



ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТ НА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 Г., ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ №15/ 23.03.2022 ГОДИНА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛЕНЕ

ПОКАНА

На основание чл.26 и чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актовеЗНА, чл.8, ал.9 и ал.10 от ЗОС и чл.28, ал.5 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост на Общински съвет - Белене кметът на Община Белене Милен Дулев

Кани всички граждани на общината на
ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ –
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 Г., ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ №15/ 23.03.2022
ГОДИНА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛЕНЕ

Уважаеми съграждани,

Във връзка с приета с Решение №15/ 23.03.2022 година на Общински съвет -Белене Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година **отправлям покана** за публично обсъждане на Проект за **актуализация** на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. с включването в нея на **общински Поземлен имот с идентификатор 56085.81.283 по КККР на с.Петокладенци, община Белене с НТП – СПОРНО ИГРИЩЕ, урбанизирана територия, с площ 7664,0 кв.м, актуван с АПОС №3097/ 16.03.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Левски**, което ще се проведе чрез предоставяне на писмени становища, мнения и предложения от страна на гражданите до **25.05.2022 година** по електронната поща на Община Белене: obshtina@belene.egov.bg, в деловодството на общината, както и чрез Държавна агенция “Електронно управление“ чрез Системата за сигурно електронно връчване.

МОТИВИ

1. ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ПРИЕМАНЕТО:

Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2022 година е приета с Решение №15/ 23.03.2022 година на Общински съвет – Белене. Програмата има отворен

характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост може да се актуализира през годината в зависимост от възникналата необходимост и при спазване на действащата нормативна уредба.

С оглед съвременната динамика на обществените отношения, промените в икономическата среда, нестабилността в нагласите и заявените инвестиционни намерения, необходимостта от актуализация на Програмата е доста честа.

Общинската администрация осъществява непрекъснат мониторинг върху всеки имот – собственост на Община Белене и извършва анализ на необходимите разходи за стопанисването му и ползите и приходите, които носи с оглед избора за него от Общински съвет – Белене начин на управление.

В следствие на извършвания от общинската администрация мониторинг и анализ, по отношение на Поземлен имот с идентификатор 56085.81.283 по КККР на с.Петокладенци се установи, че е налице необходимост от промяна в досегашния начин на управление.

Поземлен имот с идентификатор 56085.81.283 по КККР на с.Петокладенци, община Белене с НТП – СПОРТНО ИГРИЩЕ, урбанизирана територия, с площ 7664,0 кв.м е актуван с АПОС №3097/ 16.03.2022 година, вписан в Службата по вписванията – гр.Левски. Т.е., имотът представлява спортен обект по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/.

По настоящем имотът се стопанисва от Община Белене, но с оглед начина му на трайно ползване “Спортно игрище“, е необходим значителен финансов, технически и кадрови ресурс, за поддържането му в добро състояние, позволяващо използването му по предназначение.

Съгласно Закона за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/ общинската политика в областта на физическата активност, физическото възпитание и спорта, освен чрез финансово подпомагане се осъществява и чрез създаване на условия за практикуване на спорт, осигуряване достъп до спортните обекти - общинска собственост, обезпечаване поддръжката им, обновлението и управлението им по начин, който да стимулира физическата активност на населението. Според чл.102, ал.3 от ЗФВС, спортните обекти се използват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта, спортно-туристическата дейност и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности. Съгласно същата правна норма спортните обекти може да се използват и за културни и други нужди и прояви с обществен характер, ако с това не се уврежда общата спортна дейност и няма да им се нанесат вреди. С предоставянето на спортни обекти - общинска собственост за практикуване на физическа активност, физическо възпитание, спортна дейност, културни и други нужди и прояви с обществен характер, се защитава обществения интерес, тъй като физическото възпитание, спортът и културата осъществяват образователни, здравни, социални и възстановителни функции.

Както бе посочено по-горе, поддържането на имота в добро състояние, позволяващо използването му по предназначение, удовлетворяващо целите, поставени в ЗФВС, на този етап, в условията на здравна, икономическа, финансова и социална криза, представлява тежест за Общината. Тя също изпитва редица затруднения с обезпечаването на дължимите от нея дейности и услуги и предоставянето им на населението. Увеличават се и социалните й ангажименти, които с оглед трайната тенденция за повишаване на цените на горива, ел. енергия, хранителни продукти и т.н., изискват все по-голям финансов ресурс. Без съмнение всички общински дейности и услуги следва да бъдат осигурени, включително и чрез гъвкаво и ефективно управление на имотите - общинска собственост. В тази връзка общинското ръководство, смята, че имоти, които са трудни за стопанисване, позволяващо използване според предназначението им, следва да се предлагат за отдаване под наем, аренда, ползване и др. Имотът, предмет на настоящата актуализация е именно такъв. Считаю, че същият би представлявал интерес за потенциални наематели, респ. би започнал

да носи приходи в общинския бюджет, чиято прогнозна стойност е в размер на не по-малко от 1500 лв. годишно. Същевременно, Общината ще си спести редица разходи, свързани със стопанисването на имота. Съгласно чл.107 от ЗФВС, спортни обекти общинска собственост може да се отдават под наем при условията и по реда на действащото законодателство, като задължително се застраховат в полза на собственика за сметка на наемателя /чл.105 от ЗФВС/. Поддържането и текущите ремонти на спортните обекти общинска собственост, предоставени под наем, се извършват от наемателя, за негова сметка /чл.106 от ЗФВС/.

2. ЦЕЛИ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ:

- Поддържането на имота в добро състояние, позволяващо използването му по предназначение, удовлетворяващо целите, поставени в ЗФВС;
- Генериране на приходи от разпореждането с имота за СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ;
- Спестяване от страна на Общината редица разходи, свързани със стопанисването на имота;
- По-добро и по-ефективно управление на имот - общинска собственост, в интерес на населението на общината.

3. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НОВАТА УРЕДБА:

Не се изискват средства от бюджета за реализация на намерението.

4. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ФИНАНСОВИТЕ, АКО ИМА ТАКИВА:

Ще бъде приведен в съответствие с нормите за ползване и поддръжка на спортни съоръжения, ще бъде осигурена общинската политика в областта на физическата активност, физическото възпитание и спорта, ще бъдат реализирани приходи в общинския бюджет.

5. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Предлаганата актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – собственост на Община Белене за 2022 година представлява изменение и допълнение на общински програмен, стратегически документ, издаден въз основа на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с него.

6. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ:

Привеждане на Годишната програма за 2022 година в съответствие с действащата нормативна уредба, като се съобразят изискванията на закона. Това ще позволи по-конкретно и улеснено уреждане на обществените отношения свързани с реда за разпореждане, управление и ползване на спортни обекти – общинска собственост.

7. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:

Предложението за включване на имота в Годишната програма за 2022 година е по смисъла на чл.103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), при спазване на изискванията на чл.75-79 от АПК, чл.11, ал. 3 и чл.15, ал.1, чл.26 и чл.28, ал.1 от ЗНА.

Приложение: Проект-Предложение на кмета на Община Белене до Общински съвет – Белене за актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година, приета с Решение №15/ 23.03.2022 година на Общински съвет – Белене.

МИЛЕН ДУЛЕВ

Кмет на Община Белене

пп/пп