СИНТЕЗЕН ЧЕРТЕЖ

РУМЪНИЯ

Община Никопол

Община Свищов

Белене

Бяла вода

Кулина вода

Дековци

Татари

Патокладенци

Землище 07630

Землище 03306

Землище 20537

Землище 40573

Землище 72117

Землище 56085

Обществено-обслужващи обекти

- Обект на администрацията
- Обект свързан с обществения ред
- Здравно заведение
- Училище
- Детска градина
- Спортен обект
- Поща
- Културен обект
- Гробище

Културно-историческо наследство

- Обект на културата
- Крепости от Дунавския лимес
- Археологическа недвижима културна ценност /буфер 30м/, номер на картон
- Средновековен земен вал
- Брой обекти на недвижимото културно наследство в землището
- Брой на съборени обекти на недвижимото културно наследство в землището

Граници

- Държавна граница
- Областна граница
- Общинска граница
- Землищна граница
- Строителна граница на населено място
- Новопредвидена строителна граница

Комуникационно-транспортни елементи

- Автогара
- Автобусна спирка
- ЖП гара
- ЖП спирка
- Бензиностанция

Републиканска пътна мрежа

- Второкласен път /сервитут 50 м - по 25 м от двете страни на пътя/
- Третокласен път /сервитут 50 м - по 25 м от двете страни на пътя/

Местна пътна мрежа

- Общински път /сервитут 20 м - по 10 м от двете страни на пътя/

Железопътна мрежа

- ЖП линии

Техническа инфраструктура

Електропреносна система

- Подстанция електроснабдителна
- Въздушна линия 110 kV /сервитут 8м - по 4 м от двете страни/
- Въздушна линия 20 kV /сервитут 4м - по 2 м от двете страни/

Водоснабдяване

- Дренаж
- Тръбен кладенец
- Шахтов кладенец
- Резервоар
- Помпена станция
- Санитарно-охранителна зона
- Водоснабдителна система /сервитут 6м/

Телекомуникационна система

- Приемо-предавателна станция на БТК
- Приемо-предавателна станция на Теленор
- Трасе на оптичен кабел на БТК
- Трасе на оптичен кабел

Защитени територии /ЗЗТ/, Защитени зони по Натура 2000 /ЗБР/

- Защитени територии по ЗЗТ
- Вековни дървета и номер в регистрите
- Защитени зони по НАТУРА 2000 Директива за хабитатите
- Защитени зони по НАТУРА 2000 Директива за птиците

Свлачища

- Активно свлачище
- Потенциално свлачище

Територии с общо предназначение

- 1. Жилищни функции
- 2. Обществеообслужващи функции
- 3. Производствени дейности
- 4. Складови дейности
- 6. Озеленяване, паркове и градини
- 7. Спорт и атракции
- 8. Комунално обслужване и стопанство
- 9.1. Обработваеми земи - ниви
- 9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения
- 9.3. Необработваеми земи
- 10.1. гори
- 10.4. горски земи
- 11. Водни площи
- 12. Транспорт и комуникации
- 13. Техническа инфраструктура

Зони от ОУП на град Белене

- Централна устройствена зона 1
- Централна устройствена зона 2
- Зона за обществено обслужване и озеленяване
- Смесена многофункционална зона
- Специализирана многофункционална зона
- Вилно ваканционно селище с нискоетажно застрояване в зона за екологично съхранение

Терени със самостоятелен устройствен режим

- За защитно изолационно озеленяване
- Терени за гробищни паркове
- Терени със специално предназначение
- Терени за обекти на НКН
- Добив на полезни изкопаеми

Нови устройствени зони

- Жилищни функции
- Производствени дейности
- Смесена многофункционална зона
- Производствени дейности - Пп1
- Земеделски земи с възможна промяна на предназначението
- Гробищен парк
- За рекултивация

Наименование на територииален елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
1. Жилищни функции	664.07	4.77	684.09	4.91
2. Смесена многофункционална зона	0.00	0.00	9.83	0.07
3. Производствени дейности	68.18	0.48	91.04	0.65
3.1. Производствени дейности - Пп1	0.00	0.00	32.05	0.23
4. Складови дейности	2.91	0.02	0.58	0.00
7. Спорт и атракции	4.12	0.04	8.25	0.06
8. Комунално обслужване и стопанство	6.38	0.05	2.84	0.02
9.1. Обработваеми земи – ниви	8501.29	61.06	7310.75	52.51
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	650.01	4.68	648.61	4.66
9.3. Необработваеми земи	2762.13	19.84	2515.36	18.07
9.4 Земеделски земи с възможна промяна на предназначението	0.00	0.00	1471.78	10.57

ДЗЗД "ПЛАМПРОЕКТ БЕЛЕНЕ"	
Обект:	Общ устройствен план на община Белене
Възложител:	Община Белене
Фаза:	Предварителен проект
Чертеж:	Синтезен чертеж
Мащаб:	М 1 : 25 000
Проектанти:	Ръководител проект арх. Олга Дякова Веселина Колешева-Димитрова