



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б Е Л Е Н Е

град Белене - 5930, ул. „България” №35, тел. 0658/31061, [e-mail: obs.belene@gmail.com](mailto:obs.belene@gmail.com),
www.belene.bg

ПРОТОКОЛ

№6

**от редовно заседание на Общински съвет-Белене, проведено на 20.07.2021 г.
(вторник) от 13:30 часа в зала 26 на Общинска администрация – Белене**

НА ЗАСЕДАНИЕТО ПРИСЪСТВАТ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов и Румен Арабаджиев.

ОТСЪСТВАЩИ: Иван Динов, Петър Дулев

КМЕТ И ЗАМЕСТНИК-КМЕТОВЕ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ: Милен Дулев, Малина Ешекова, инж. Петър Ангелов.

КМЕТ НА КМЕТСТВО: няма

КМЕТСКИ НАМЕСТНИЦИ: Александър Андреев.

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: Анна Несторова, Ася Дулева, Красимира Петрова, Мая Терзиева, Мариела Ватафова, Милена Илиева, Николай Първанов, Нина Пейзанова, инж. Пламен Петров, инж. Христина Иванова-Мънева.

РЪКОВОДИТЕЛИ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ИНСТИТУЦИИ: д-р Наталия Мадова – управител на „МБАЛ-Белене“ ЕООД, Веселина Василева – счетоводител на „МБАЛ-Белене“ ЕООД

ГРАЖДАНИ: Никола Андреев – „Грийн Фарм „Петокладенци“ ЕООД и представители на сдружение „Искам бъдеще за Белене“

След констатиране на необходимия кворум (присъстват 11 общински съветника) д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене откри заседанието и представи предварително предложения проект на дневен ред от петнадесет точки.

Д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене представи за включване в дневния ред допълнителна точка:

„Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно кандидатстване на Община Белене с проектно предложение по Процедура за подбор №BG06RDNP001-19.319 “МИГ Белене-Никопол“, мярка 7.5. – „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдых, туристическа информация и малка по мащаб туристическа инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г.“

Д-р Бистра Павловска предложи по-горе представеното предложение за включване в дневния ред като **девета точка**.

Председателят на Общински съвет-Белене припомни, че е отправена покана към членовете на сдружение „Искам бъдеще за Белене“ за дискусия в последната точка от дневния ред:

„Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.“

Момчил Спасов изрази недоволство от включването на допълнителната точка в дневния ред и призова за дискутиране на подобни предложения по време на комисиите.

Милен Дулев – кмет на община Белене прие забележката и обобщил причините, които са наложили включването и, като една от тях е срокът, който следва да бъде спазен.

Николай Арабаджиев направи предложение за реда на дневния ред. Предвид присъствието на представител по т. 10:

„Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно одобряване на ПУП-ПП/Подобен Устройствен План – Парцеларен план/ за елементите на техническата инфраструктура за прокарване на трасета на електропроводно и водопроводно отклонение за поземлен имот 56085.144.385 в землището на с. Петокладенци, община Белене на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.“

съветникът предложи точката да бъде издърпана напред като т. 1 от дневния ред.

Председателят на Общински съвет-Белене прие критиката от страна на Момчил Спасов и обобщил, че е важно да не пропускаме ползите от приемането на подобно решение днес и призова съветниците да се чувстват свободни да дискутират по-подробно допълнително внесеното предложение.

Д-р Бистра Павловска подложи на гласуване **дневния ред** от 16 точки ведно с допълнително внесеното предложение и направеното предложение за разместване на поредността:

Гласували 11 общински съветника:

ЗА: 11

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно одобряване на ПУП – ПП /Подобен Устройствен План – Парцеларен план/ за елементите на техническата инфраструктура за прокарване на трасета на електропроводно и водопроводно отклонение за поземлен имот 56085.144.385 в землището на с. Петокладенци, община Белене на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА

2. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно Отчет за касовото изпълнение на бюджета на община Белене и средствата от ЕС към 31.12.2020г.

3. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно Приемане на годишния отчет за 2020 г. на общинско търговско дружество **„МБАЛ Белене” ЕООД.**

4. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно Приемане на годишния отчет за 2020 г. на общинско търговско дружество **МЦ „Бел Медик” ЕООД.**

5. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно Приемане на годишния отчет за 2020 г. на общинско търговско дружество **„Здраве” ЕООД.**

6. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно разрешение за заемообразно ползване на средства за изпълнение на проект по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 „Патронажна грижа +“, Административен договор BG05M9OP001-6.002-0054-C001, по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския социален фонд на Европейския съюз, подписан между Министерство на труда и социалната политика и Община Белене.

7. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно разрешение за заемообразно ползване на средства за изпълнение на Договор № МЗ-3-04-09-6387#9 от дата 07.06.2021 г. за осигуряване на заетост по Проект 2014BGO5M9PO01-1.2014.001-C0005, „Нова възможност за младежка заетост финансиран от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд и Инициативата за младежка заетост подписан между Агенция по заетостта и Община Белене.

8. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно разрешение за заемообразно ползване на средства за изпълнение на проект „Не изхвърляй-компостирай“ финансиран от ОПОС 2014-2020 г. съгласно ДБФП № Д-34-111-12.08.2020 г.

9. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно кандидатстване на Община Белене с проектно предложение по Процедура за подбор №BG06RDNP001-19.319 “МИГ Белене-Никопол“, мярка 7.5. – „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдых, туристическа информация и малка по мащаб туристическа инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г.

10. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно кандидатстване на Община Белене с проектно предложение **„Мерки за енергийна ефективност в сградата на община Белене за постигане на енергийни характеристики клас „А+“ и трансформацията и в „сграда с близко до нулево потребление на енергия“**“ по процедура № BGENERGY-2.002 - „Енергийна ефективност в сгради“ на Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021.

11. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно разрешение за изработване на ПУП – ПП/Подробен Устройствен План – Парцеларен План/ на елементите на техническата инфраструктура за прокарване на трасе на водопроводно отклонение към съществуваща селскостопанска сграда с идентиф.

03366.605.7.1, находяща се в ПИ с идентиф. 03366.605.7 (Стопански двор), м. „Горна могила“, по плана на гр. Белене.

12. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане на решение за продажба на земя – частна общинска собственост в с. Петокладенци, община Белене, на собственика на законно построени върху нея сгради без търг или конкурс по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и приемане на оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти.

13. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно изменение и допълнение на Решение №37/14.04.2021 г. с Приложение №1 към него на Общински съвет – гр. Белене за разпределение на общинските жилища по групи за 2021 година на територията на гр. Белене и приемане на оценка за продажба на общински имот – Апартамент в гр. Белене на наемател, настанен в него по административен ред, без провеждане на публичен търг по реда на ЗОС.

14. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно участие на представителя на Община Белене в извънредно заседание на Общото събрание на „Асоциацията по ВиК – Плевен“.

15. Предложение от постоянна комисия „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт“ при Общински съвет-Белене относно Заявление с Вх. №144/27.05.2021г. до Общински съвет-Белене, чрез постоянна комисия „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт“ за отпускане на финансова помощ от гласуваните средства в бюджета на Община Белене за 2021г. за финансово подпомагане на семейства и двойки с репродуктивни проблеми, нуждаещи се от ин витро процедури.

16. Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

ПЪРВА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно одобряване на ПУП – ПП /Подробен Устройствен План – Парцеларен план/ за елементите на техническата инфраструктура за прокарване на трасета на електропроводно и водопроводно отклонение за поземлен имот 56085.144.385 в землището на с. Петокладенци, община Белене на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Предложението е разгледано от ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“, където е прието с единодушие.

След като други коментари не постъпиха, председателят на Общински съвет-Белене пристъпи към гласуване на предложението и местният парламент взе следното:

РЕШЕНИЕ № 51

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.110,ал.1, т.5 от ЗУТ, Общинският съвет Белене

ОДОБРЯВА:

Изменение на ПУП – ПП /Подробен Устройствен План – Парцеларен план/ на елементите на техническата инфраструктура за прокарване на трасета за електропроводно и водопроводно отклонение за поземлен имот 56085.144.385 в землището на с. Петокладенци, община Белене с трасета по ПИ 56085.144.297, 56085.144.383, 56085.144.384, 56085.148.39, 56085.148.296 и 56085.190.295 собственост на Община Белене.

Гласували 11 общински съветника:

ЗА: 11

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Отсъстват: Иван Динов и Петър Дулев

ВТОРА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно Отчет за касовото изпълнение на бюджета на община Белене и средствата от ЕС към 31.12.2020г.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене като обобщи сумите.

Думата бе дадена на председателите на всички постоянни комисии, като във всяка една от тях е прието с всички „ЗА“. Предвид отсъствието на Иван Динов и съвместното заседание на двете комисии - становището на ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ бе представено от Николай Арабаджиев – председател на ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“

Д-р Бистра Павловска даде думата за предложения и коментари.

Калоян Прокопиев представи впечатленията си от така направения отчет. Съветникът направи забележка като препоръча при приемането на подобни отчети да се представя презентация поне по основни групи. Съветникът обърна внимание на завишените нива на очакваните приходи като причина за високия процент неизпълнение. Калоян Прокопиев припомни за някои направени предложения по време на обсъждането, приемането и актуализацията на Бюджет – 2020 г. Съветникът определи направените промени като недостатъчни, но като крачка в тази посока и припомни, че бюджетът се е изпълнявал в условията на пандемия. Калоян Прокопиев подчерта, че не критикува с лош замисъл, а по-скоро акцентира на слабите места върху, които трябва да се работи. Съветникът призова за по-добра ефективност при планирането и разходването. Калоян Прокопиев сподели, че счита, че

при Бюджет – 2021 г. голяма част от направените от тях предложения са били чути и са намерили своето приложение. Съветникът прие така направения отчет със съответните забележки.

Д-р Бистра Павловска благодари за подробния анализ и съветите и даде думата на Момчил Спасов.

Момчил Спасов подкрепи Калоян Прокопиев и пожела да го допълни като припомни, че по време на заседанията на постоянните комисии при Общински съвет-Белене отчетът е бил подробно обсъден. Съветникът акцентира върху неизпълнението на приходната част и като причина определи не добро планиране. Момчил Спасов изрази съмнения пандемията да е повлияла върху приходната част и посочи, че по-скоро е повлияла върху разходната, която следва да е по-ниска и съответно положителна за бюджета. Съветникът обърна внимание на лошата финансова дисциплина при изпълнението на планираното в бюджета по селата. Момчил Спасов посочи като вероятна причина лошо планиране, лоша дисциплина или и двете. Съветникът припомни за липсата на сняг и съответно разходи за снегочистване, както и за спестени средства от спортни мероприятия. Момчил Спасов акцентира върху изпълнението на проектите, като подчерта, че са малко, но изпълнението им се бави много. Съветникът припомни за идейния проект за Димум. Той сподели, че процедурата, по която е трябвало да се кандидатства вече е затворена. Момчил Спасов определи развоя на събитията по този въпрос като провалена иначе изключителна възможност за стимулиране на туризма на територията на общината. Съветникът призова да се намалят неразплатените просрочени задължения като ги очерта като тежест за Общината, което води до затруднения при изпълнението на външните услуги. Момчил Спасов подчерта, че бюджетът не се различава особено от предходните. Съветникът изрази мнение, че COVID е повлиял положително върху финансите на Общината и е следвало да се използва моментът да се приключат някои проекти по-бързо, да се направят повече неща и съответно да се кандидатства за нови възможности за Община Белене. Момчил Спасов обобщи, че европейските средства остават единствената възможност за финансиране на инфраструктура и някои меки мерки и според него общината не е се е възползвала в достатъчна степен през изминалата година.

Думата бе дадена на Милен Дулев – кмет на община Белене. Кметът определи като причина за дисбаланс в бюджета на Общината - COVID кризата. Според него и на база на различни проверки в общината се спазва финансова дисциплина. Неразплатените разходи не се намаляват драстично, но или се запазват или намаляват постепенно. Натрупани са в годините до 2015/2016 година. От там на сетне има тенденция за намаляване на неразплатените задължения макар и с малко. Кметът припомни за проблем с план-сметката през 2015 година и че в края на 2017/2018 година, чрез дофинансиране на план-сметката са възстановени нужните суми. Милен Дулев подчерта, че подобно инвестиране в план-сметката не е правено преди и определено е тежест за бюджета. По отношение на проекта за „Димум“ идеята е да се минава през кредити, търси се финансов инструмент – кредит с целева субсидия/грант. Кметът увери, че се търсят варианти за „Димум“, който е наистина важен обект за община Белене. Милен Дулев сподели, че се очаква отваряне на ТГС, по което да се кандидатства с този проект. Кмета подчерта, че кадастралните промени са завършени от Общината и че се очаква одобрение на идейния проект (който е бил представен на съветниците) от НИИКН.

Момчил Спасов сподели, че няма желание да се връща в годините назад, а по-скоро да се отговори на въпроса какво следва да се направи от тук на сетне. Дали средствата за проектиране ще останат изхарчени напразно или проектите ще се реализират. Съветникът изрази мнение, че финансовите инструменти трудно ще се случат, предвид затруднението при доказването на приходи. Момчил Спасов призова за повече публичност и търсене на дискусия при подобни идеи и проекти като крайдунавския парк. Съветникът предложи при следващия бюджет да се стартират дейности по отчуждаване на имотите. Момчил Спасов направи

забележка по отношение на инвестирането на собствени средства, като посочи, че много от разходите биха могли да бъдат спестени. Съветникът пожела при следващ бюджет общината да разполага с повече средства, но и кмета да се вслушва повече в препоръките на съветниците.

Калоян Прокопиев не одобри оправдаването с предишни управления. Съветникът заяви, че е редно да се предлагат решения, а не да се търсят оправдания.

Д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене пристъпи към поименно гласуване:

РЕШЕНИЕ № 52

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл.140 от Закона за публичните финанси, чл. 9 от ЗОД, разпоредбите на ЗДБРБ за 2020 г. и чл. 31 от Наредбата за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Белене:

1. Приема уточнения Годишен план на бюджета на Община Белене за 2020 година по прихода и разхода по функции и дейности в размер на 9 699 692 лв., съгласно Приложения №1 и № 2.

2. Приема отчета за изпълнението на бюджета за 2020 година, съгласно Приложения № 1 и № 2, както следва:

2.1. По прихода: 9 462 725 лв.;

2.2. По разхода: 8 480 590 лв.

3. Приема отчета за състоянието на общинския дълг за 2020 г. с остатъчен размер 2 431 302 и за лицата по чл. 8а от ЗОД в размер на 176 459, съгласно Приложение №3.

4. Приема отчета за изпълнението на инвестиционната програма за 2020 г. в размер на 5 533 320 лева, съгласно Приложение № 4.

5. Приема отчета на сметки за изпълнение на проектите, финансирани от фондовете на ЕС за 2020 г. като общ разход в размер на 5 504 778 лева, съгласно Приложение № 5.

6. Приема отчета на бюджетните разходи за 2020 г. по кметства в размер на 387 237 лева, съгласно Приложение № 6.

7. Приема отчета на изразходваните средства от гласуваната субсидия за 2020 г. по спортни клубове в размер на 25 990 лева, съгласно Приложение № 7.

8. Приема отчета на изразходваните средства от гласуваната субсидия за 2020 г. по читалища в размер на 199 887 лева, съгласно Приложение № 8

9. Приема отчета за изпълнение на План-сметка за сметосъбиране и сметоизвозване за 2020 г., съгласно Приложение № 9

Гласували поименно 11 общински съветника:

ЗА: 11 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Отсъстват: Иван Динов и Петър Дулев

ТРЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно приемане на годишния отчет за 2020 г. на общинско търговско дружество „МБАЛ Белене“ ЕООД.

Докладва Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, който в кратко резюме представи отчета и похвали усилията на управителя и екипа на МБАЛ „Белене“ ЕООД, както и тези на Общинска администрация. Кмета изрази мнение, че резултатите и на трите общински дружества са не просто задоволителни, а отлични благодарение на всички, които са ангажирани по веригата, противно на общото мнение, че подобрените резултати са следствие от COVID кризата.

Д-р Бистра Павловска обобщи и даде думата на председателите на постоянните комисии където е разгледано предложението. И в трите комисии: ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт“, ПК „Местно самоуправление, ред, законност и сигурност“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ отчетът е приет единодушно.

Калоян Прокопиев изрази мнение, че кмета е обобщил политически състоянието на дружествата. Съветникът поздравя управителя на МБАЛ „Белене“ за почти три пъти по-високата печалба в сравнение с предходната година. Добро впечатление правят увеличените заплати, главницата към кредитната институция, няма задължения към община Белене, отлични резултати. Съветникът отправи въпрос към д-р Мадова по отношение на задълженията в размер на 5000 лв. към болницата в гр.Бяла.

Д-р Наталия Мадова – управител на МБАЛ „Белене“ ЕООД отговори, че болницата не разполага с аптека, но има договор с аптеката в гр. Бяла. Задълженията посочени в отчета са били текущи, като малко след това са погасени.

Калоян Прокопиев попита каква е причината лекарствата да минават през аптеката на болницата в гр. Бяла.

Д-р Мадова отговори, че по закон болницата трябва да има своя аптека или сключен договор с друга болнична аптека, за да има право да участва в търг и да получава лекарства.

Момчил Спасов сподели различно мнение от това на кмета, като посочи, че има обективни причини за подобреното състояние на дружествата. Съветникът не отрече усилията на управителите, но заяви, че целта на тези дружества не е да са на печалба, а да имат социален ефект, да са в услуга на населението. Момчил Спасов определи оценката за работата на ръководството на болницата по време на кризата като добра и отчете положителен ефект и резултат. Съветникът примомни, че през предходни години Общината е давала повече средства на болницата и следва да се оценява ситуацията трезво. Момчил Спасов подчерта, че COVID се е отразил положително на всички болници не само на тази в гр. Белене. Съветникът пожела да се запазят добрите резултати и следващата година, както и добрата оперативна дейност на дружествата и без COVID, но изрази съмнение, че без ситуация на пандемия резултатите няма да са така добри. Момчил Спасов изрази задоволство от всичко, което се случва в търговските дружества като подчерта, че не желае да сравнява с предходни периоди. Съветникът посочи като причина за доброто състояние на дружеството и финансирането от страна на държавата за болници в отдалечени райони. Момчил Спасов заяви, че Общината може да помага и повече като припомни конкретни предложения, които не са били приети от Общинския съвет. Според него Общината може да заложи повече средства в търговските дружества за подобряване на услугите, които се предлагат на хората.

Милен Дулев – кмет на община Белене изрази несъгласие с твърдението на Момчил Спасов, че администрацията няма сериозен принос за подобряване на състоянието на дружествата. Той заяви, че е доволен от всички дружества и подчерта, че в Здравеопазването не може да се мисли само за определено дружество, а за всички. Кмета подчерта, че дружествата е необходимо да се самоиздържат и да помагат на Общината, която от своя страна също им помага. Общината следва да разчита на тях, а не те на Общината. Според кмета не е правилно Общината да финансира болницата, когато има условия тя да се самоиздържа и развива, да има приходи, печалба и да се покриват разходите.

Момчил Спасов подчерта, че здравето не може да е бизнес и не е редно да се търсят бизнес резултати в сектор Здравеопазване.

Милен Дулев заяви, че условията на държавата в момента са такива и Общината е длъжна да се съобрази с тях.

Николай Арабаджиев постави въпроса за размера на дължимия дивидент.

Последваха уточнителни дискусии, относно взетото решение за ограничение на дивидента до 5000 лв. за МБАЛ „Белене“ ЕООД.

След като други коментари и предложения не постъпиха д-р Бистра Павловска обобщи и благодари за положените усилия от страна на управителя, целия персонал и администрацията на общината. Тя подчерта, че сравненията са неуместни и, че с общи усилия здравеопазването в община Белене се развива нагоре.

Д-р Наталия Мадова благодари лично на Милен Дулев – кмет на община Белене и на целия екип на Общината за оказаната подкрепа, както и на г-н Спасов и д-р Павловска и всички, които са се интересували от нуждата на болницата от помощ. Управителят припомни закупуването на рециклиран скенер, направата на паркинг, вдигнатите заплати на персонала като голям плюс за състоянието на болничното заведение. Д-р Мадова сподели и за частично направен ремонт на покрива на болницата, закупуването на нова апаратура за всяко отделение и др. Управителят акцентира на положителното влияние на Психиатричното отделение върху състоянието на болницата.

Председателят на Общински съвет-Белене пристъпи към гласуване:

РЕШЕНИЕ № 53

На основание чл. 21, ал.1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ, във връзка с чл. 147, ал. 1 от ТЗ

1. Приема отчета за 2020 г. на „МБАЛ Белене“ ЕООД;

2. Определя реализираната печалба на „МБАЛ Белене“ ЕООД за 2020 г. в размер на 236 732,45 лева да бъде разпределена за покриване на натрупаната балансова загуба от предходни години в размер на 235 596,13 лева, а останалта част от 1 136,32 лева да бъде отнесена, като неразпределена печалба и задължава Управителя на дружеството да внесе дължимия дивидент, изчислен по реда на чл. 46 ал.1 и 2 от Наредба № 6 на община Белене;

Гласували 11 общински съветника:

ЗА: 11

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Отсъстват: Иван Динов и Петър Дулев

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно приемане на годишния отчет за 2020 г. на общинско търговско дружество **МЦ „Бел Медик“ ЕООД.**

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене, който от своя страна похвали резултатите и усилията на управителя, екипа на МЦ „Бел Медик“ ЕООД и общинска администрация и подчерта, че медицинския център успява да стопи значително задълженията си и се очаква до към една-две години те да бъдат окончателно покрити. Медицинския център успява да покрива задълженията си и към Общината за данъци и такси, поддържа се ниво над средното за нашия район. Кмета подчерта, че Общината помага на медицинския център и похвали д-р Апостолов, екипа от доктори и целия медицински персонал. Милен Дулев сподели, че се наблюдава увеличен човекопоток от съседните общини.

Д-р Бистра Павловска подчерта приноса на общо практикуващите лекари, както и работата на лабораторията в условията на COVID кризата в първите моменти на тестване с РСР когато съседни общини не са имали възможност да предложат тази услуга. Д-р Павловска благодари за символичните наеми, които са фактор за задържането на общопрактикуващите лекари и ги определи като голям жест и реверанс. Д-р Павловска увери, че по този начин се задържат и пациентите в медицинския център.

Думата бе дадена на председателите на комисиите, в които е разгледано предложението: ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт“, ПК „Местно самоуправление, ред, законност и сигурност“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ като във всяка една от тях отчетът е приет единодушно.

След като други предложения не постъпиха д-р Бистра Павловска – председател на общински съвет-Белене пристъпи към гласуване:

РЕШЕНИЕ № 54

На основание чл. 21, ал.1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ, във връзка с чл. 147, ал. 1 от ТЗ

1. Приема отчета за 2020 г. на МЦ „Бел Медик“ ЕООД гр. Белене.

2. Загубата на МЦ „Бел Медик“ ЕООД за 2020 г. в размер на 3469,62 лв. да бъде прехвърлена в сметка 121 „Непокрита загуба от минали години“;

Гласували 11 общински съветника:

ЗА: 11

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Отсъстват: Иван Динов и Петър Дулев

ПЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно Приемане на годишния отчет за 2020 г. на общинско търговско дружество „Здраве“ ЕООД.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене. Кмета обърна внимание на възстановените средства от страна на МБАЛ „Белене“ ЕООД към „Здраве“ ЕООД, което е стабилизирало финансовото състояние на аптеката, ведно с опростените преди около три години - 75 хиляди лв. Милен Дулев подчерта, че няма забележки към работата на дружеството.

Думата бе дадена на председателите на комисиите, в които е разгледано предложението: ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт“, ПК „Местно самоуправление, ред, законност и сигурност“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ като във всяка една от тях отчетът е приет единодушно.

Д-р Бистра Павловска обърна внимание на затрудненията с процеса на въвеждане на електронизацията в здравеопазването.

Момчил Спасов направи още някои коментари по отношение на опрощаването на средствата.

Калоян Прокопиев предложи в сайта на Общината да се рекламират общинските търговски дружества като цяло и по-конкретно аптеката, която има реална конкуренция в града за разлика от другите две дружества.

Милен Дулев – кмет на община Белене прие препоръката.

След като други коментари и предложения не постъпиха д-р Бистра Павловска пристъпи към гласуване и Общински съвет-Белене взе следното:

РЕШЕНИЕ № 55

На основание чл. 21, ал.1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ, във връзка с чл. 147, ал. 1 от ТЗ

1. Приема отчета на „Здраве“ ЕООД гр. Белене за 2020 г;

2. Разпределя реализираната печалба на „Здраве” ЕООД за 2020 г. в размер на 6 000,00 за покриване на част от балансовата загуба от предходни години и задължава Управителя на дружеството да внесе дължимия дивидент, изчислен по реда на чл. 46 ал.1 и 2 от Наредба № 6 на община Белене.

Гласували 11 общински съветника:

ЗА: 11

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Отсъстват: Иван Динов и Петър Дулев

ШЕСТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно разрешение за заемообразно ползване на средства за изпълнение на проект по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 „Патронажна грижа +“, Административен договор BG05M9OP001-6.002-0054-C001, по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския социален фонд на Европейския съюз, подписан между Министерство на труда и социалната политика и Община Белене.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Думата бе дадена на председателите на комисиите, в които е разгледано предложението: ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ като във всяка една от тях предложението е прието единодушно.

След кратки уточнения между Калоян Прокопиев и Анна Несторова по отношение на плащанията по проекта стана ясно, че основна причина за така направеното предложение е, че подаденото искане за плащане ще бъде разгледано в началото на септември, а до тогава ще са нужни средства за заплати.

След като други коментари не постъпиха, д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене пристъпи към поименно гласуване:

РЕШЕНИЕ № 56

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси:

Общински съвет-Белене разрешава ползването на временен безлихвен заем по Договор № BG05M9OP001–6.002-0054-C001 за осигуряване на средства за работни заплати на наетите по проекта лица в размер на 20 900,00 лв. (двадесет хиляди и деветстотин лева) от общинския бюджет за срок до 31.12.2021 г.

Гласували поименно 11 общински съветника:

ЗА: 11 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Отсъстват: Иван Динов и Петър Дулев

СЕДМА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно разрешение за заемообразно ползване на средства за изпълнение на Договор № МЗ-3-04-09-6387#9 от дата 07.06.2021 г. за осигуряване на заетост по Проект 2014BGO5M90PO01-1.2014.001-C0005 „Нова възможност за младежка заетост финансиран от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд и Инициативата за младежка заетост подписан между Агенция по заетостта и Община Белене.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Думата бе дадена на Николай Арабаджиев – председател на ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ където предложението е разгледано и прието със 7 „ЗА“, като е направена промяна в частта за срока.

След като въпроси не постъпиха д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене пристъпи към поименно гласуване:

РЕШЕНИЕ № 57

На основание чл. 21, ал.1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси:

1. Общински съвет –Белене разрешава ползването на временен безлихвен заем по Проект 2014BGO5M90PO01-1.2014.001-C0005 „Нова възможност за младежка заетост” от общинския бюджет в размер на 6 454 ,65 лв. /шест хиляди четиристотин петдесет и четири лева и шестдесет и пет стотинки/.

2. Срок за възстановяване на средствата в общинския бюджет до 1 /един/ месец след възстановяването им от Управляващия орган.

3. Възлага на Кмета на Общината последващи действия.

Гласували поименно 11 общински съветника:

ЗА: 11 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Отсъстват: Иван Динов и Петър Дулев

ОСМА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно разрешение за заемообразно ползване на средства за изпълнение на проект „Не изхвърляй-компостирай“ финансиран от ОПОС 2014-2020 г. съгласно ДБФП № Д-34-111-12.08.2020

Докладва Милен Дулев – кмет на Община Белене.

Предложението е разгледано в ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ като във всяка една от тях е прието единодушно като отново е направена промяна в срока.

РЕШЕНИЕ № 58

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 104, ал. 1, т. 5 и чл. 104, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси

1. Общински съвет – Белене разрешава ползването на временен безлихвен заем от общинския бюджет, по проект „Не изхвърляй - компостирай“ финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г. съгласно ДБФП № Д-34-111-12.08.2020 г., в размер до 33 000 лева.

2. Срок за възстановяване на средствата в общинския бюджет до 1 /един/ месец след възстановяването им от Управляващия орган.

3. Възлага на Кмета на Общината последващи действия.

Гласували поименно 11 общински съветника:

ЗА: 11 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Отсъстват: Иван Динов и Петър Дулев

ДЕВЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно кандидатстване на Община белене с проектно предложение по Процедура за подбор №BG06RDNP001-19.319 „МИГ Белене-Никопол“, мярка 7.5. – „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа информация и малка по мащаб туристическа инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони 2014 г. – 2020 г.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене. Предвижда се създаването на информационен център на територията на сградата на автогарата, където да се помещава музейната сбирка.

Предложението е включено в началото на днешното заседание и не е разглеждано от постоянните комисии.

Красимира Петрова – мл. експерт “Разработване и управление на проекти” обобщава като уточни, че информационният център няма да е единствено за град Белене, но и за цялата община. Центърът ще разполага с база данни за всички исторически и природни забележителности в общината, за настаняването и др. Центърът ще съвместява и рекламна функция и организирането на различни събития като Фестивалът на река Дунав.

Момчил Спасов направи забележка по проекта на решение, където не е посочено за какво ще се кандидатства. Съветникът подчерта, че е привърженик на развитието на туризма в община Белене, но отправи сериозна критика по отношение на местоположението на бъдещия център, избора на сграда, дублирането с настоящи и бъдещи посетителски центрове. Според съветникът природните забележителности следва да се представят от ДПП „Персина“ където може да се помести подобен информационен център. Момчил Спасов акцентира, че мястото на етнографската сбирка е в читалището в гр. Белене. Там би могло да бъде представено местното културно наследство (с известно преустройство и модернизация), предвид естеството на сбирката, местоположението и наличието на капацитет от хора. Момчил Спасов изложи доводите си против приемането на подобно решение, като един от тях е липсата на достатъчно голям поток от туристи и предложи по-скоро да се обърне внимание на етнографската сбирка в с. Деков.

В залата влязоха представители на сдружение „Искам бъдеще за Белене“: Иво Пашов, Мирена Шанколова, Момчил Ганчев, Чавдар Пачунков, Стелиан Шанколов.

Милен Дулев отговори, че селата са обхванати. По отношение на предложението за читалището достъпът за хора с увреждания е сериозно затруднение. Кмета уточни, че има съвместен план с ръководството на читалището за кандидатстване с друг общ проект. Милен Дулев подчерта, че сградата на автогарата има нужния достъп за хора с увреждания и на друго място нужната инвестиция за покриването на това изискване няма да е в малък размер.

Последва дискусия с различни доводи за и против създаването на туристически информационен център, като Момчил Спасов настоя, че подобен център няма да проработи и би бил единствено в тежест на Общината. Съветникът отправи въпрос към инж. Христина Иванова-Мънева дали има пречки според ЗУТ?

Инж. Христина Иванова-Мънева отговори, че въпросът е коментиран и ще се направи частична промяна на предназначението.

Калоян Прокопиев направи забележка по отношение на липсата на по-подробна информация в самото предложение.

Последва кратка дискусия за техническите подробности по осъществяването на решението – вида процедура и дали се изисква решение на Общински съвет.

Милен Дулев – кмет на община Белене увери, че ще има обратна връзка.

След като други въпроси, коментари и предложения не постъпиха д-р Бистра Павловска пристъпи към гласуване.

РЕШЕНИЕ № 59

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА– гр. Белене:

1. Общински съвет дава съгласие Община Белене да кандидатства с проектно предложение по Процедура за подбор № BG06RDNP001-19.319 „МИГ Белене –Никопол“, мярка 7.5. „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа информация и малка по мащаб туристическа инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони 2014 г. – 2020 г.

2. Потвърждава, че дейностите по проекта отговарят на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на община Белене за периода 2021-2027 г.

3. Възлага на Кмета на община Белене да подготви всички необходими документи и подаде проектното предложение.

Гласували 11 общински съветника:

ЗА: 10

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: 1 (Момчил Спасов)

ПРИЕМА СЕ

Отсъстват: Иван Динов и Петър Дулев

ДЕСЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно кандидатстване на Община Белене с проектно предложение „Мерки за енергийна ефективност в сградата на община Белене за постигане на енергийни характеристики клас „А+“ и трансформацията и в „сграда с близко до нулево потребление на енергия““ по процедура № BGENERGY-2.002 - „Енергийна ефективност в сгради“ на Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021.

Докладва инж. Петър Ангелов – зам.-кмет на община Белене, който предложи промяна в част от текста на решението:

„На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, т. 16. 2. 3 от Насоките за кандидатстване по Програмата

1. Общински съвет - Белене дава съгласие Община Белене да кандидатства с проектно предложение „Мерки за постигане на най-високи критерии на енергийна ефективност на сградния фонд на СУ „Димчо Дебелянов“ гр. Белене до клас „А/А+“, включително и изпълнение на условията за „сгради с близко до нулево потребление на енергия““ по процедура № BGENERGY-2.002 - „Енергийна ефективност в сгради“ на Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г.

2. Възлага на Кмета на Община Белене последващите действия.“

По препоръка на консултатните инж. Петър Ангелов предложи да бъде променена сградата за която ще кандидатстваме от сградата на Община Белене на сградата на СУ „Димчо Дебелянов“. Оказва се, че водородната инсталация в сградата на Общинска администрация ще донесе по-скоро негатив, а не допълнителни точки.

Предложението е разгледано в ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ като във всяка една от тях е прието единодушно.

Момчил Спасов припомни, че по време на комисиите е посочил като причина за евентуално лошо класиране водородната система и дограмата и насочи вниманието към детайлно запознаване с всички допустими дейности, критерии за оценка и поручване за очакваните кандидати. Съветникът препоръча Общината да се бори за всяка допълнителна точка, включително чрез партньор по проекта, тъй като при повече кандидати шансовете за одобрение са по-малки. Момчил Спасов посочи като добра възможност за избор на партньори - сътрудничеството на НСОРБ. Съветникът призова за по-голям контрол над външните консултанти по проектите, изрази готовност да окаже подкрепа при нужда и пожела успех.

Веселка Врайкова излезе от заседанието.

След като други коментари и предложения не постъпиха д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене пристъпи към гласуване:

РЕШЕНИЕ № 60

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, т. 16. 2. 3 от Насоките за кандидатстване по Програмата

1. Общински съвет - Белене дава съгласие Община Белене да кандидатства с проектно предложение „Мерки за постигане на най-високи критерии на енергийна ефективност на сградния фонд на СУ „Димчо Дебелянов“ гр. Белене до клас „А/А+“, включително и изпълнение на условията за „сгради с близко до нулево потребление на енергия““ по процедура № BGENERGY-2.002 - „Енергийна ефективност в сгради“ на Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г.

2. Възлага на Кмета на Община Белене последващите действия.

Гласували 10 общински съветника:

ЗА: 10

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Отсъстват: Иван Динов, Петър Дулев, Веселка Врайкова

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно разрешение за изработване на ПУП – ПП/Подробен Устройствен План – Парцеларен План/ на елементите на техническата инфраструктура за прокарване на трасе на водопроводно отклонение към съществуваща селскостопанска сграда с идентиф. 03366.605.7.1, находяща се в ПИ с идентиф. 03366.605.7 (Стопански двор), м. „Горна могила“, по плана на гр. Белене.

Докладва инж. Петър Ангелов – зам.-кмета на община Белене.

Предложението е разгледано в ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ като е прието единодушно.

След като коментари и въпроси не постъпиха д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене пристъпи към гласуване:

Р Е Ш Е Н И Е № 61

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общинският съвет Белене:

Разрешава изработване на ПУП – ПП на техническата инфраструктура – **водопроводно отклонение** към сграда с идентификатор 03366.605.7.1 (Стопански двор), гр.Белене от трасе в ПИ с идент. 03366.605.45, собственост на Община Белене.

Изработеният проект ПУП – ПП да се процедира по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Възлага на Кмета на Общината изпълнение на последващи действия.

Гласували 10 общински съветника:

ЗА: 10

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Отсъстват: Иван Динов, Петър Дулев, Веселка Врайкова

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане на решение за продажба на земя – частна общинска собственост в с. Петокладенци, община Белене, на собственика на законно построени върху нея сгради без търг или конкурс по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и приемане на оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти.

Докладва инж. Петър Ангелов – заместник-кмет на община Белене.

Веселка Врайкова влезе на заседанието.

Предложението е разгледано и прието с единодушие в две постоянни комисии: ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ с промяна в цената.

Думата бе дадена на Калоян Прокопиев, който пожела да обоснове направеното от него предложение по време на заседанията на постоянните комисии за увеличение на цената от **4,37 лв.** на кв. м. на **5,00 лв.** на кв. м. Съгласно ЗОС, разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет на базата на пазарните оценки, изготвени от оценителите. Съветникът определи първоначалната цена като твърде ниска в сравнение с няколко конкретни примера за продадени сходни обекти през тази и миналата година на цени от порядъка на около 7,00 лв.кв. м. Калоян Прокопиев подчерта, че цената е по-скоро компромисна, но предвид липсата на търг и конкурент е приемлива.

След като други предложения не постъпиха д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене пристъпи към поименно гласуване:

РЕШЕНИЕ № 62

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.28, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през бюджетната 2021 година, приета с Решение №11/ 28.01.2021г. на Общински съвет – Белене в **Раздел Втори, точка III със съдържание: “III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2021 година.” под номер 48 и вомер 49** от него със съдържание: **“48.** Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-277, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 950,0 кв.м (земя в регулация) и **49.** Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-277, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 920,0 кв.м (земя в регулация) предназначени “За индивидуално жилищно строителство“, актуван с АЧОС №3070/ 29.04/2021г. и АЧОС №3071/ 29.04/2021г.“

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.66 и чл.80 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл. 8, ал. 2 от ЗОС **приема** доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти ”ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД – гр.Троян,

съгласно който за **продажба** на Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-277, стр. кв. 46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 950,0 кв.м (земя в регулация) и Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-277, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 920,0 кв.м (земя в регулация) предназначени “За индивидуално жилищно строителство“, актувани съответно с АЧОС №3070/ 29.04/2021г. и АЧОС №3071/ 29.04/2021г. е определена пазарна цена съответно **4150,0 лева /четири хиляди сто и петдесет лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС) и **4020,0 лева /четири хиляди двадесет лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).

3. **Дава съгласие за продажба без търг или конкурс** на собственика на законно построените в общинските имоти сгради **Калин Миронов Георгиев** от с.Петокладенци, община Белене, ул.“Осъм“ №26 с ЕГН *********, съгласно нотариален акт за покупко-продажба с №59/ 14.04.2021г., както следва:

3.1. Продажба без търг или конкурс на Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-277, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 950,0 кв.м (земя в регулация) предназначен “За индивидуално жилищно строителство“, актуван с АЧОС №3070/ 29.04/2021г. за **сумата от 5,00 лв. на кв. м. или за 4 750,0 лева /четири хиляди седемстотин и петдесет лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС). платима изцяло от купувача на продавача след влизане в сила на настоящото решение и преди подписване на договора за продажба.

3.2. Продажба без търг или конкурс на Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-277, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 920,0 кв.м (земя в регулация) предназначен “За индивидуално жилищно строителство“, актуван с АЧОС №3071/ 29.04/2021г. за **сумата от 5,00 лв. на кв. м. или за 4 600,00 лева /четири хиляди и шестстотин лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС), платима изцяло от купувача на продавача след влизане в сила на настоящото решение и преди подписване на договора за продажба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Препис на Заявление вх.№94-00-1018/ 21.05.2021г.
2. Препис на АЧОС №3070/ 29.04/2021г и АЧОС №3071/ 29.04/2021г.
3. Препис на нотариален акт за покупко-продажба с №59/ 14.04.2021г.
4. Препис на Скица на ОбТС – гр.Белене.
5. Оценка на лицензиран оценител.
6. Данъчни оценки на общинските имоти.
7. Проект на договор за продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

Гласували поименно 11 общински съветника:

ЗА: 11 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Отсъстват: Иван Динов и Петър Дулев

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно изменение и допълнение на Решение №37/14.04.2021 г. с Приложение №1 към него на Общински съвет – гр. Белене за разпределение на общинските жилища по групи за 2021 година на територията на гр. Белене и приемане на оценка за продажба на общински имот – Апартамент в гр. Белене на наемател, настанен в него по административен ред, без провеждане на публичен търг по реда на ЗОС.

Докладва инж. Петър Ангелов – заместник-кмет на община Белене.

Предложението е разгледано и прието с единодушие в две постоянни комисии: ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“.

След като коментари и въпроси не постъпиха д-р Бистра Павловска пристъпи към поименно гласуване:

РЕШЕНИЕ № 63

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал.2 от ЗОС и чл.3 от Наредба №11 по чл.45а от ЗОС за реда и условията за настаняване в общински жилища на територията на община Белене **приема** изменение и допълнение на Решение №37/ 14.04.2021г. с Приложение №1 към него на Общински съвет - гр.Белене, при което имота от точка I.22 от Приложение №1 "I. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, В ТОВА ЧИСЛО И ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ НА ЛИЦА ПО ЧЛ.43 ОТ ЗОС", съставляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03366.602.176.1.2 по КККР на гр.Белене - общинско жилище с площ 44,64 кв.м, ведно с прилежащо избено помещение №3 с площ 7,44 кв.м и 2,872 % идеални части от общите части на сградата в гр.Белене, ул."Иван Вазов" №4, жил.бл.ЗКПМ, вх.Б, ет.1, ап.2 с наемател Даниела Пламенова Христова от гр.Белене се премества в точка IV.2 от Приложение №1 "IV. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА В ТОВА ЧИСЛО И ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ НА БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ, ЧИИТО ИМОТИ СА ОТЧУЖДЕНИ ЗА ОБЩИНСКИ НУЖДИ".

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.2 от ЗОС и чл.36, ал.3 от Наредба №11 по чл.45а от ЗОС за реда и условията за настаняване в общински жилища на територията на община Белене **приема** доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти "ХЕМУС КОНСУЛТ" ЕООД – гр.Троян в размер на **250,90 лева/ кв.м** или **11200,0 лева /единадесет хиляди и двеста лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).**

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.2 и чл.35, ал.1 от Наредба №11 по чл.45а от ЗОС за реда и условията за настаняване в общински жилища на територията на община Белене **дава съгласие** за продажба без търг или конкурс на общински имот, съставляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03366.602.176.1.2 по КККР на гр.Белене - общинско жилище с площ 44,64 кв.м, ведно с прилежащо избено помещение №3 с площ 7,44 кв.м и 2,872 % идеални части от общите части на сградата в гр.Белене, ул."Иван Вазов" №4, жил.бл.ЗКПМ, вх.Б, ет.1, ап.2 на наемателя му Даниела Пламенова Христова от гр.Белене с ЕГН ***** за сумата от **250,90 лева/ кв.м** или **11200,0 лева /единадесет хиляди и двеста лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).**

Приложение:

1. Препис на Заявление с вх.№94-00-960/ 14.05.2021г. от Даниела Пламенова Христова от гр.Белене за закупуване на общински имот – Апартамент;
2. Препис на Скица на имота от СГКК – Плевен;
3. Данъчна оценка на имота;
4. Пазарна оценка на имота;
5. Препис от АЧОС за имота;
6. Препис на Заповед №...№ 16/ 08.01.2014г., 846/ 18.10.2017г. и 1108/ 17.12.2020г. на Кмета на община Белене
7. Препис от Договор №13/ 31.01.2014г., Договор №295/ 26.10.2017г. и Договор №17/ 20.01.2021г.

Гласували поименно 11 общински съветника:

ЗА: 11 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Отсъстват: Иван Динов и Петър Дулев

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно участие на представителя на Община Белене в извънредно заседание на Общото събрание на „Асоциацията по ВиК – Плевен“.

Докладва инж. Петър Ангелов – заместник-кмет на община Белене.

Предложението е разгледано подробно и прието единодушно в две комисии: ПК „Местно самоуправление, ред, законност и сигурност“ и ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“

Калоян Прокопиев припомни, че първа точка от решението е свързана с подкрепата на Бизнес - план на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД- Плевен за регулаторен период 2022-2026г., а той не е бил представен за запознаване на общинските съветници.

Инж. Петър Ангелов прие забележката и отбеляза, че Бизнес-планът ще бъде изпратен в най-кратък срок.

Последва кратка уточнителна дискусия с участието на Момчил Спасов, Веселка Врайкова и Милен Дулев.

Момчил Спасов пожела и получи потвърждение, че Бизнес-планът ще бъде изпратен и в случай на забележки те ще бъдат отразени.

След като други коментари и въпроси не постъпиха Председателят на Общински съвет-Белене пристъпи към поименно гласуване:

РЕШЕНИЕ № 64

На основание чл.21, ал.1, т.15 и ал.2 от ЗМСМА, чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите:

Определя представителя на община Белене, г-н Милен Павлов Дулев- Кмет на община Белене да гласува по точките от дневния ред на извънредното заседание на Общото събрание на "Асоциацията ВиК - Плевен" насрочено за 26.07.2021 год. от 10.00 часа в Заседателната зала на Областна администрация в гр.Плевен, както следва:

Т.1. Съгласуване на Бизнес - план на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД- Плевен за регулаторен период 2022-2026г. на основание чл. 6,4 „д“-„е“ от Договора за стопанисване, поддръжане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги - **да гласува «за» приемане на решението.**

Т.2. Съгласуване на договора за доставка на вода от друг ВиК оператор, между ВиК АД Ловеч и ВиК ЕООД Плевен, в съответствие с чл.5, ал. 3 от Наредба 4/ 2004г - **да гласува «за» приемане на решението.**

Т.3. Приемане на решение за препоръчителен размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията за 2022 г. на основание чл. 20, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация- **да гласува «за» приемане на решението.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Покана за участие в Общото събрание на „Асоциацията по ВиК – Плевен” с изх.№РД-36-2/29.06.2021год.

Гласували поименно 11 общински съветника:

ЗА: 11 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Отсъстват: Иван Динов и Петър Дулев

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Предложение от постоянна комисия „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт“ при Общински съвет-Белене относно Заявление с Вх. №144/27.05.2021г. до Общински съвет-Белене, чрез постоянна комисия „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт“ за отпускане на финансова помощ от гласуваните средства в бюджета на Община Белене за 2021г. за финансово подпомагане на семейства и двойки с репродуктивни проблеми, нуждаещи се от ин витро процедури.

Искането е разгледано в ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт“ като е подкрепено от всички членове на комисията, тъй като отговаря на изискванията съгласно Вътрешните правила за финансово подпомагане на семейства и двойки с репродуктивни проблеми, нуждаещи се от ин витро процедури.

След като не постъпиха допълнителни въпроси д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене пристъпи към поименно гласуване:

Р Е Ш Е Н И Е № 65

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Протокол от 13.07.2021 г. на ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт” при Общински съвет Белене, изготвен на основание чл.16 от Вътрешни правила за финансово подпомагане на семейства и двойки с репродуктивни проблеми, жители на община Белене:

1. Отпуска финансова помощ на Р.В.М., ЕГН:***** и Т.Д.С., ЕГН:***** , с постоянен адрес: град Белене, община Белене в размер на 1000 лева.
2. Възлага на кмета на общината последващи действия.

Приложения:

1. Протокол от 13.07.2021 г.
2. Медицински документи, които са на разположение в деловодството на Общински съвет-Белене и могат да бъдат разгледани при условията на Закона за защита на личните данни.
3. Разходо-оправдателни документи на стойност над 10 000,00 лева.
4. Документи съгласно чл.7 от Вътрешни правила за финансово подпомагане на семейства и двойки с репродуктивни проблеми, жители на община Белене.

Гласували поименно 11 общински съветника:

ЗА: 11 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Отсъстват: Иван Динов и Петър Дулев

ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Изказвания, питания, становища и предложения от граждани

По покана на Общински съвет-Белене присъстват представители на сдружение „Искам бъдеще за Белене“, за да представят своите идеи, виждания, намерения и искания във връзка с внесени писма от председателя на сдружението - Даниел Митев във свободен формат. Представителите на сдружението имат възможност да зададат своите въпроси към общинските съветници.

Думата бе дадена на Иво Пашов, който подробно представи причините за създаване сдружението „Искам бъдеще за Белене“, тъй като председателят на сдружението Даниел Митев не може да присъства по уважителни причини. Усилията на сдружението са в посока на подобряване на ситуацията в община Белене. „Искам бъдеще за Белене“ представиха някои от своите идеи като изразиха надеждата, че в лицето на Община Белене ще срещнат подкрепа.

Д-р Бистра Павловска приветства идеята и увери представителите на сдружението, че могат да разчитат на подкрепата на Общината и на Общинския съвет и призова за повече конкретика.

Иво Пашов насочи вниманието към нуждата от предоставяне на общински имот за ползване за целите на сдружението една, от които е изграждането на културен център свързан със завръщането към българските корени, поставянето на паметник на хан Аспарух и други.

Момчил Спасов също изрази подкрепата си.

Инж. Петър Ангелов обобщи, че желаният терен е определен за жилищно строителство и следва да се промени предназначението му. Следващата стъпка е изготвянето на ПУП като тук изниква въпросът за финансирането му, изработката на идеен, работен проект и изпълнението му, както и периодът, за който ще бъде предоставен теренът.

Калоян Прокопиев и Николай Арабаджиев поставиха въпроса дали сдружението търси финансиране от страна на Общината или на този етап предоставянето на имотите е достатъчно. Г-н Пашов посочи предоставянето на имота в най-скоро време като ключов момент и първа необходимост за сдружението. В разговора се включиха и останалите представители на сдружението и различни общински съветници. Съветниците призоваха за постоянен диалог, като представителите на сдружението увериха, че диалог ще има.

Последваха оживени дискусии.

Милен Дулев обърна внимание на възможните ограничения за търговска дейност и забавянето по отношение на очакваните срокове, предвид законовите процедури за промяна на предназначението и предоставянето за ползване на въпросните имоти.

Постави се въпросът за предоставянето и на помещение за офис и склад за дарения и други. Кмета подчерта, че условията в подобни помещения не са добри и има нужда от ремонт.

Участниците в дискусиата се обединиха около идеята за взаимна подкрепа, поетапни действия и общи усилия „хванати ръка за ръка“.

След изчерпване на дневния ред и дискусията заседанието беше закрито.

Д-р Бистра Павловска

Председател на Общински съвет-Белене

Мартина Вакинова

Технически секретар на Общински съвет-Белене