

РЕШЕНИЕ №67

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2, чл. 59 ал. 1, чл. 60 и чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

1. Общински съвет - Белене дава съгласие Община Белене да кандидатства с проектно предложение „Фестивал „Отвъд рамката“ по процедура № BGCULTURE-2.002 - Втора покана за набиране на проектни предложения по Резултат 2 „Подобрен достъп до изкуства и култура“ на Програма „Културно предприемачество, наследство и сътрудничество“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г.

2. Общински съвет – Белене дава съгласие Община Белене да подпише Писмо за партньорско намерение с партньорите.

3. Общински съвет – Белене дава съгласие Община Белене да подпише Споразумение за партньорство при одобрение за финансиране на проектното предложение.

4. Възлага на Кмета на Община Белене последващите действия.

Гласували 12 общински съветника:

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ТРЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно Отчет за касовото изпълнение на бюджета на община Белене и сметките за средства от европейския съюз към 30.06.2021г.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Предложението е разгледано и обсъдено подробно от всички постоянни комисии при Общински съвет-Белене. Думата беше дадена на председателите на комисиите и във всяка една от тях е прието с единодушие.

Калоян Прокопиев обобщи дискусиите от заседанията на постоянните комисии. Съветникът заяви, че няма да прави подробен анализ, но има въпроси на които не е намерен отговор: „Какъв е размера на просрочените вземания? По отношение на общинската собственост какво се случва с намерението на фирма „ЕН Бръсълс“ ЕООД и взетото решение за купуване на 10 дка общински имоти на какъв етап е? Третият въпрос е по отношение на финансовите корекции по един от проектите по Interreg Румъния-България. Докато текат процедурите има разходвани средства, които не са верифицирани. Какъв е размерът на тези средства? От отчета се вижда, че за изпълнението на проекта се използва Фонд „Флаг“. Друг въпрос: Ползват ли се средства от бюджета на община Белене и ако да в какъв срок трябва да

бъдат възстановени? Ще има ли икономия по време на второто шестмесечие?“ Съветникът отчете, че търговските дружества са с положителен финансов резултат.

Д-р Павловска даде думата на кмета за отговор на поставените въпроси.

Милен Дулев започна с просрочените вземания като посочи сумата от около 55 хил. лв. „Приходите от наем на земя се внасят до 30.09.2021 г. за старата стопанска година и от 01.10.2021 г. за новата стопанска година. Събират се в този период и за това се получава разминаване. Всички земеделски стопани изплащат задълженията си в този период, тъй като Фонд „Земеделие“ не им заверяват документите, ако не са се издължили. По отношение на намерението на фирмата – терена е заснет, геодезистите работят по въпроса и се изготвя ПУП. След като се внесе ПУП ще имаме информация за срока. Очаква се до месец и нещо да бъдат внесени. Имам желание да е по-рано заради очакваните приходи, които са важни.“

Ина Джантова – „Нямаме заем от бюджета на Общината. Общински съвет-Белене взе решение за заемообразно ползване на средства от Фонд „Флаг“. Информация за неverifiedицираните средства в момента не може да бъде представена.“

Милен Дулев отговори – „Неразплатените намаляват – от страна на медицинския център. Остават неплатени данъци.“

Нина Пейзанова отговори, че са започнали да внасят по малко всяка година, но неразплатените данъци са в размер на около 60 хиляди лева. Болницата е изплатила задълженията си и има единствено дълг в рамките на взетия кредит, който се обслужва редовно.

Калоян Прокопиев се обърна към Милена Илиева с въпрос за план-сметката дали се предвижда актуализация?

Милена Илиева отговори, че приходите са 65%, което е с 12 хил. повече спрямо същия период през миналата година. Не се очакват извънредни ремонти на техниката предвид състоянието и. „Вярвам, че тази година разходите ще се движат в рамките на събираемостта от таксата за битови отпадъци. Стараем се колкото е възможно по-малко да се използва дофинансиране от общинския бюджет. Актуализация се предвижда за новата техника. Ако към деветмесечието има преразход ще се наложи, но на този етап не се очертава актуализация на план-сметката.“

Момчил Спасов – „Не съм оптимист по отношение на план-сметката, тъй като сме заложили 20 хил. да се съберат.“ Съветникът изрази мнение, че следва да има актуализация като посочи някои конкретни примери: камион за зелени отпадъци, който не се движи, но има фонд работна заплата и др. „План-сметката безспорно трябва да се актуализира, предвид някои вече изразходени пера“. Момчил Спасов припомни дискусиите от комисиите и сподели, че въпреки, че отчета се приема за информация е нужен по-подробен анализ от страна на кмета за изпълнението на бюджета по пера и др. Според Калоян Прокопиев приходната част е горе-долу добре, но тя се дължи на данъка за имуществото. Добре е, че се увеличава държавната субсидия, но има проблеми в приходите от собственост като продажбата на стоки и услуги, наеми на имущество, наеми на земя, което дърпа на обратно. „Бюджета горе-долу се балансира, но има нужда от актуализация сега, а не в края на годината. Липсва по-професионален и по експертен

анализ както по отношение на бюджета така и в други предложения към съвета.“

Съветникът направи още някои коментари и забележки включително и за проекта в кв. Лозенец, където изпълнението се бави. „Има и други проекти, които се бавят, което е негативна тенденция. Пропуснати възможности. До къде стигна идейният проект за Крайдунавския парк. Пропуснатата възможност по „Региони в растеж“. Капиталовите разходи – европейските проекти по-конкретно куцат и следва да се засилят нещата. Съветвам отделът по-проекти да се запознае по-активно и да предлага възможности (без значение дали с външна помощ или със собствени усилия.)“ Момчил Спасов препоръча на следващото заседание да има предложение за актуализация на общинския бюджет, за да не се гласува в края на годината пред свършен факт. „Общинския съвет е добронамерен и всички препоръки са превантивни, за да се случват по-лесно нещата. Какво се случва с асфалтирането по-селата? Има ли идеи за селата?“

Милен Дулев – „Асфалтирането приключва. Специално за Лозенец не са били одобрени заменителните таблици, което забави изпълнението и са отрязани около 60 хиляди лева (те са за сметка на изпълнителя). При ул. „Рила“ непредвидените разходи са смъкнати от 30 хил. очаквани на 10 хиляди реални. При крайдунавския парк се очаква да се влезе в предвидените рамки. Работи се активно по „Димум“ има излезли насоки по ТГС. Вярвам, че „Димум“ ще стане добър проект с помощта на археолог Гергана Кабакчиева, която има страхотни идеи една, от които е да се повдигне принципията на кота нула. Министерството на културата отпуснаха повече пари тази година за разкопките. По ТГС активно ще се работи. Актуализация задължително трябва да се направи следващия месец. Неразплатените разходи са около 260 хиляди към момента. Една голяма част от новия бюджет е разплатена, в края на годината се забавят плащания. Разплаща се повече навсякъде – социален патронаж, общината, образованието. Където е възможно поетапно и равномерно се разплаща. Неразплатените за храни в началото на годината са били около 120 хиляди, като към момента са 40-50 хиляди. Положението с горивата е сходно.“

Момчил Спасов – „Добре е да се знае каква част са неразплатените разходи от минали години (по пера) и какво е разплатено сега, за да може общинският съвет да си направи категорични изводи.“

Петър Дулев – припомни за своя молба по време на заседанията на постоянните комисии - следващата година в договорите с изпълнители ясно да се разпишат сроковете за изпълнението – за асфалтиране и други, за да няма забавяне и от там разходи. Средствата за изкърпване по кметствата, ако не достигат да се предвиди в актуализацията на бюджета. Петър Дулев похвали работата на общинска администрация и по-конкретно г-жа Нинапейзанова, инж. Пламен Петров и др., които са свързани със събираемостта и увеличаване на приходите.

След като други коментари не постъпиха, д-р Бистра Павловска благодари и пристъпи към поименно гласуване:

РЕШЕНИЕ № 68

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси (ЗПФ)

1. Приема за информация отчета за касовото изпълнение на бюджета и на сметките за средствата от ЕС на Община Белене към 30.06. 2021 година по приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9.

Гласували поименно 12 общински съветника:

ЗА: 12 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за Управител на Общинска аптека „Здраве“ ЕООД, гр. Белене.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Думата бе дадена на председателите на постоянните комисии, в които е разгледано предложението. И в двете комисии ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт“ и ПК „Местно самоуправление, ред, законност и сигурност“ предложението е прието с единодушие, ведно с направените корекции.

По време на заседанието на комисиите предложението беше подробно обсъдено, бяха направили известни корекции по предложението на Калоян Прокопиев и Момчил Спасов.

Калоян Прокопиев обобщи направените промени като подчерта, че поради липсата на яснота за икономическите показатели в Бизнес програмата, този текст е отпаднал. „В Наредба 6 е записано, че кметът на Община Белене следва да определи бизнес задачата с точни икономически показатели, като са посочени някои примери, като обем продажби, брой работни места и други... Прави впечатление, че в т. IV, която се отнася за комисията е посочено, че оценката се формира по шестобалната система. По какви критерии се поставят оценки? Това наложи да предложи базов вариант на начинът, по който ще протече процедурата по оценяване.“

Калоян Прокопиев представи и подробно обоснова своето предложение, което е:

~~„Оценката се формира по шестобалната система. Кандидати, получили оценка по-ниска от 4.50 не участват в класирането“.~~ – текстът отпада

Добавя се:

„1. Комисията оценява и класира кандидатите при следните условия:

В деня, определен за провеждане на конкурса, комисията отваря пликете по реда на тяхното постъпване в присъствието на явилите се кандидати, подали заявление за участие.

*Пликът с **„Бизнес програмата за срока на договора, както и разработка на организационната, управленска структура и численост на дружеството“** се отваря, ако заявлението и документите на кандидата отговарят на обявените изисквания, определени в решението на Общински съвет - Белене.*

*1.1. До събеседването се допускат кандидати, получили оценка на **„Бизнес програмата за срока на договора, както и разработка на организационната, управленска структура и численост на дружеството“** не по-ниска от мн. добър 4,50. Оценката се формира въз основа на следните критерии:*

*1.1.1. Съответствие на **„Бизнес програмата за срока на договора, както и разработка на организационната, управленска структура и численост на дружеството“** с нормативната уредба;*

1.1.2. Съответствие на формулираните цели и задачи с вида на дружеството и с предмета на дейност;

1.1.3. Съответствие на разработения проект с обективното състояние на дружеството;

1.1.4. Степен на реална приложимост на поставените цели.

1.2. Оценката от проведеното събеседване се формира въз основа на следните критерии:

1.2.1. Обосновано представяне на приоритетите и мерките на „Здраве“ ЕООД гр. Белене за подобряване обслужването на жителите и гостите на Община Белене.

1.2.2. Степен на познаване на нормативната уредба, отнасяща се до дейността на дружеството;

1.2.3. Способност да се планират и взимат управленски решения;

1.2.4. Комуникативни и организационни способности;

*1.3. Оценката на **„Бизнес програмата за срока на договора, както и разработка на организационната, управленска структура и численост на дружеството“** и оценката от проведеното събеседване с кандидатите се формира по шестобалната система, като най-високата оценка е отличен 6 при точност на оценката 0,25. Оценките на комисията се формират като средноаритметично от оценките, поставени от всеки член на комисията за всеки от критериите за оценка.*

*Класират се кандидатите, получили средноаритметична оценка от **„Бизнес програмата за срока на договора, както и разработка на организационната, управленска структура и численост на дружеството“** и от проведеното събеседване не по-ниска от мн. добър 4,50.“*

Променя се номерацията:

„1 става 2. За дейността си комисията изготвя протокол и предлага на Общински съвет решение за определяне на кандидата, спечелил конкурса и класирането по реда на следващите участници.

2 става 3. Когато няма подадени кандидатури, комисията със свое решение може да удължи срока за подаване на заявленията с още 10 дни. Решението се публикува на интернет страницата на Община Белене.

3 става 4. В случаите когато всички кандидати са получили оценка по-ниска от 4.50 Общински съвет прекратява процедурата по конкурса и взема решение за провеждане на нов конкурс.“

Д-р Бистра Павловска благодари на Калоян Прокопиев за труда и прецизно направеното предложение за промяна.

Момчил Спасов изрази съгласие и поиска да се изясни - **приоритети и мерки** или **цели и задачи**. Съветникът предложи терминът да е **приоритети и мерки** в целия текст, като след това оттегли предложението си. Момчил Спасов предложи да не се изискват три екземпляра на хартия, а програмата да се представи електронно. Предложението срещна разбиране, но в последствие съветниците заключиха изискването да остане така както е.

Председателят на Общински съвет-Белене пристъпи към поименно гласуване на предложението с направените корекции по време на постоянните комисии и промените предложени от страна на Калоян Прокопиев днес.

РЕШЕНИЕ № 69

На основание чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и ал.2, и чл.20 от Закона за публичните предприятия, чл.69, ал.2 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл.34 от Наредба №6/Общински съвет-Белене за условията и реда за упражняване на правата на собственик от Община Белене върху общинската част от капитала на търговските дружества:

I. Открива процедура по провеждане на конкурс за възлагане управлението на Общинска аптека „Здраве“ ЕООД, гр.Белене при следните условия:

1. Обект на конкурса: избор на управител на Общинска аптека „Здраве“ ЕООД, гр.Белене;

2. До участие в конкурса се допускат лица, които отговарят на следните изисквания:

2.1. Да са български граждани или граждани на друга държава – членка на Европейския съюз, на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;

2.2. Да имат завършено висше образование, специалност „Фармация“, професионална квалификация „Магистър фармацевт“;

2.3. Да имат най-малко пет години професионален опит;

2.4. Да не са поставени под запрещение;

2.5. Да не са осъждани за умишлено престъпление от общ характер;

2.6. Да не са лишени по съответен ред от правото да заемат длъжността Управител на публично предприятие;

2.7. Да не са обявени в несъстоятелност като еднолични търговци или неограничено отговорени съдружници в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, при което са останали неудовлетворени кредитори;

2.8. Да не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, при което са останали неудовлетворени кредитори;

2.9. Да не са съпрузи/съпруги или лица във фактическо съжителство, роднина по права линия, по сребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

2.10. Да не заемат висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 – 38 и 41 – 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, да не са членове на политически кабинет и секретар на община;

2.11. Да не извършват търговски сделки от свое или от чуждо име;

2.12. Да не са съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

2.13. Да не са управители или членове на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;

2.14. Точки 2.11 и 2.12 се отнасят за дейност, сходна с дейността на дружеството.

3. Необходими документи за участие в конкурса:

3.1. Заявление до Кмета на Община Белене за допускане за участие в конкурса;

3.2. Автобиография – европейски формат;

3.3. Документ за самоличност – копие, за справка;

3.4. Нотариално заверено копие от: диплома за придобита образователно-квалификационна степен „магистър“ по фармация;

3.5. Копие от документ /трудова, служебна или осигурителна книжка/, удостоверяващ наличие на минимум пет години трудов стаж, като магистър фармацевт;

3.6. Медицинско удостоверение – общо здравословно състояние, оригинал и свидетелство от психодиспансер, че лицето не се води на отчет;

3.7. Копия от други документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията за заемане на длъжността.

3.8. Декларация, че са налице условията по т. 2.4 – 2.13.

3.9. Бизнес програма за срока на договора, както и разработка на организационната, управленска структура и численост на дружеството, която се предоставя в отделен запечатан плик, поставен в плика с документите – 3 екземпляра;

3.10. Определя тема на събеседване : „Приоритети и мерки на Общинска аптека „Здраве“ЕООД, гр.Белене за подобряване обслужването на гражданите в Община Белене.

4. Документите се подават в запечатан плик всеки работен ден в Община Белене (08.00 ч. до 17.00 ч.) до **15.10.2021 г.**

5. Комисията предоставя на кандидатите за участие в конкурса информация относно темата – предмет на събеседването, проект на договор за възлагане на управлението на Общинска аптека „Здраве“ЕООД, гр.Белене. По време на събеседването комисията по провеждане на конкурса има право и на други допълнителни въпроси действащата нормативна уредба, прилагана при управлението на общинското лечебно заведение.

II. Управителя на „Здраве“ ЕООД“ не може да работи по служебно или трудово правоотношение съгласно чл.20, ал.3 от Закона за публичните предприятия.

III. Конкурсът ще се проведе на 26.10.2021 г. от 10.00 ч. в сградата на общинската администрация, зала №26 на три етапа:

1. Проверка на съответствието на представените от кандидатите документи с изискванията;
2. Оценка на бизнес програмата;
3. Събеседване с кандидатите.

IV. Кметът на Община Белене назначава комисия за организиране и провеждане на конкурс за възлагане на управлението на Общинска аптека „Здраве“ ЕООД, гр.Белене в състав:

Председател: Председател на Общински съвет Белене;

Членове: 1. Общински съветник;

2. Юрист;

3. Представител а РЗОК;

4. Представител на Общинска администрация;

5. Магистър по фармация/медицина

със задача:

Да организира прием на документи, подготовка и провеждане на конкурс, да разгледа постъпилите заявления, да оцени концепцията и проведе събеседване с кандидатите, да предложи за одобрение в Общински съвет – Белене кандидата спечелил конкурса и класирането по ред на следващите участници.

1. Комисията оценява и класира кандидатите при следните условия:

В деня, определен за провеждане на конкурса, комисията отваря пликете по реда на тяхното постъпване в присъствието на явилите се кандидати, подали заявление за участие.

Пликът с **„Бизнес програмата за срока на договора, както и разработка на организационната, управленска структура и численост на дружеството“** се отваря, ако заявлението и документите на кандидата отговарят на обявените изисквания, определени в решението на Общински съвет - Белене.

1.1. До събеседването се допускат кандидати, получили оценка на **„Бизнес програмата за срока на договора, както и разработка на организационната, управленска структура и численост на дружеството“** не по-ниска от мн. добър 4,50. Оценката се формира въз основа на следните критерии:

1.1.1. Съответствие на **„Бизнес програмата за срока на договора, както и разработка на организационната, управленска структура и численост на дружеството“** с нормативната уредба;

1.1.2. Съответствие на формулираните цели и задачи с вида на дружеството и с предмета на дейност;

1.1.3. Съответствие на разработения проект с обективното състояние на дружеството;

1.1.4. Степен на реална приложимост на поставените цели.

1.2. Оценката от проведеното събеседване се формира въз основа на следните критерии:

1.2.1. Обосновано представяне на приоритетите и мерките на „Здраве“ ЕООД гр. Белене за подобряване обслужването на жителите и гостите на Община Белене.

1.2.2. Степен на познаване на нормативната уредба, отнасяща се до дейността на дружеството;

1.2.3. Способност да се планират и взимат управленски решения;

1.2.4. Комуникативни и организационни способности;

1.3. Оценката на „**Бизнес програмата за срока на договора, както и разработка на организационната, управленска структура и численост на дружеството**“ и оценката от проведеното събеседване с кандидатите се формира по шестобалната система, като най-високата оценка е отличен 6 при точност на оценката 0,25. Оценките на комисията се формират като средноаритметично от оценките, поставени от всеки член на комисията за всеки от критериите за оценка.

Класират се кандидатите, получили средноаритметична оценка от „**Бизнес програмата за срока на договора, както и разработка на организационната, управленска структура и численост на дружеството**“ и от проведеното събеседване не по-ниска от мн. добър 4,50.

2. За дейността си комисията изготвя протокол и предлага на Общински съвет решение за определяне на кандидата, спечелил конкурса и класирането по реда на следващите участници.

3. Когато няма подадени кандидатури, комисията със свое решение може да удължи срока за подаване на заявленията с още 10 дни. Решението се публикува на интернет страницата на Община Белене.

4. В случаите когато всички кандидати са получили оценка по-ниска от 4.50 Общински съвет прекратява процедурата по конкурса и взема решение за провеждане на нов конкурс.

V. Задължава настоящият управител да представи на кандидатите в тридневен срок от поискването справки, писмена информация и документи, относно структурата, числеността и щатното разписание на персонала, както и годишните финансови отчети за 2018 г., 2019 г. и 2020 г., в т.ч. и отчетите представени на РЗОК Плевен.

VI. Определя възнаграждение в размер на 50,00 лв. на членовете на комисията по т. IV, без тези които са лица по чл.19, ал.7 от Закона за администрацията, държавни служители и лица по чл.107а от Кодекса на труда.

VII. Възлага на Кмета на Община Белене да извърши всички необходими действия във връзка с горните решения по провеждането на конкурса.

Гласували поименно 12 общински съветника:

ЗА: 12 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене обяви 15-минутна почивка.

ПЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно включване в списъка на средишните детски градини на ДГ „Мечта“ – гр. Белене, община Белене, област Плевен за учебната 2021/2022 година.

Докладва Малина Ешекова – зам.-кмет на община Белене.

Предложението е разгледано и прието с единодушие в ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт.“

След като коментари по предложението не постъпиха д-р Бистра Павловска пристъпи към гласуване.

РЕШЕНИЕ № 70

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.53, ал.1 и ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.3, ал.1 от ПМС №128/2017 г.

1. ДГ „Мечта“, гр.Белене да бъде включена в списъка на МОН за средишна детска градина за учебната 2021/2022 година;

2. Възлага на Кмета на Община Белене да изготви мотивирано предложение до Министерство на образованието и науката за определяне на ДГ „Мечта“, гр.Белене за средишна детска градина за учебната 2021/2022 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Писмо № РД-15-318/26.07.2021 г. на РУО-Плевен;
2. Копие на Мотивирано предложение от Стела Костова.

Гласували 12 общински съветника:

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ШЕСТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно включване в списъка на средищните училища на ОУ „Васил Левски“ – гр. Белене, община Белене, област Плевен, за учебната 2021/2022 година.

Докладва Малина Ешекова – зам.-кмет на община Белене.

Предложението е разгледано и прието с единодушие в ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт.“

След като коментари по предложението не постъпиха д-р Бистра Павловска пристъпи към гласуване.

РЕШЕНИЕ № 71

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.53, ал.1 и ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.3, ал.1 от ПМС №128/2017 г.:

1. ОУ “Васил Левски“, гр.Белене да бъде включено в списъка на МОН за Средищно училище за учебната 2021/2022 година;

2. Възлага на Кмета на Община Белене да изготви мотивирано предложение до Министерство на образованието и науката за определяне на ОУ “Васил Левски“, гр.Белене за средищно училище за учебната 2021/2022 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Писмо № РД-15-318/26.07.2021 г. на РУО-Плевен;
2. Копие на Мотивирано предложение от Румяна Богданова;
3. Копие на Справка за пътуващите ученици за учебната 2021/2022 г.

Гласували 12 общински съветника:

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

СЕДМА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно формиране на маломерни паралелки в ОУ „Васил Левски“, гр. Белене за учебната 2021/2022 г.

Докладва Малина Ешекова – зам.-кмет на община Белене.

Предложението е разгледано и прието с единодушие в ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт.“

Момчил Спасов предложи промяна в правните основания. „чл. 11, ал. 1, т.2“ се отнася за паралелки над 10 ученици. Да се добави чл. 11а, ал. 1 и ал. 3, която е за случаите, в които учениците са под 10.

След като други коментари по предложението не постъпиха д-р Бистра Павловска пристъпи към гласуване с предложените промени.

РЕШЕНИЕ № 72

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.11, ал.1, т.2, и ал. 2 и чл. 11а, ал. 1 и ал. 3 от Наредба №7/2000 г. на МОН:

1. Утвърждава маломерни самостоятелни паралелки за учебната 2021/2022 година в ОУ „Васил Левски“, гр.Белене, както следва:

- √ I клас - 8 (недостиг 8 ученици);
- √ II клас - 9 (недостиг 7 ученици);
- √ III клас - 10 (недостиг 6 ученици);
- √ IV клас - 12 (недостиг 4 ученици);
- √ V клас - 13 (недостиг 5 ученици);
- √ VI клас - 12 (недостиг 6 ученици);
- √ VII клас - 16 (недостиг 2 ученици);

Допълнителните финансови средства за обезпечаване на учебния процес се осигуряват от бюджета на Община Белене.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Писмо № РД-29-226/29.07.2021 г. от ОУ „Васил Левски“, гр.Белене

Гласували 12 общински съветника:

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ОСМА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно формиране на маломерни паралелки в СУ „Димчо Дебелянов“, гр. Белене за учебната 2021/2022 година.

Докладва Малина Ешекова – зам.-кмет на община Белене.

Предложението е разгледано и прието с единодушие в ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт.“

Момчил Спасов припомни, че т. 6 от правните основания отпада.

След като други коментари по предложението не постъпиха д-р Бистра Павловска пристъпи към гласуване.

РЕШЕНИЕ № 73

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.11, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредба №7/2000 г. на МОН:

1. Утвърждава маломерни самостоятелни паралелки за учебната 2021/2022 година в СУ „Димчо Дебелянов“, гр.Белене, както следва:

- √ I а клас - 15 ученици;
- √ I б клас - 14 ученици;
- √ II б клас - 11 ученици;
- √ Va клас - 16 ученици;
- √ Ха клас - 12 ученици.

2. Дофинансирането е за сметка на СУ „Димчо Дебелянов“, гр.Белене.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Писмо № РД-514/16.08.2019 г. от СУ „Димчо Дебелянов“, гр.Белене

Гласували 12 общински съветника:

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ДЕВЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно изменение и допълнение на Решение №37/ 14.04.2021г. с Приложение №1 към него на Общински съвет - гр.Белене за разпределение на общинските жилища по групи за 2021 година на територията на гр.Белене и приемане на оценка за продажба на общински имот – Апартамент в гр.Белене на наемател, настанен в него по административен ред, без провеждане на публичен търг по реда на ЗОС.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Предложението е разгледано в ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“, където бе подробно обсъдено и прието.

След като други предложения и коментари не постъпиха, д-р Бистра Павловска пристъпи към поименно гласуване.

РЕШЕНИЕ № 74

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал.2 от ЗОС и чл.3 от Наредба №11 по чл.45а от ЗОС за реда и условията за настаняване в общински жилища на територията на община Белене **приема** изменение и допълнение на Решение №37/ 14.04.2021г. с Приложение №1 към него на Общински съвет - гр.Белене, при което имота от точка I.22 от Приложение №1 ”I. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, В ТОВА ЧИСЛО И ЖИЛИЩА ЗА

НАСТАНЯВАНЕ НА ЛИЦА ПО ЧЛ.43 ОТ ЗОС”, съставляващ общинско жилище (апартамент) с площ 59,20 кв.м, състоящо се от две стаи, кухня и баня с тоалетна, ведно с прилежащо избено помещение с площ 5,70 кв.м и 1,3981 % идеални части от общите части на сградата находящо се в гр.Белене, ул.”Патриарх Евтимий” №6, жил.бл.2/15, вх.”Г”, ет.1, ап.2, кв.15 по ЗРП на града, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03366.602.150.2.2 по КККР, актуван с АОС №15/ 21.07.1997 год. се премества в точка IV.2 от Приложение №1 ”IV. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА В ТОВА ЧИСЛО И ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ НА БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ, ЧИИТО ИМОТИ СА ОТЧУЖДЕНИ ЗА ОБЩИНСКИ НУЖДИ”.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 2 от ЗОС и чл. 36, ал. 3 от Наредба №11 по чл.45а от ЗОС за реда и условията за настаняване в общински жилища на територията на община Белене **приема** доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти ”ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД – гр.Троян в размер на **253,62 лева/ кв.м** или **15014,0 лева /петнадесет хиляди и четиринадесет лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).**

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал.1, т. 3 от ЗОС, чл. 34, ал.1, т. 2 и чл. 35, ал.1 от Наредба №11 по чл.45а от ЗОС за реда и условията за настаняване в общински жилища на територията на община Белене **дава съгласие** за продажба без търг или конкурс на общински имот, съставляващ общинско жилище (апартамент) с площ 59,20 кв.м, състоящо се от две стаи, кухня и баня с тоалетна, ведно с прилежащо избено помещение с площ 5,70 кв.м и 1,3981 % идеални части от общите части на сградата находящо се в гр.Белене, ул.”Патриарх Евтимий” №6, жил.бл.2/15, вх.”Г”, ет.1, ап.2, кв.15 по ЗРП на града, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03366.602.150.2.2 по КККР, актуван с АОС №15/ 21.07.1997 год. на наемателя му д-р Невена Венева Александрова от гр.Белене с ЕГН 6802161473 за сумата от **253,62 лева/ кв.м** или **15014,0 лева /петнадесет хиляди и четиринадесет лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС)**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Препис на Заявление с вх.№94-00-960/14.05.2021г. от д-р Невена Венева Александрова от гр.Белене за закупуване на общински имот – Апартамент;
2. Препис на Скица на имота от СГКК – Плевен;
3. Данъчна оценка на имота;
4. Пазарна оценка на имота;
5. Препис от АЧОС за имота;
6. Препис на Заповед №1142/13.12.2013г., 1021/19.12.2016г. и 605/24.06.2020г. на Кмета на община Белене
7. Препис от Договор №299/30.12.2013г., Договор №230/31.03.2017г. и Договор №54/13.07.2020г.;
8. Препис на Протокол на Косисия за картотекиране и жилищно настаняване от 19.07.2021г.

Гласували поименно 12 общински съветника:

ЗА: 12 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ДЕСЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно прекратяване на съсобственост между община Белене и физическо лице чрез продажба на общинската идеална част на недвижим имот в гр.Белене, стр.кв.155 по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.36 от ЗС.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Предложението е разгледано в ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“, където бе подробно обсъдено и прието.

След като други предложения и коментари не постъпиха, д-р Бистра Павловска пристъпи към поименно гласуване.

РЕШЕНИЕ № 75

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.28, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през бюджетната 2021 година, приета с Решение №11/ 28.01.2021г. на Общински съвет – Белене в **Раздел Втори, точка III със съдържание: “III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2021 година.“ под номер 50 с идеална част от Поземлен имот с идентификатор 03366.602.1348 с площ 540,0 кв.м по КККР на гр.Белене - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-4, стр.кв.155 по ЗРП на гр.Белене, целия с площ 1440,0 кв.м, съгласно Скица №15-744034-09.07.2021г. на СГКК – гр.Плевен и Комбинирана скица №166/ 06.07.2021г. на ОбТС-гр.Белене, предназначен ”за индивидуално жилищно строителство”, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №1325/ 16.08.2001г., без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс“.**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС и чл.79, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **приема** доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти ”ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД – гр.Троян, съгласно който за **прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеална част** от Поземлен имот с идентификатор 03366.602.1348 с площ 540,0 кв.м по КККР на гр.Белене - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

ХП-4, стр.кв.155 по ЗРП на гр.Белене, целия с площ 1440,0 кв.м, съгласно Скица №15-744034-09.07.2021г. на СГКК – гр.Плевен и Комбинирана скица №166/ 06.07.2021г. на ОБТС-гр.Белене, предназначен ”за индивидуално жилищно строителство” цената е в размер на **13310,0 лева /тринадесет хиляди триста и десет лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).

3. **Дава съгласие прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеална част** от Поземлен имот с идентификатор 03366.602.1348 с площ 540,0 кв.м по КККР на гр.Белене - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХП-4, стр.кв.155 по ЗРП на гр.Белене, целия с площ 1440,0 кв.м, съгласно Скица №15-744034-09.07.2021г. на СГКК – гр.Плевен и Комбинирана скица №166/ 06.07.2021г. на ОБТС-гр.Белене, предназначен ”за индивидуално жилищно строителство” на **Владимир Николаев Михайлов** от гр.Белене с ЕГН 6809043981, ул."Фердинанд Дечев" №5, вх.Б, ет.3 за сумата от **13310,0 лева /тринадесет хиляди триста и десет лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС). платима изцяло от купувача на продавача след влизане в сила на настоящото решение и преди подписване на договора за продажба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Препис на Заявление с вх.№94-00-1316/05.07.2021г.
2. Препис на АЧОС) №1325/16.08.2001г.
3. Препис на нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №108/2017г.
4. Препис на Скица на СГКК – гр.Плевен.
5. Препис на Скица на ОБТС – гр.Белене.
6. Оценка на лицензиран оценител.
7. Данъчна оценкана общинският имот.
8. Проект на договор за продажба по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.36 от Закона за собствеността (ЗС).

Гласували поименно 12 общински съветника:

ЗА: 12 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Предложение от **Милен Павлов Дулев** – кмет на община Белене, относно разрешение за изменение на действащ Подробен Устройствен План на ул.“Лозенец“ и изработване на ПУП-ПУР за кв.127 по плана на гр.Белене, собственост на Община Белене.

Докладва **Милен Дулев** – кмет на община Белене.

Предложението е разгледано в ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“, където бе подробно обсъдено и прието.

След като други предложения и коментари не постъпиха, д-р Бистра Павловска пристъпи към гласуване.

РЕШЕНИЕ № 76

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и във връзка с чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, Общинският съвет **дава съгласие** за изменение на Подробен Устройствен План – План за Улична Регулация в кв.127 по плана на гр.Белене.

2. **Възлага** на Кмета на Общината изпълнение на последващите, съгласно ЗУТ действия.

Приложения:

1. Заявления с вх.№ 08-00-495/16.07.2021 год.;
2. Графично предложение за изработване на ПУП – ПУР.

Гласували 12 общински съветника:

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно приемане на решение за Продажба на юридическо лице на общински Урегулиран поземлен имот (дворно място) в с.Петокладенци, община Белене, УПИ II-369, стр.кв.63 по плана на селото по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и приемане оценка от лицензиран оценител на имоти, без провеждане на публичен търг или конкурс.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Предложението е разгледано в ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“, където бе подробно обсъдено и прието.

Калоян Прокопиев припомни дискусиата по време на комисиите и отбеляза, че оценката на независимия лицензиран оценител не е обоснована правилно и за него определената цена е ниска. Последва обосновка на несъгласието с направената оценка и кратки коментари.

След като други предложения и коментари не постъпиха, д-р Бистра Павловска пристъпи към поименно гласуване.

РЕШЕНИЕ № 77

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.28, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през бюджетната 2021 година, приета с Решение №11/ 28.01.2021г. на Общински съвет – Белене в **Раздел Втори, точка III със**

съдържание: “III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2021 година.“ под номер 51 от него с Урегулиран Поземлен имот (дворно място) с площ 3760,0 кв.м, *без* дървесните видове, попадащи в имота и застроените в него търговски обект – ЛЯТНА ГРАДИНА с площ 340,0 кв.м и СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ с площ 50,0 кв.м, находящ се в с.Петокладенци, община Белене, УПИ II-369, стр.кв.63 по плана на селото, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) с №3051/ 15.06.2020г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.66 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона за общ(инската собственост **приема** доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти ”ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД – гр.Троян, съгласно който за **продажба** на общински Урегулиран поземлен имот (дворно място) с площ 3760,0 кв.м, находящ се в с.Петокладенци, община Белене, УПИ II-369, стр.кв.63 по плана на селото е определена пазарна цена в размер на **8400,0 лева /осем хиляди и четиристотин лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).

3. Дава съгласие за **продажба без търг или конкурс** на общински Урегулиран поземлен имот (дворно място) с площ 3760,0 кв.м, находящ се в с.Петокладенци, община Белене, УПИ II-369, стр.кв.63 по плана на селото, на собственика на законно построена в имота сграда “ГРИЙН ФАРМ ПЕТОКЛАДЕНЦИ“ ЕООД с ЕИК 204064778, за сумата **8400,0 лева /осем хиляди и четиристотин лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС), платима изцяло от купувача на продавача след влизане в сила на настоящото решение и преди подписване на договора за продажба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Препис на Заявление с вх.№25-00-246/ 09.07.2021г.
2. Препис на АЧОС с №3051/ 15.06.2020г.
3. Препис на нотариален акт за покупко-продажба с №98/ 15.06.2018г.
4. Препис на Скица на ОБТС – гр.Белене.
5. Оценка на лицензиран оценител.
6. Данъчна оценка на общинският имот.
7. Проект на Договор за продажба.

Гласували поименно 12 общински съветника:

ЗА: 12 (Бистра Павловска, Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ТРИДАНЕДЕСТА ТОЧКА:

Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

След изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито.

Д-р Бистра Павловска

Председател на Общински съвет-Белене

Мартина Вакинова

Технически секретар на Общински съвет-Белене