



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б Е Л Е Н Е

град Белене - 5930, ул. „България” №35, тел. 0658/31061, e-mail: obs.belene@gmail.com, www.belene.bg

ПРОТОКОЛ

№10

от редовно заседание на Общински съвет-Белене, проведено на 07.12.2021 г. (вторник) от 14:00 часа в зала 26 на Общинска администрация – Белене

НА ЗАСЕДАНИЕТО ПРИСЪСТВАТ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев.

ОТСЪСТВАЩИ: д-р Бистра Павловска

КМЕТ И ЗАМЕСТНИК-КМЕТОВЕ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ: Милен Дулев, инж. Петър Ангелов

КМЕТ НА КМЕТСТВО: не присъства

КМЕТСКИ НАМЕСТНИЦИ: Венцислав Петров, Александър Андреев

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: Николай Първанов, инж. Христина Иванова-Мънева, инж. Пламен Петров, Красимира Петрова

РЪКОВОДИТЕЛИ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ИНСТИТУЦИИ: не присъстват

ГРАЖДАНИ: не присъстват

След констатиране на необходимия кворум (присъстват 12 общински съветника) Николай Арабаджиев – председател на Общински съвет-Белене (*съгласно заповед за заместване №15/06.12.2021г. и Решение №16/27.12.2019г.*), заедно с Петър Илиев Дулев – общински съветник при Общински съвет-Белене (*дватамата от различни групи, съгласно чл.69, ал. 3, от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Белене, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация за мандат 2019- 2023г.*) предложиха:

Провеждане на закрито заседание на Общински съвет-Белене на 07.12.2021 г. от 14:00 часа.

След като коментари по предложението не постъпиха общинските съветници взеха следното

РЕШЕНИЕ № 94

Във връзка със Заповед № РД-01-973 от 26.11.2021г. за въвеждане на временни противоепидемични мерки на територията на Република България и на основание чл.28, ал.1, изр. второ от ЗМСМА и чл. 69, ал.2-4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Белене, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация за мандат 2019 – 2023 г., предлагаме Общински съвет Белене да вземе следното решение:

Заседанието на Общински съвет-Белене на 07.12.2021г. от 14:00 ч. да бъде **ЗАКРИТО**.

Гласували 12 общински съветника:

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Николай Арабаджиев – председател на Общински съвет-Белене предложи за включване като последна осма точка в дневния ред едно допълнително предложение:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно кандидатстване на Община Белене по Програма LIFE, покана „LIFE-2021-СЕТ-LOCAL: Technical support to clean energy transition plans and strategies in municipalities and regions / Техническа подкрепа за планове и стратегии за преход към чиста енергия в общините и регионите“

Гласували 12 общински съветника:

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

След като други коментари и предложения по отношение на дневния ред не постъпиха, Николай Арабаджиев подложи на гласуване **дневния ред** от 8 точки.

Гласували 12 общински съветника:

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Предложение от Бистра Ангелова Павловска – председател на Общински съвет-Белене, относно приемане на Наредба за опазване и поддържане на обществения ред, чистотата, строителството и околната среда на територията на община Белене.

2. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно Годишни план – програми за развитието на читалищната дейност 2022 г.

3. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно утвърждаване на класирането от проведен конкурс за управител на Общинска аптека „Здраве“ ЕООД, гр. Белене.

4. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане на решение за продажба на земя - частна общинска собственост в с.Петокладенци, община Белене, на собственика на законно построени върху нея сгради без търг или конкурс по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС и приемане оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти.

5. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане на решение за продажба на земя - частна общинска собственост в с.Бяла вода, община Белене, на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС и приемане оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти.

6. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно продажба на общински постройки: Търговски обект - ЛЯТНА ГРАДИНА с и СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ в с. Петокладенци, община Белене, УПИ II-369, стр. кв. 63 по плана на селото на юридическото лице без провеждане на публичен търг или конкурс по реда на чл. 66 от Закона за собствеността (ЗС)

7. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно изменение на Решение №16 от Протокол № 2/26.02.2021 г. за съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на имоти: УПИ I, II и III в кв. 151, УПИ I в кв. `152, УПИ I в кв. 150, УПИ I и II в кв. 148, УПИ I в кв. 149, УПИ I и II в кв. 145, УПИ I в кв.146, УПИ I и II в кв. 143, УПИ I в кв. 136, УПИ I в кв.`135, УПИ I в кв. 142, УПИ I в кв. 141 по плана на жк „Димум“ гр.Белене.

8. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно кандидатстване на Община Белене по Програма LIFE, покана „LIFE-2021-CET-LOCAL: Technical support to clean energy transition plans and strategies in municipalities and regions / Техническа подкрепа за планове и стратегии за преход към чиста енергия в общините и регионите“

ПЪРВА ТОЧКА:

Предложение от Бистра Ангелова Павловска – председател на Общински съвет-Белене, относно приемане на Наредба за опазване и поддържане на обществения ред, чистотата, строителството и околната среда на територията на община Белене.

Докладва Николай Арабаджиев – председател (заместник) на Общински съвет-Белене.

Думта бе дадена на председателите на ПК „Местно самоуправление, ред, законност и сигурност“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ за становища.

Последва оживена дискусия.

Стана ясно, че всички съветници са обединени около промените отразени в становищата на постоянните комисии от 26.10.2021 г. и по-специално становището на ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“.

Промените отразени в становището на комисията:

„Чл. 2, т. 5 от проекта на наредба да отпадне;

Чл. 13, т. 2 – добавя текста „на публични места“ след текста „Поставяне на изборни материали“;

Чл. 13, т. 4 – отпада текстът „ако деянието не представлява престъпление“;

Чл. 14, т. 1 – отпада текстът „в които се сервира алкохол“ – изречение първо и текста „за обекти, в които не се сервира алкохол“ изречение второ, като двете изречения се обединяват;

Чл. 16, ал. 1 – в края на изречението текста става „като в предпразнични и празнични дни, предпочивни и почивни дни времето се удължава с един час;

Чл. 16, ал. 2 – в края на изречението се добавя текста „с изключение на магазини с хранителни стоки“;

Чл. 17, ал. 2, т. 1 – отпада;

Чл. 24, т. 1 – думата „цветя“ се заменя с думата „предмети“;

Чл. 29 - текста „след платено тротоарно право“ се замества с текста „след платена такса“;“

Калоян прокопиев представи предложените от него в писмен вид промени като обърна внимание на основните акцети:

„Чл. 16, ал. 1 не е променено работното време

Чл. 16, ал. 2 е преработена така, че да съответства на Закона за защита на околната среда

Създаване на 8 нови алинеи от 3 до 10, които да регламентират начина на подаване на заявления за удължено работно време, документите, срокът, създаването на регистър на работното време, задължение на търговските обекти при определени обстоятелства да уведомяват Общината, за да може промените да се отразяват своевременно.

Номерацията се коригира като ал. 3 става ал. 11

Чл. 17 – допълване с два нови документа, включително преработка на текста по отношение на съгласието на собствениците.

Ал. 3 и 4 – отменяне текста приет от комисииите и замяна с нов

Акцент върху ал. 3.

Препоръка за актуализиране на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Белене.

Ал. 4 – въвеждане на срока за издаване на разрешение за удължено работно време.

Ал. 6, т. 4 – техническа редакция „спиртни напитки“

Чл.18 и чл. 19 – отмяна на текстовете – пропускателен режим е отразен в договорите и не е необходимо. Също не е необходимо протокол от РЗИ, тъй като в чл. 16 и чл. 17 се иска становище на РЗИ.“

Момчил Спасов подкрепи Калоян Прокопиев и отбеляза че по време на заседанията на постоянните комисии проекта на Наредба е обсъден подробно. Съветникът наблегна на чл. 16, по отношение на работното време и предложи някои промени, за да се опрости процедурата.

Момчил Спасов предложи промени по предложението на Калоян Прокопиев като „чл. 16, ал. 1 от ЗЗШОС“ в чл. 16, ал. 3 да се замести с „по ал. 2“, тъй като текстът от закона отговаря на ал. 2 в наредбата.

Момчил Спасов направи още някои коментари, включително по отношение на таксата за издаване на разрешения за работно време и за удължено работно време.

Калоян Прокопиев се съгласи с така направеното предложение за промяна от Момчил Спасов и направи някои коментари по отношение на регистъра и категоризациите. Според него заявлението за стандартно работно време има уведомителен режим и не е нужна такса.

Момчил Спасов изрази несъгасие с идеята за уведомителен режим. Когато е разрешителен режим, позволява да се контролира.

Последва дискусия като двамата съветници постигнаха съгласие.

Николай Арабаджиев обобщи, че е постигнат консенсус по предложението на Калоян Прокопиев и предложението за промяна по тях от Момчил Спасов.

Момчил Спасов представи предложените от него в писмен вид промени:

Съветникът обобщи направеното от него предложение за изменение и допълнение на проекта на наредба.

„Техническа грешка в чл. 2, т. 1 да стане „Белене“

Чл. 3, т. 2, т. 19 и чл. 35 да се обединят в общ текст.

Чл. 3, т. 15 забрана на употребата на фейерверки от гражданите с изключение на тези от F1 категория, тези от лицензирана фирма и на новогодишните.

Втората част от т. 15 за паленето на огън да отпадне, тъй като се дублира с чл. 37, където въпросът е уреден.

Чл. 5, ал. 1 – да остане текстът от Закона за събранията, митингите и манифестациите.

Съветникът направи забележка, че следва да се избегне задължението за организаторите да осигуряват охрана и медицинско лице за всяко едно мероприятие дори и най-малкото.

Чл. 10, ал. 3 да се добави „внасянето“ и „консумирането“

Чл. 14, т. 3 да се унифицира със Законът за здравето

Чл. 37, т. 11 да се добави тротоари, а не само зелени площи

Чл. 38 и чл. 40 да се променят като се използват текстовете на сега действащата Наредба 1.

Да се уточни терминът „прилежащи части“

Да отпадне параграф 3, тъй като се дублира с чл. 38“

Съветникът поиска да се уточни въпросът с регистъра, дали завареното положение остава по стария ред и промените важат само за новорегистрираните, или важи за всички.

Последва дискусия с основни участници Калоян Прокопиев и Момчил Спасов по отношение на измерването на шума от РЗИ за всеки обект.

Момчил Спасов насочи вниманието към нуждата за актуализиране на Наредба 5.

Николай Арабаджиев покани съветниците за коментар по предложението на г-н Спасов. Председателят насочи вниманието към часовете със забрана за вдигане на шум и по-специално вечерния час.

Калоян Прокопиев отбеляза, че тези часове са уредени в закона.

Николай Арабаджиев предложи часовете да са от 23.00 до 08.00 както е по закон, без да се уточнява видът на дните.

Момчил Спасов попита дали ще се обединят текстовете както е по неговото предложение.

Калоян Прокопиев предложи:

В предложението за промяна на г-н Спасов - чл. 5, ал. 1, всъщност се има предвид **ал. 2.**

При отпадането на частта за огъня в чл. 3, т. 15 да се добави **„и други обществени места“**

Момчил Спасов направи още някои коментари и предложи:

т. 2 „Забранява се създаването по какъвто и да е начин на шум, в жилищните сгради в близост до тях, с които се нарушава спокойствието на живущите, от 14:00 до 16:00 часа и от 23:00 до 08:00 часа с изключение на дейностите по организирано събиране и извозване на отпадъци.“ – без да се уточняват видовете на шум като текстовете в чл. 3, т. 2, т. 19 и чл. 35 се обединяват и съответно където е нужно се преномерираща.

Веселка Врайкова – „В чл. 38 и чл. 40 остава ли предложението на г-н Спасов?“

Последва дискусия в която се обсъди и предложи чл. 19 от старата Наредба да се приложи в чл. 38 и чл. 40 в новата: като контролните органи да са **кмета на общината и оправомощените от него лица, РПУ, Пожарна безопасност – без РЗИ.**

Наказателните постановления се издават само от кмета и оправомощени лица

В чл. 40 отпада РЗИ.

Момчил Спасов припомни за предложението да отпадне параграф 3 и да се уточнят „прилежащите части“ като се ползва тълкуването на досегашната Наредба 1.

Веселка Врайкова предложи прекратяване на разискванията.

Николай Арабаджиев пристъпи към гласуване на нейното предложение.

Гласували 12 общински съветника:

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Николай Арабаджиев пристъпи към гласуване с всички предложения и корекции.

РЕШЕНИЕ № 95

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК

Приема Наредба за опазване и поддържане на обществения ред, чистотата, строителството и околната среда на територията на община Белене, съгласно Приложение №1 от настоящето решение.

Гласували 12 общински съветника:

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Николай Арабаджиев обяви 15-минутна почивка.

ВТОРА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно Годишни план – програми за развитието на читалищната дейност 2022 г.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Думата беше дадена на Веселка Врайкова - председател на ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт“ за становище.

Петър Дулев припомни за свое предложение по време на заседанието на постоянните комисии по повод 150 години светско образование и 130 години читалище. Съветникът предложи годишнините да се използват като повод за популяризиране на града.

Петър Дулев предложи да се състави комисия, която да се погрижи за по-богата палитра от събития и да се фиксира дата, като се изпрати покана до новия министър на културата, председателя на читалищата и други значими личности. Съветникът припомни за нуждата от ремонт на музея в с. Деков.

Красимира Петрова сподели, че съществува предложение както и конкретни действия да се направи етнографска сбирка и в с. Бяла вода, чрез събиране на средства и като се затвори балкон в читалището.

Последва кратка дискусия за състоянието на читалищата в общината.

Момчил Спасов попита има ли готовност да се кандидатства с проект.

Милен Дулев отговори, че НЧ „Христо Ботев-1892“ – гр. Белене ще кандидатства през МИГ Белене-Никопол.

След кратка дискусия относно мерките, по които ще се кандидатства, предвидените дейности и срокът за кандидатстване и други процедурни особености, Николай Арабаджиев пристъпи към гласуване.

РЕШЕНИЕ № 96

На основание чл.26а, ал.2 от Закона за Народните читалища и чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Белене приема:

1. Годишни план – програми за развитието на читалищната дейност за 2022 г. на НЧ „Христо Ботев 1892“ гр. Белене, НЧ „Виделина - 1897“ с. Деков, НЧ „Възраждане 1924“ с. Бяла вода, НЧ „Изгрев - 1927“ с. Кулина вода, НЧ „Развитие – 1921“ с. Татари, НЧ „Напредък 1903“ с. Петокладенци;

2. Културни календари за 2022 г. на НЧ „Христо Ботев 1892“ гр. Белене, НЧ „Виделина - 1897“ с. Деков, НЧ „Възраждане 1924“ с. Бяла вода, НЧ „Изгрев - 1927“ с. Кулина вода, НЧ „Развитие – 1921“ с. Татари, НЧ „Напредък 1903“ с. Петокладенци;

3. Културен календар на Община Белене за 2022 г.

Приложения: съгласно текста

Гласували 12 общински съветника:

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ТРЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно утвърждаване на класирането от проведен конкурс за управител на Общинска аптека „Здраве“ ЕООД, гр. Белене.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Думата бе дадена на председателите на ПК „Местно самоуправление, ред, законност и сигурност“ и ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт“ за становища.

Калоян Прокопиев направи подробни забележки по отношение на начина на оформяне на протокола от конкурса. Съветникът направи препоръки за бъдещи конкурси като припомни, че наредбата вече е изчистена, има и нови изисквания и решения, на които провеждането на един конкурс следва да съответства.

Момчил Спасов направи забележка, че не е представено на вниманието на Общински съвет-Белене предложението на кандидата.

Милен Дулев – кмет на община Белене подчерта, че са направени нужните стъпки за запазването на аптеката, въпреки недостига на фармацевти и други фактори.

Стана ясно, че Веселка Врайкова е била част от комисията по провеждането на конкурс за избор на управител на аптеката.

Николай Арабаджиев похвали класираният се участник, като акцентира, че той е изключително работлив и отговорен човек.

Петър Дулев също подкрепи думите на Николай Арабаджиев и определи общинската аптека като богатство, което трябва да се запази.

След като други коментари и предложения не постъпиха Николай Арабаджиев пристъпи към поименно гласуване

РЕШЕНИЕ № 97

На основание чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.41, ал.1 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Община Белене в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала:

Утвърждава предложеното от конкурсната комисия класиране на участниците от проведения конкурс за длъжността „управител“ на Общинска аптека „Здраве“ ЕООД, гр.Белене.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Протокол от проведен конкурс.

Гласували поименно 12 общински съветника:

ЗА: 12 (Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане на решение за продажба на земя - частна общинска собственост в с.Петокладенци, община Белене, на собственика на законно построени върху нея сгради без търг или конкурс по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС и приемане оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Думата бе дадена на председателите на ПК „Устройство на територията, ред, законност и сигурност“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ за становища.

Предложението е разгледано и обсъдено подробно по време на заседанията на постоянните комисии. След като коментари и предложения не постъпиха Николай Арабаджиев пристъпи към поименно гласуване.

РЕШЕНИЕ № 98

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.28, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през бюджетната 2021 година, приета с Решение №11/28.01.2021г. на Общински съвет – Белене в **Раздел Втори, точка III със съдържание: “III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или**

публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2021 година.“ под номер 52 и номер 53 от него със съдържание: “**52.** Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-275 по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 925,0 кв.м (земя в регулация), актувани с АЧОС №3093/ 12.10.2021г.“ и “**53.** Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-275, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 925,0 кв.м (земя в регулация) предназначени “За индивидуално жилищно строителство“, актуван с АЧОС №3094/ 12.10.2021г.“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.66 и чл.80, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **приема** доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти ”ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД – гр.Троян, съгласно който **за продажба** на Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-275, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 925,0 кв.м (земя в регулация) и Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-275, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 925,0 кв.м (земя в регулация) предназначени “За индивидуално жилищно строителство“, актувани съответно с АЧОС №3093/ 12.10.2021г. и АЧОС №3094/ 12.10.2021г. е определена пазарна цена съответно **6660,0 лева /шест хиляди шестстотин и шестдесет лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС) и **6660,0 лева /шест хиляди шестстотин и шестдесет лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.66 и чл.80, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **Дава съгласие за продажба без търг или конкурс** на собственика на законно построените в общинските имоти сгради, ведно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя “АГРО ДИЗ” ООД - гр.Свищов, ул.”Драган Цанков” №21А с ЕИК 201768930, представлявано от **Красимира Вескова Диманова** от гр.Свищов с ЕГН *****, съгласно нотариален акт за покупко-продажба с №121/ 10.09.2021г., както следва:

3.1. Продажба без търг или конкурс на Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-275, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 925,0 кв.м (земя в регулация) предназначен “За индивидуално жилищно строителство“, актуван с АЧОС №3093/ 12.10.2021г. за сумата от **6660,0 лева /шест хиляди шестстотин и шестдесет лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС), платима изцяло от купувача на продавача след влизане в сила на настоящото решение и преди подписване на договора за продажба.

3.2. Продажба без търг или конкурс на Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-275, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 925,0 кв.м (земя в регулация) предназначен “За индивидуално жилищно строителство“, актуван с АЧОС №3094/ 12.10.2021г. за сумата от **6660,0 лева /шест хиляди шестстотин и шестдесет лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС), платима изцяло от купувача на продавача след влизане в сила на настоящото решение и преди подписване на договора за продажба.

Гласували поименно 12 общински съветника:

ЗА: 12 (Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ПЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане на решение за продажба на земя - частна общинска собственост в с.Бяла вода, община Белене, на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС и приемане оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти.

Докладва инж. Петър Ангелов – зам.-кмет на община Белене.

Думата бе дадена на председателите на ПК „Устройство на територията, ред, законност и сигурност“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ за становища.

Предложението е разгледано и обсъдено подробно по време на заседанията на постоянните комисии. След като коментари и предложения не постъпиха Николай Арабаджиев пристъпи към поименно гласуване.

РЕШЕНИЕ № 99

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.28, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през бюджетната 2021 година, приета с Решение №11/28.01.2021г. на Общински съвет – Белене в **Раздел Втори, точка III със съдържание: “III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2021 година.” под номер 54 и вомер 55** от него със съдържание: **“54.** Урегулиран поземлен имот (дворното място) IX-147, стр.12 с площ 1046,0 кв.м по действащия подробен устройствен план на с.Бяла вода, утвърден със Заповед №300-4-5/2002 год. и Заповед №1392/1951 год. за дворишната регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) с №2854/ 10.12.2007 година, вписан в Службата по вписванията - гр.Левски с вх.рег.№71/ 04.01.2008 година, предназначен “За индивидуално жилищно строителство“. и **“55.** Урегулиран поземлен имот (дворното място) V-224, стр.кв.16 с площ 1018,0 кв.м по действащия подробен устройствен план на с.Бяла вода, утвърден със Заповед №300-4-5/2002 год. и Заповед №1392/1951 год. за дворишната регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) с №2700/ 17.07.2007 година, вписан в Службата по вписванията - гр.Левски с вх.рег.№3289/ 24.07.2007 година, предназначен “За индивидуално жилищно строителство“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.66 и чл.80, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **приема** доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти ”ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД – гр.Троян, съгласно който **за продажба** на:

2.1. Урегулиран поземлен имот (дворното място) IX-147, стр.12 с площ 1046,0 кв.м по действащия подробен устройствен план на с.Бяла вода, утвърден със Заповед №300-4-5/2002 год. и Заповед №1392/1951 год. за дворишната регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) с №2854/ 10.12.2007 година, вписан в Службата по вписванията - гр.Левски с вх.рег.№71/ 04.01.2008 година, предназначен “За индивидуално жилищно строителство“ за сума в размер на

7690,0 лева /седем хиляди шестстотин и деветдесет лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).

2.2. Урегулиран поземлен имот (дворното място) V-224, стр.кв.16 с площ 1018,0 кв.м по действащия подробен устройствен план на с.Бяла вода, утвърден със Заповед №300-4-5/2002 год. и Заповед №1392/1951 год. за дворищната регулация е актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) с №2700/ 17.07.2007 година, вписан в Службата по вписванията - гр.Левски с вх.рег.№3289/ 24.07.2007 година, предназначен "За индивидуално жилищно строителство" за сума в размер на **7480,0 лева /седем хиляди четиристотин и осемдесет лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС)**

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.66 и чл.80, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **Дава съгласие за продажба без търг или конкурс** на собственика на законно построените в общинските имоти сгради "МСВ Енерджи" ЕООД с ЕИК 205907573, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н "Триадица", жк."ж.г.Южен парк" №124А представлявано от управителя Светослав Георгиев Георгиев с ЕГН ***** , както следва:

3.1. Продажба без търг или конкурс на Урегулиран поземлен имот (дворното място) IX-147, стр.12 с площ 1046,0 кв.м по действащия подробен устройствен план на с.Бяла вода, утвърден със Заповед №300-4-5/2002 год. и Заповед №1392/1951 год. за дворищната регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) с №2854/ 10.12.2007 година, вписан в Службата по вписванията - гр.Левски с вх.рег.№71/ 04.01.2008 година, предназначен "За индивидуално жилищно строителство" за сумата от **7690,0 лева /седем хиляди шестстотин и деветдесет лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС)**. платима изцяло от купувача на продавача след влизане в сила на настоящото решение и преди подписване на договора за продажба.

3.2. Продажба без търг или конкурс на Урегулиран поземлен имот (дворното място) V-224, стр.кв.16 с площ 1018,0 кв.м по действащия подробен устройствен план на с.Бяла вода, утвърден със Заповед №300-4-5/2002 год. и Заповед №1392/1951 год. за дворищната регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) с №2700/ 17.07.2007 година, вписан в Службата по вписванията - гр.Левски с вх.рег.№3289/ 24.07.2007 година, предназначен "За индивидуално жилищно строителство" за сумата от **7480,0 лева /седем хиляди четиристотин и осемдесет лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС)**, платима изцяло от купувача на продавача след влизане в сила на настоящото решение и преди подписване на договора за продажба.

Гласували поименно 12 общински съветника:

ЗА: 12 (Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ШЕСТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно продажба на общински постройки: Търговски обект - ЛЯТНА ГРАДИНА с и СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ в с. Петокладенци, община Белене, УПИ II-369, стр. кв. 63 по плана на селото на юридическото лице без провеждане на публичен търг или конкурс по реда на чл. 66 от Закона за собствеността (ЗС)

Докладва инж. Петър Ангелов – зам.-кмет на община Белене.

Думата бе дадена на председателите на ПК „Устройство на територията, ред, законност и сигурност“ и ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ за становища.

Предложението е разгледано и обсъдено подробно по време на заседанията на постоянните комисии. След като коментари и предложения не постъпиха Николай Арабаджиев пристъпи към поименно гласуване.

РЕШЕНИЕ № 100

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС и чл.80, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **приема** доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти ”ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД – гр.Троян, съгласно който за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на “ГРИЙН ФАРМ ПЕТОКЛАДЕНЦИ“ ЕООД с ЕИК 204064778 на застроените в имота му **Търговски обект – ЛЯТНА ГРАДИНА с площ 340,0 кв.м и СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ с площ 50,0 кв.м** в с.Петокладенци, община Белене, УПИ II-369, стр.кв.63 по плана на селото е в размер 5920,0 лева /пет хиляди деветстотин и двадесет лева и 0 стотинки/ *(не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС)*.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.66, ал1 от ЗС и чл.67, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на “ГРИЙН ФАРМ ПЕТОКЛАДЕНЦИ“ ЕООД с ЕИК 204064778 на застроените в имота му **Търговски обект – ЛЯТНА ГРАДИНА с площ 340,0 кв.м и СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ с площ 50,0 кв.м** в с.Петокладенци, община Белене, УПИ II-369, стр.кв.63 по плана на селото за сума в размер на **5920,0 лева /пет хиляди деветстотин и двадесет лева и 0 стотинки/** *(не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС)*, платима изцяло от купувача на продавача след влизане в сила на настоящото решение и преди подписване на договора за продажба.

Гласували поименно 12 общински съветника:

ЗА: 12 (Валери Босилков, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Петър Дулев и Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

СЕДМА ТОЧКА:

Изменение на Решение №16 от Протокол № 2/26.02.2021 г. за съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на имоти: УПИ I, II и III в кв. 151, УПИ I в кв. 152, УПИ I в кв. 150, УПИ I и II в кв. 148, УПИ I в кв. 149, УПИ I и II в кв. 145, УПИ I в кв.146, УПИ I и II в кв. 143, УПИ I в кв. 136, УПИ I в кв. 135, УПИ I в кв. 142, УПИ I в кв. 141 по плана на жк „Димум“ гр.Белене

Докладва инж. Петър Ангелов – зам.-кмет на община Белене.

Думата бе дадена на председателите на ПК „Устройство на територията, ред, законност и сигурност“.

Предложението е разгледано и обсъдено подробно по време на заседанията на постоянните комисии. След като коментари и предложения не постъпиха Николай Арабаджиев пристъпи към поименно гласуване.

РЕШЕНИЕ № 101

1. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ Общинският съвет допълва Решение №16 от Протокол № 2/26.02.2021 г. и **разрешава частично изменение** на Общия устройствен план на гр. Белене в обхвата на стр. кв.135 по плана на жк „Димум“, като устройствената зона в която попада квартала се измени от Ц2/устройствена зона за вторични центрове/ в СМФ /смесена многофункционална устройствена зона/.

2. **Възлага** на Кмета на Общината изпълнение на последващите съгласно ЗУТ действия.

Гласували 12 общински съветника:

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ОСМА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно кандидатстване на Община Белене по Програма LIFE, покана „LIFE-2021-CET-LOCAL: Technical support to clean energy transition plans and strategies in municipalities and regions / Техническа подкрепа за планове и стратегии за преход към чиста енергия в общините и регионите“

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене като обобщил, че е изпратена покана до Вигонца, Италия за партньорство по проекта.

Предложението не е разглеждано на заседанието на постоянните комисии.

Красимира Петрова обобщил, че става въпрос за меки мерки, а не за строителство, за изготвянето на еталон, актуализиран със съвременните условия и че срокът за кандидатстване е до 12.01.2022г. Г-жа Петрова сподели, че предложението е внесено допълнително с оглед на спазване на срока за кандидатстване и че проекта предвижда 5% собствено участие от страна на Община Белене.

Момчил Спасов на прави забележка, че е добре съпътстващата кореспонденция в подобни случаи е добре да бъде прилагана към предложенията. Съветникът отбеляза, че следва в т. 2 от проекта на решение следва да е не „*подкрепя*“, а „*одобрява*“.

Момчил Спасов препоръча да се спазва изискването за представяне на споразумение за партньорство и пожела то да бъде представено на следващо заседание и също така да се пилага и занапред.

Момчил Спасов направи предложение за промяна:

1. Към правното основание „*чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА*“, да се добави „*чл. 59, ал. 2, т. 6 от ЗМСМА*“

2. В т. 1: Да бъде премахнат текстът след последната запетая, тъй като е излишен: „*в рамките на която бюджетът на проекта следва да е до 1,75 млн. евро, като безвъзмездната финансова помощ е в размер на 95%.*“

3. В т. 2: Думата „*подкрепя*“ да бъде заменена с „*одобрява*“ и да се уточни, че се „*одобрява финансово участие в размер на 5% от предвидения за Община Белене бюджет в проекта*“

След като други коментари и предложения не постъпиха Николай Арабаджиев пристъпи към гласуване ведно с предложените от Момчил Спасов корекции.

РЕШЕНИЕ № 102

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2, чл. 59, ал. 2, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

1. Общински съвет - Белене дава съгласие Община Белене да кандидатства съвместно с българските общини – Враца, Ловеч и Червен бряг и общини от страни членки на ЕС, по програма LIFE, покана „LIFE-2021-CET-LOCAL: Technical support to clean energy transition plans and strategies in municipalities and regions/ Техническа подкрепа за планове и стратегии за преход към чиста енергия в общините и регионите“

2. Общински съвет – Белене **одобрява** финансово участие в размер на 5% от предвидения за Община Белене бюджет в проекта при спечелване на финансиране за проектното предложение по горепосочената покана.

3. Възлага на Кмета на Община Белене последващите действия.

Гласували 12 общински съветника:

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

След като дневният ред беше изчерпан Николай Арабаджиев – председател на Общински съвет-Белене (заместващ) закри заседанието.

Николай Арабаджиев

Председател на Общински съвет-Белене

(Съгласно заповед за заместване №15/06.12.2021г. и Решение №16/27.12.2019г.)

Мартина Вакинова

Технически секретар на Общински съвет-Белене