



## ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.БЕЛЕНЕ**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от МИЛЕН ПАВЛОВ ДУЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

**ОТНОСНО:** Приемане на решение за актуализиране на Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2022 година, приета с Решение №15/ 23.03.2022 година на Общински съвет – Белене

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2022 година е приета с Решение №15/ 23.03.2022 година на Общински съвет – Белене. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост може да се актуализира през годината в зависимост от възникналата необходимост и при спазване на действащата нормативна уредба.

С оглед съвременната динамика на обществените отношения, промените в икономическата среда, нестабилността в нагласите и заявените инвестиционни намерения, необходимостта от актуализация на Програмата е доста честа.

Общинската администрация осъществява непрекъснат мониторинг върху всеки имот – собственост на Община Белене и извършва анализ на необходимите разходи за стопанисването му и ползите и приходите, които носи с оглед избора за него от Общински съвет – Белене начин на управление.

В следствие на извършвания от общинската администрация мониторинг и анализ, по отношение на Поземлен имот с идентификатор 56085.81.283 по КККР на с.Петокладенци се установи, че е налице необходимост от промяна в досегашния начин на управление.

Поземлен имот с идентификатор 56085.81.283 по КККР на с.Петокладенци, община Белене с НТП – СПОРТНО ИГРИЩЕ, урбанизирана територия, с площ 7664,0 кв.м е актуван с АПОС №3097/ 16.03.2022 година, вписан в Службата по вписванията – гр.Левски. Т.е., имотът представлява спортен обект по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/.

По настоящем имотът се стопанисва от Община Белене, но с оглед начина му на трайно ползване “Спортно игрище“ е необходим значителен финансов, технически и кадрови ресурс, за поддържането му в добро състояние, позволяващо използването му по предназначение.

Съгласно Закона за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/ общинската политика в областта на физическата активност, физическото възпитание и спорта, освен чрез финансово подпомагане се осъществява и чрез създаване на условия за практикуване на спорт, осигуряване достъп до спортните обекти - общинска собственост, обезпечаване поддръжката им, обновлението и управлението им по начин, който да стимулира физическата активност на населението. Според чл.102, ал.3 от ЗФВС, спортните обекти се използват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта, спортно-туристическата дейност и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности. Съгласно същата правна норма спортните обекти може да се използват и за културни и други нужди и прояви с обществен характер, ако с това не се уврежда общата спортна дейност и няма да им се нанесат вреди. С предоставянето на спортни обекти - общинска собственост за практикуване на физическа активност, физическо възпитание, спортна дейност, културни и други нужди и прояви с обществен характер, се защитава обществения интерес, тъй като физическото възпитание, спортът и културата осъществяват образователни, здравни, социални и възстановителни функции.

Както бе посочено по-горе, поддържането на имота в добро състояние, позволяващо използването му по предназначение, удовлетворяващо целите, поставени в ЗФВС, на този етап, в условията на здравна, икономическа, финансова и социална криза, представлява тежест за Общината. Тя също изпитва редица затруднения с обезпечаването на дължимите от нея дейности и услуги и предоставянето им на населението. Увеличават се и социалните ѝ ангажменти, които с оглед трайната тенденция за повишаване на цените на горива, ел. енергия, хранителни продукти и т.н., изискват все по-голям финансов ресурс. Без съмнение всички общински дейности и услуги следва да бъдат осигурени, включително и чрез гъвкаво и ефективно управление на имотите - общинска собственост. В тази връзка общинското ръководство, смята, че имоти, които са трудни за стопанисване, позволяващо използване според предназначението им, следва да се предлагат за отдаване под наем, аренда, ползване и др. Имотът, предмет на настоящата актуализация е именно такъв. Считам, че същият би представлявал интерес за потенциални наематели, респ. би започнал да носи приходи в общинския бюджет, чиято прогнозна стойност е в размер на не по-малко от 1500 лв. годишно. Същевременно, Общината ще си спести редица разходи, свързани със стопанисването на имота. Съгласно чл.107 от ЗФВС, спортни обекти общинска собственост може да се отдават под наем при условията и по реда на действащото законодателство, като задължително се застраховат в полза на собственика за сметка на наемателя /чл.105 от ЗФВС/. Поддържането и текущите ремонти на спортните обекти общинска собственост, предоставени под наем, се извършват от наемателя, за негова сметка /чл.106 от ЗФВС/.

С горните мотиви, предлагам имотът да бъде включен в Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2022 година, приета с Решение №15/ 23.03.2022 година на Общински съвет – Белене, като бъде добавен в **Раздел Втори, точка III със съдържание: “III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2022 година.” под номер 46** от него.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.28, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **актуализира** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през бюджетната 2022 година, приета с Решение №15/23.03.2022 година на Общински съвет – Белене, като добавя **номер 46** в Раздел Втори, точка III със съдържание: **“III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2022 година.”** със съдържание: **“46. Поземлен имот с идентификатор 56085.81.283 по КККР на с.Петокладенци, община Белене с НТП – СПОРНО ИГРИЩЕ, урбанизирана територия, актуван с АПОС №3097/ 16.03.2022 година“.**

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Препис на АПОС №3097/ 16.03.2022 година.
2. Препис на Скица на СГКК – гр.Плевен.
3. Данъчна оценка на общинския имот.

**МИЛЕН ДУЛЕВ**

*Кмет на Община Белене*

пп/пп