е поискал копие от преписката по време на комисиите.

Милен Дулев – кмет на община Белене отговори, че се касае за проблем с вътрешнообщностна доставка и ДДС-то, което според проверяващите следва да бъде върнато и сподели, че все още няма становище от Управляващия орган.

Момчил Спасов пожела кмета да информира за развитието по проблема на следващата сесия.

Олег Йорданов излезе.

След като предложения и други коментари не постъпиха д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене пристъпи към поименно гласуване:

РЕШЕНИЕ № 47

На основание чл. 21 ал. 1, т. 10 от ЗМСМА във връзка с чл. 17, ал. 1 и чл. 19а от Закона за общинския дълг Общински съвет –Белене дава своето съгласие:

1. Променя Решение №94/ 11.09.2020г. взето с Протокол №11/ 11.09.2020г. на Общински съвет Белене в следните му части:

- Условия за погасяване:
 - Било: Срок на погасяване – до 25.05.2021г. с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване
 - Става: Срок на погасяване – до 25.10.2021г. с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване

2. Дава съгласие на Кмета на Община Белене да отправи писмено искане до Фонд „ФЛАГ“ ЕАД за удължаване на срока до 25.10.2021г. и да подготви необходимите документи и да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.1.

Гласували поименно 12 общински съветника:

(Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ОТСЪСТВА: Олег Йорданов

ДЕВЕТА ТОЧКА:

Предложение от Валери Здравков Босилков – председател на Комисия за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси при Общински съвет-Белене, относно информация за извършена проверка на подадените декларации за имущество и интереси по чл. 35, ал. 1, т. 2 в срока по чл. 38, ал. 1, т. 2 от „Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество“ (ЗПКОНПИ).

Олег Йорданов влезе на заседанието.

Докладва Валери Босилков – председател на Комисия за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси при Общински съвет- Белене като изчете доклада от заседанието на комисията, от който стана ясно, че няма неподали декларации и всички са изпълнили задължението си в срок.

Д-р Бистра Павловска пристъпи към гласуване за сведение и Общински съвет-Белене взе следното:

РЕШЕНИЕ № 48

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) приема доклада на Комисията за предотвратяване и установяване конфликт на интереси при Общински съвет-Белене, за извършената проверка на подадените декларации по чл. 35, ал. 1, т. 2 от ЗПКОНПИ за сведение.

Гласували 13 общински съветника:

ЗА: 13

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ДЕСЕТА ТОЧКА:

Изказвания, питания, становища и предложения от граждани – няма постъпили.

След като няма постъпили изказвания, становища и предложения от граждани председателят на Общински съвет-Белене закри заседанието.

Д-р Бистра Павловска

Председател на Общински съвет-Белене

Мартина Вакинова

Технически секретар на Общински съвет-Белене