



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б Е Л Е Н Е

град Белене - 5930, ул. „България“ №35, тел. 0658/31061, [e-mail: obs.belene@gmail.com](mailto:obs.belene@gmail.com),
www.belene.bg

ПРОТОКОЛ

№6

от редовно заседание на Общински съвет-Белене, проведено на **28.07.2022 г.**
(четвъртък) от **14:00** часа в зала **26** на
Общинска администрация – Белене

НА ЗАСЕДАНИЕТО ПРИСЪСТВАТ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: д-р Бистра Павловска, Валери Босилков, Веско Манолов, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Румен Арабаджиев

ОТСЪСТВАЩИ: Веселка Врайкова, Даниел Тонев, Петър Дулев

КМЕТ И ЗАМЕСТНИК-КМЕТОВЕ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ: Милен Дулев,
Малина Ешекова

КМЕТ НА КМЕТСТВО: не присъства

КМЕТСКИ НАМЕСТНИЦИ: Александър Андреев

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: Анна Несторова, Антон Антонов, Николай Първанов, инж. Пламен Петров

РЪКОВОДИТЕЛИ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ИНСТИТУЦИИ: д-р Наталия Мадова – управител на „МБАЛ-Белене“ ЕООД, Стела Мънева – директор на ДГ „Мечта“, Румяна Богданова – директор на ОУ „Васил Левски“.

ГРАЖДАНИ: не присъстват

След констатиране на необходимия кворум (присъстват 10 общински съветници) председателят на Общински съвет-Белене, д-р Бистра Павловска откри заседанието и представи на своите колеги предварително предложения дневен ред от 7 (седем) точки.

Д-р Бистра Павловска уточни, че Милен Дулев – кмет на община Белене е внесъл 2 допълнителни предложения:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно, включване в списъка на средишните училища на ОУ ”Васил Левски” – гр. Белене, община Белене, област Плевен за учебната 2021/2022 година. – вх. №167/22.07.2022 г.

и

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно, включване в списъка на средишните детски градини на ДГ ”Мечта” – гр. Белене, община Белене, област Плевен за учебната 2021/2022 година. – вх. №169/26.07.2022 г.

Последва кратка уточнителна дискусия:

Николай Арабаджиев предложи новите предложения да влязат както точка 4 и 5 от дневния ред, предвид присъствието на директорките.

Д-р Павловска предложи по същата причина двете допълнителни предложения да бъдат разгледани като т. 1 и т. 2 от дневния ред.

Николай Арабаджиев оттегли предложението си.

Калоян Прокопиев предложи предложение за отчета на МБАЛ-Белене да бъде включено като т. 3 от дневния ред предвид присъствието на управителя д-р Мадова. Представителите на останалите дружества са присъствали на заседанията на постоянните комисии и предвид тяхното отсъствие днес, останалите две предложения за приемане на отчетите да бъдат разгледани като т. 4 и т. 5.

Д-р Бистра Павловска покрепи предложението, след това обобщи като предложи допълнителните предложения да бъдат включени съответно като т. 1 и т. 2, т. 3 остава същата, а първоначалните точки 1 и 2 да станат 4 и 5. Председателката предложи следващите точки да се преномерират поделователно и т. „Изказвания, питания, становища и предложения от граждани“ да стане т. 9. След това председателят подложи на гласуване **дневния ред от 9 (девет) точки** .

Гласували 10 общински съветника:

ЗА: 10

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно, включване в списъка на средишните училища на ОУ ”Васил Левски” – гр. Белене, община Белене, област Плевен за учебната 2022/2023 година.

2. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно, включване в списъка на средишните детски градини на ДГ ”Мечта” – гр. Белене, община Белене, област Плевен за учебната 2022/2023 година.

3. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане на годишния финансов отчет за 2021 г. на общинското търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение - Белене” ЕООД с ЕИК 114542439.

4. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане на годишния финансов отчет за 2021 г. на общинското търговско дружество „Здраве” ЕООД гр. Белене с ЕИК 114063195.

5. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане на годишния финансов отчет за 2021 г. на общинското търговско дружество „Медицински център – Бел Медик“ - ЕООД с ЕИК 114517749.

6. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане решение за продажба на общински имот в гр. Белене и приемане на оценка от лицензиран оценител на имоти след провеждане на публичен търг по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС.

7. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно Изменение и допълнение на Решение №16/ 23.03.2022г. с Приложение №1 към него на Общински съвет - гр.Белене за разпределение на общинските жилища по групи за 2022 година на територията на гр.Белене и приемане на оценка за продажба на общински имот – Апартамент в гр.Белене на наемател, настанен в него по административен ред, без провеждане на публичен търг по реда на ЗОС.

8. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно участие на представителя на Община Белене в извънредно присъствено заседание на Общото събрание на „Асоциацията по ВиК - Плевен”

9. Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

ПЪРВА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно, включване в списъка на средишните училища на ОУ ”Васил Левски” – гр. Белене, община Белене, област Плевен за учебната 2022/2023 година.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Предложението е внесено допълнително и не е разгледано от постоянна комисия.

Д-р Павловска призова за коментари и въпроси като посочи, че г-жа Румяна Богданова присъства на заседанието.

След като коментари и въпроси не постъпиха, председателят даде думата на директорът на ОУ „Васил Левски“

Г-жа Богданова сподели, че пътуват деца от четири населени места към община Белене, списъкът се актуализира всяка година и след това благодарни.

Момчил Спасов разгледа списъка с пътуващите ученици и сподели наблюденията си, че най-много деца има от с. Бяла вода. Съветникът се поинтересува дали има ученици, които пътуват към друга община, тъй като по списък би трябвало да има

повече деца и по-конкретно от с. Татари и с. Петокладенци. Г-н Спасов припомни, че няма изискване да се взема подобно решение, а само в случай на включване на нови градини и училища.

Г-жа Богданова отговори, че всички деца от територията на общината са обхванати. След като завършат 7 клас, 1 или 2 деца от с. Петокладенци пътуват към гр. Свищов. Останалите ги няма в списъка, тъй като той отразява само тези които посещават ОУ „Васил Левски“. Списъкът от с. Бяла вода се е увеличил, тъй като предвид COVID епидемията, семейства са пристигнали от София и са се настанили там. Три деца са записани в ОУ, има и в детската градина. От с.Татари няма малки ученици, а от с.Кулина няма деца.

Веско Манолов уточни, че от с. Стежерово пътува едно дете (от друга община).

Д-р Павловска отбеляза за техническа грешка проекта на решение - правното основание по ЗПУО е чл.53, ал.2 и ал.5. Посочената ал.1 се отнася за детските градини и не е приложима за училищата. Също в частта за приложенията следва да се посочи коектния номер на писмото от РУО-Плевен.

След като други коментари и въпроси не постъпиха, д-р Павловска пристъпи към гласуване.

РЕШЕНИЕ: 46

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.53, ал.2 и ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.3, ал.1 от ПМС №128/2017 г.:

1. ОУ „Васил Левски“, гр.Белене да бъде включено в списъка на МОН за Средишно училище за учебната 2022/2023 година;

2. Възлага на Кмета на Община Белене да изготви мотивирано предложение до Министерство на образованието и науката за определяне на ОУ „Васил Левски“, гр.Белене за средишно училище за учебната 2022/2023 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Копие на Писмо № РД-15-395/20.07.2022 г. на РУО-Плевен;
2. Копие на Мотивирано предложение от Румяна Богданова;
3. Копие на Справка за пътуващите ученици за учебната 2022/2023 г.

Гласували 10 общински съветника:

ЗА: 10

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ВТОРА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно, включване в списъка на средишните детски градини на ДГ ”Мечта” – гр. Белене, община Белене, област Плевен за учебната 2022/2023 година.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Предложението е внесено допълнително и не е разгледано от постоянна комисия.

Думата беше дадена на г-жа Стела Мънева. Директорът сподели, че ДГ „Мечта“ от няколко години е в списъка със средишни детски градини като тази година пътуващите са най-много – 16 деца. Г-жа Мънева сподели, че децата от общината, който са подлежащи са обхванати - от с. Бяла вода има най-много, както и от с. Деков и с. Петокладенци. Общо броят деца за новата учебна година все още не е ясен, но вероятно ще са към 100.

Д-р Павловска отбеляза за техническа грешка в частта с приложенията. Името Костова да се преправи на Мънева, както е в Мотивираното предложение от нея.

РЕШЕНИЕ № 47

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.53, ал.1 и ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.3, ал.1 от ПМС №128/2017 г.

1. ДГ „Мечта“, гр.Белене да бъде включена в списъка на МОН за средишна детска градина за учебната 2022/2023 година;

2. Възлага на Кмета на Община Белене да изготви мотивирано предложение до Министерство на образованието и науката за определяне на ДГ „Мечта“, гр.Белене за средишна детска градина за учебната 2022/2023 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Писмо № РД-15-395/20.07.2022 г. на РУО-Плевен;
2. Копие на Мотивирано предложение от Стела Мънева.

Гласували 10 общински съветника:

ЗА: 10

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ТРЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане на годишния финансов отчет за 2021 г. на общинското търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение - Белене” ЕООД с ЕИК 114542439.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене като благодари за добрите резултати от съвместната работа между Община Белене и управителя д-р Мадова вече 6 години.

Предложението е разгледано от три комисии. Думата беше дадена на председателите за становища.

В ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт“ предложението е прието с 7 „ЗА“ и по трите точки от проекта на решение.

В ПК „Местно самоуправление, ред, законност и сигурност“ предложението е прието с 5 „ЗА“ и по трите точки от проекта на решение.

В ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ е прието с 4 „ЗА“ (при 4 присъстващи) и по трите точки от проекта на решение.

След като представи становището на комисията Калоян Прокопиев благодари за присъствието на представител и припомни за въпросите, които е поставил по време на заседанието на постоянните комисии. Съветникът отбеляза, че в отчета не е видял анализ на какво се дължи четири пъти по-ниската печалба. Дали е на повече инвестиции, дали е здравния статус на населението или по друга причина. Вижда се тенденция от 2018 г., съгласно представения отчет, че пациентите намаляват и попита какви са причините за това – демографски, икономически или др. Г-н Прокопиев припомни, че е поздравил болницата за представения доклад – подробна разбивка – неразплатени разходи към края на годината, доставчици, посещаемост. Отчетът е най-подробен спрямо докладите на другите дружества. Съветникът припомни, че Петър Дулев е направил препоръка към кмета на община Белене да положи повече усилия за привличане на медицински сестри в работоспособна възраст, тъй като по-голямата част от тях се оказва, че са в пенсионна възраст.

Думата беше дадена на д-р Наталия Мадова, която най-подробно представи ситуацията в МБАЛ-Белене и обясни, че отсъствието от заседанията на постоянните комисии се дължи на служебни ангажименти. От МЗ са поискали отчети как ще върви увеличението на заплатите, ангажименти с пациенти и др. Д-р Мадова припомни за мерките по време на пандемията. Хората са били по къщите и излизанията са били сведени до минимум. Според нея хората с минимални заболявания не са предпочели да влизат в болницата по време на пандемия. Също демографски проблеми – намалена раждаемост, висока смъртност на възрастните хора и преместването на младите и не само към по-големите градове и извън България. МБАЛ-Белене работи добре с личните лекари в условията на пандемия и не само. Управителят сподели, че ниският брой деца в общината оказва влияние, но психиатричното отделение продължава да работи с пълна сила.

След покана от д-р Мадова, д-р Бистра Павловска сподели, че доболничната помощ се е увеличила. Практиката е насочена към излекуване на пациентите амбулаторно, по домовете, за да се намали риска от допълнителни зарази и усложнения. Здравния статус на населението не е влошен, задържан е на прилично ниво. Здравната каса полага усилия за стимулиране на профилактиката. Разковничето за здравето на населението е именно профилактиката. Председателят също изрази загриженост за ниската раждаемост и намаляването на населението. Добре е да няма болни деца, но по-скоро ниската посещаемост на детско отделение се дължи на ниския брой деца. Д-р Мадова потвърди, че описаното в отчета оборудване е закупено със средства на болницата и при нужда ще представи по-подробни данни. Относно медицинските сестри – 90% са пенсионери или в предпенсионна възраст. Медицинските сестри заминават в по-големите градове където има повече възможности за развитие. След въпрос на Калоян Прокопиев, управителят отговори, че заплатите на медицинския персонал тук са добри, дори по-добри от някои места в гр. Плевен. Дори заплатите там да са по-малки, младите хора предпочитат възможностите, които големият град предлага. Д-р Мадова заяви, че предстои увеличение на заплатите. Средно с 500 лв. се увеличава заплатата на мед. сестра, като основното заплащане става 1500 лв. Увеличението за лекарите е около 600-700 лв. като основната заплата става 2000 лв., а на началник отделение – 2200 лв. За санитарите увеличението е с 200 лв. Д-р Мадова похвали сестрите от неврологично и вътрешно отделение. Управителят благодари за силната подкрепа от страна на кмета – Милен Дулев. За това, че редовно идва на място и се интересува как се справя и се чувства персонала и екипа на болницата, силна емоционална и психологическа подкрепа. Д-р Мадова благодари и на д-р Павловска за подкрепата и покани Момчил Спасов, както и всички общински съветници, които желаят да разгледат болницата. Във вътрешно и неврологично отделение са направени подобрения, манипулационните са по-чисти и приятни и пациентите и работещите там са доволни.

Д-р Павловска се съгласи с д-р Мадова, че е добре да се види на място, положителната промяна.

Момчил Спасов поздрави кмета и подчерта, че в годините отчетите и предложенията на болницата се подобряват и от юридическа гледна точка като благодари и на юриста на общинския съвет за приноса и съдействието в тази посока. Съветникът поздрави и управителя на МБАЛ-Белене. Г-н Спасов сподели, че в отчета се забелязва намаляване на пациентите и увеличаване на приходите с почти 400 хил. лв. Според него е хубаво, че приходите са се увеличили – от финансова гледна точка. Той акцентира, че 15% от печалбата се предлага да бъде изплатена като дивидент. Според съветникът това не е добър стимул за управителите, тъй като при голяма печалба, ще трябва да се изплати и голям дивидент. Г-н Спасов заяви, че Общинският съвет е морално задължен да остави дивидента за болницата, тъй като управителят е постъпил при условия на големи наследени задължения. Според него тази сума не е от съществено значение за финансите на Общината, но би допринесла за запазване на стабилното състояние на дружествата. Г-н Спасов попита защо кмета е преценил да поиска дивидент в размер на 15% и отново предложи пълният размер на печалбата да бъде оставен за всички дружества.

Милен Дулев отговори, че Общината има нужда от всеки един лв., защото и тя изплаща не малки задължения. Не е проблем дружествата да инвестират част от печалбата. Кмета заяви, че е нужно всички общински дружества, както и гражданите, да си плащат данъците и задълженията към обществото. Печалбата е нещо

положително и за да има коректно отношение е добре да се изплаща дивидент. При нужда Община Белене винаги е помагала и ще продължи да помага. Сумата от 15% е символична и така е коректно.

Момчил Спасов не прие отговора на кмета за достатъчен и сподели, че за това понякога гласува „Въздържал се“ по предложенията на кмета, защото липсва достатъчна обосновка. Съветникът заяви, че изплащането на дивидента никъде не е описано като задължително условие, а Общинския съвет решава дали да го изиска.

Николай Арабаджиев сподели, че благодарение на работата на д-р Мадова, кмета и цялата администрация, за трета година болницата изплаща дивидент. Той също подкрепи идеята да я има тази символична сума, а в случай на нужда управителят винаги могат да дойде и да потърси съдействие от кмета на Общината. Ако тези средства са изключително необходими на болницата, то тогава би бил съгласен да не се изплащат. Съветникът сподели, че сумата от 10 000 лв. не е прекалено голяма и непосилна за болницата.

Д-р Мадова сподели относно рязко увеличената печалба, че това са парите, които са дадени от здравната каса за служителите, които влизат в COVID отделение и болницата не печели от тях. Управителят заяви, че болницата е на същото ниво от преди пандемията като преди средствата за дезинфектанти, гащеризонии други са давани от средствата на болницата, а в момента има подобрене на финансирането в тази посока, включително и скачането на клиничните пътеки.

След като коментари и предложения не постъпика, д-р Бистра Павловска пристъпи към поименно гласуване по препоръка на юриста на общинския съвет отделно и поименно за всяка точка от проекта на решение.

РЕШЕНИЕ № 48

На основание чл. 21, ал.1 т. 9 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1 т.3 от ТЗ, във връзка с чл. 147, ал.1 от ТЗ, чл.14, ал.1, т.3 и т. 4 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Белене в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.12, ал.2 от Устава на дружеството,

1. Приема годишния финансов отчет за 2021 г. на „Многопрофилна болница за активно лечение - Белене“ ЕООД с ЕИК 114542439.

Гласували поименно 10 общински съветника:

ЗА: 10 (д-р Бистра Павловска, Валери Босилков, Веско Манолов, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

2. Разпределя реализираната печалба на „Многопрофилна болница за активно лечение - Белене” ЕООД с ЕИК 114542439 за 2021 г. в размер на 67 371,41 лева, както следва:

- 3 863,68 лв. за покриване натрупаната балансова загуба през предходни години;
- 15% или 10 105,71 лв. от нея, за изплащане на дължим дивидент към община Белене.
- Разликата в размер на 53 402,02 лв. да бъде отнесена като неразпределена печалба.

Гласували поименно 10 общински съветника:

ЗА: 9 (д-р Бистра Павловска, Валери Босилков, Веско Манолов, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Николай Арабадажиев, Олег Йорданов, Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: 1 (Момчил Спасов)

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

3. Дължимият дивидент да бъде внесен по сметката на община Белене до 31.08.2022 г.

Гласували поименно 10 общински съветника:

ЗА: 10 (д-р Бистра Павловска, Валери Босилков, Веско Манолов, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабадажиев, Олег Йорданов, Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане на годишния финансов отчет за 2021 г. на общинското търговско дружество „Здраве” ЕООД гр. Белене с ЕИК 114063195.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Предложението е разгледано от три комисии. Думата беше дадена на председателите за становища.

В ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт“ предложението е прието с 7 „ЗА“ и по трите точки от проекта на решение.

В ПК „Местно самоуправление, ред, законност и сигурност“ предложението е прието с 5 „ЗА“ и по трите точки от проекта на решение.

В ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ е прието с 4 “ЗА“ (при 4 присъстващи) и по трите точки от проекта на решение.

След като представи становището на комисията Калоян Прокопиев обобщи участието на г-н Росен Гайдарски по време на комисиите където подробно е обсъден отчета и ситуацията в общинската аптека. Той припомни за своите въпроси по време на комисиите относно посещаемостта на аптеката и просрочените задължения. Отговорът е, че не се води справка за посещаемостта, но според г-н Гайдарски средната посещаемост е около 250 човека дневно, като на моменти е значително по-висока.

Последва кратка дискусия с участието на Момчил Спасов, той отбеляза, че оборота е висок, а печалбата малко. Г-н Спасов изрази съжаление, че не е присъствал на заседанията на постоянните комисии, защото има въпроси към г-н Гайдарски. Съветникът определи като положително, че има общинска аптека.

Д-р Павловска допълни, че в цяла България има около 8000 аптеки, като само 2 от тях са общински – едната в гр. Белене. Общинската аптека има и социална функция, работейки със Здравна каса.

След като други коментари и предложения не постъпиха д-р Бистра Павловска пристъпи към поименно гласуване.

РЕШЕНИЕ №49

На основание чл. 21, ал.1 т. 9 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1 т.3 от ТЗ, във връзка с чл. 147, ал.1 от ТЗ, чл.14, ал.1, т.3, 4 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Белене в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.12, ал.2 от Устава на дружеството

1. Приема годишния финансов отчет за 2021 г. на „Здраве“ ЕООД гр. Белене с ЕИК 114063195

Гласували поименно 10 общински съветника:

ЗА: 10 (д-р Бистра Павловска, Валери Босилков, Веско Манолов, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

2. Разпределя реализираната печалба на „Здраве“ ЕООД гр. Белене с ЕИК 114063195 за 2021 г. в размер на 5780,02 лева както следва:

- 15 % или 867,00 лв. от нея, за изплащане на дължим дивидент към община Белене.

- Разликата в размер на 4913,02 лв. за покриване натрупаната балансова загуба през предходни години.

Гласували поименно 10 общински съветника:

ЗА: 9 (д-р Бистра Павловска, Валери Босилков, Веско Манолов, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Николай Арабадажиев, Олег Йорданов, Румен Арабадажиев)

ПРОТИВ: 1 (Момчил Спасов)

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

3. Дължимият дивидент да бъде внесен по сметката на община Белене до 31.08.2022 г.

Гласували поименно 10 общински съветника:

ЗА: 10 (д-р Бистра Павловска, Валери Босилков, Веско Манолов, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабадажиев, Олег Йорданов, Румен Арабадажиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Д-р Павловска обяви 15-минутна почивка.

ПЕТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане на годишния финансов отчет за 2021 г. на общинското търговско дружество „Медицински център – Бел Медик“ - ЕООД с ЕИК 114517749.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене като изрази задоволство от положителните резултати на дружеството. Преди 5-6 години то е било назад с около 50 000 лв. Към момента задълженията към доставчици са изплатени и остават около 10 000 лв. задължения към Община Белене. Инвестициите в медицинския център са на стойност минимум 40 000 лв. Апаратурата за физиотерапия е подменена. Старите работещи апарати се запазват за случай на необходимост. Поставен е климатик в кабинета по физиотерапия и хладилник, който е нужен за дейността на кабинета за съхраняване на медикаменти и др. Положително е, че местен доктор - д-р Колев е поел рехабилитацията като работи и в медицинския център и в болницата. В момента в поликлиниката работят 4 физиотерапевта и 2 доктора. Следващият етап на подобрения е подмяна на част от оборудването в чакалните. Медицинския център се е сдобил с още един висок клас ехограф, дарение от Софийски кардиологичен център. Кмета благодари на дарителите. Ехографът може да послужи освен на кардиолога така и на още трима специалиста.

Предложението е разгледано от три комисии. Думата беше дадена на председателите за становища.

В ПК „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, младежки дейности и спорт“ предложението е прието с 7 „ЗА“ и по трите точки от проекта на решение.

В ПК „Местно самоуправление, ред, законност и сигурност“ предложението е прието с 5 „ЗА“ и по трите точки от проекта на решение.

В ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ е прието с 4 „ЗА“ (при 4 присъстващи) и по трите точки от проекта на решение.

Калоян Прокопиев обобщи дискусиите по време на заседанията на постоянните комисии като уточни, че тогава е присъствал представител на медицинския център – г-жа Лидия Дулева. В рамките на този мандат до днес не е отчитан положителен финансов резултат от работата на дружеството. Съветникът акцентира, че увеличението на пациентите се дължи на пандемията, която във финансов аспект се отразява положително на дружеството. Представителя на дружеството е заявил, че към днешна дата задълженията към доставчици са погасени. Остава да се изплатят данъците към Община Белене за последните две години.

Милен Дулев уточни, че от 2010 година не е отчитан положителен финансов резултат.

Момчил Спасов заяви, че не споделя ентузиазма, с който говори кмета. Той сравни приходите и разходите, които като процент са увеличени както миналата година. Направената инвестиция е в резултат на средствата, които идват в резултат на пандемията. Според него това е извънреден приход, който като се махне, финансовата ситуация ще изглежда по съвсем различен начин. Хубаво е, че кметът е насочил средствата в тази посока. Съветникът препоръча по-реалистичен анализ.

Милен Дулев подчерта, че инвестициите са в последните четири години.

Николай Арабаджиев сподели, че в случая е съгласен с предложението на Момчил Спасов да не се изисква дивидент от дружеството.

Момчил Спасов потвърди, че медицинският център няма други възможности.

Милен Дулев отговори, че следва да се подходи към всички дружества еднакво, тъй като има възможност за изплащане на дивидент и от трите.

Според Николай Арабаджиев останалите дружества биха проявили разбиране предвид, че са наясно с положението на медицинския център.

Други коментари и предложения не постъпиха и д-р Павловска пристъпи към поименно гласуване.

РЕШЕНИЕ №50

На основание чл. 21, ал.1 т. 9 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1 т.3 от ТЗ, във връзка с чл. 147, ал.1 от ТЗ, чл.14, ал.1, т. 3 и 4 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Белене в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.12, ал.2 от Устава на дружеството,

1. Приема годишния финансов отчет за 2021 г. на „МЦ – Бел Медик“ ЕООД с ЕИК 114517749.

Гласували поименно 10 общински съветника:

ЗА: 10 (д-р Бистра Павловска, Валери Босилков, Веско Манолов, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

2. Разпределя реализираната печалба на „МЦ – Бел Медик“ ЕООД с ЕИК 114517749 за 2021 г. в размер на 1970,97 лева както следва:

- 15% или 295,65 лв. от нея, за изплащане на дължим дивидент към община Белене.

- Разликата в размер на 1 675,32 да бъде отнесена за покриване на част от натрупаната балансова загуба през предходни години.

Гласували поименно 10 общински съветника:

ЗА: 8 (д-р Бистра Павловска, Валери Босилков, Веско Манолов, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Олег Йорданов, Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: 2 (Николай Арабаджиев, Момчил Спасов)

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

3. Дължимият дивидент да бъде внесен по сметката на община Белене до 31.08.2022 г.

Гласували поименно 10 общински съветника:

ЗА: 10 (д-р Бистра Павловска, Валери Босилков, Веско Манолов, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ШЕСТА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно приемане решение за продажба на общински имот в гр. Белене и приемане на оценка от лицензиран оценител на имоти след провеждане на публичен търг по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

Думата беше дадена на председателите на постоянните комисии, от които е разгледано предложението.

В ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ е прието с 4 “ЗА“ (при 4 присъстващи).

В ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ е прието с 4 “ЗА“ (при 4 присъстващи).

След като представи становището на комисията Калоян Прокопиев уточни, че заинтересованото лице, което е присъствало на заседанието е отговорило на питането му относно инвестиционните си намерения за имота. Намерението на лицето е разширяване на съседен собствен имот.

Д-р Павловска пристъпи към поименно гласуване.

РЕШЕНИЕ №51

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.65, ал.1 и чл.80, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС приема доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти ”ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД – гр.Троян, съгласно който за продажба на общински имот - Поземлен имот с идентификатор 03366.602.1342, област Плевен, община Белене, гр.Белене, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 537 кв. м, стар номер 933, квартал 8 Б, парцел V, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) с №2785/01.10.2007 година е определена цена, в размер на 13 240,0 лева /тринадесет хиляди двеста и четиридесет лева и 0 стотинки/ без ДДС или 15 888,0 лева /петнадесет хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и 0 стотинки/ с включен ДДС (начислява се ДДС съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС).

2. Дава съгласие за продажба след провеждане на публичен търг с тайно наддаване на общински Поземлен имот с идентификатор 03366.602.1342, област Плевен, община Белене, гр.Белене, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 537 кв.

м, стар номер 933, квартал 8 Б, парцел V, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) с №2785/ 01.10.2007 година с Начална тръжна цена (НТЦ) в размер на 13 240,0 лева /тринадесет хиляди двеста и четиридесет лева и 0 стотинки/ без ДДС или 15 888,0 лева /петнадесет хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и 0 стотинки/ с включен ДДС (начислява се ДДС съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС).

Гласували поименно 10 общински съветника:

ЗА: 10 (д-р Бистра Павловска, Валери Босилков, Веско Манолов, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

СЕДМА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно Изменение и допълнение на Решение №16/ 23.03.2022г. с Приложение №1 към него на Общински съвет - гр.Белене за разпределение на общинските жилища по групи за 2022 година на територията на гр.Белене и приемане на оценка за продажба на общински имот – Апартамент в гр.Белене на наемател, настанен в него по административен ред, без провеждане на публичен търг по реда на ЗОС.

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

В ПК „Устройство на територията, жилищна политика и екология“ е прието с 4 “ЗА“ (при 4 присъстващи).

В ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ е прието с 4 “ЗА“ (при 4 присъстващи).

След като представи становището на комисита Калоян Прокопиев отбеляза, че по време на заседанието е присъствало заинтересованото лице. Лицето отговаря на условията да плаща наем редовно в продължение на пет години и да поддържа жилището в добро състояние.

След като коментари и предложения не постъпиха, д-р Бистра Павловска пристъпи към поименно гласуване ведно с предложените промени в правните основания.

РЕШЕНИЕ №52

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал.2 от ЗОС и чл.3 от Наредба №11 по чл.45а от ЗОС за реда и условията за настаняване в общински жилища на територията на община Белене приема изменение и допълнение на Решение №16/23.03.2022г. с Приложение №1 към него на Общински съвет - гр.Белене, за разпределение на общинските жилища по групи за 2022 година на територията на гр.Белене като имота по точка I.12 от Приложение №1 "I. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, В ТОВА ЧИСЛО И ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ НА ЛИЦА ПО ЧЛ.43 ОТ ЗОС", съставляващ общинско жилище (апартамент) с площ 39,0 кв.м, състоящо се от една стая, кухня и баня с тоалетна, ведно с прилежащо избено помещение с площ 5,34 кв.м и 0,8163 % идеални части от общите части на сградата находящо се в гр.Белене, ул."Иван Вазов" №10, жил.бл.2/42, вх."Д", ет.3, ап.8, кв.42 по ЗРП на града, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03366.602.186.5.8 по КККР, актуван с АЧОС №1034/ 22.03.2001 год. се премества в точка IV.1 от Приложение №1 "IV. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА В ТОВА ЧИСЛО И ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ НА БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ, ЧИИТО ИМОТИ СА ОТЧУЖДЕНИ ЗА ОБЩИНСКИ НУЖДИ".

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.2 от ЗОС и чл.36, ал.3 от Наредба №11 по чл.45а от ЗОС за реда и условията за настаняване в общински жилища на територията на община Белене приема доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти "ХЕМУС КОНСУЛТ" ЕООД – гр.Троян в размер на 253,59 лева/ кв.м или 9890,0 лева /девет хиляди осемстотин и деветдесет лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.2 и чл.35, ал.1 от Наредба №11 по чл.45а от ЗОС за реда и условията за настаняване в общински жилища на територията на община Белене дава съгласие за продажба без търг или конкурс на общински имот, съставляващ общинско жилище съставляващ общинско жилище (апартамент) с площ 39,0 кв.м, състоящо се от една стая, кухня и баня с тоалетна, ведно с прилежащо избено помещение с площ 5,34 кв.м и 0,8163 % идеални части от общите части на сградата находящо се в гр.Белене, ул."Иван Вазов" №10, жил.бл.2/42, вх."Д", ет.3, ап.8, кв.42 по ЗРП на града, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03366.602.186.5.8 по КККР, актуван с АЧОС №1034/ 22.03.2001 год. год. на наемателя му Александър Иванов Беташки от гр.Белене, ул."Иван Вазов" №10, жил.бл.2/42, вх.Д, ет.3, ап.8 с ЕГН ***** за сума в размер на 253,59 лева/ кв.м или 9890,0 лева /девет хиляди осемстотин и деветдесет лева и 0 стотинки/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).

Гласували поименно 10 общински съветника:

ЗА: 10 (д-р Бистра Павловска, Валери Босилков, Веско Манолов, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ОСМА ТОЧКА:

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене, относно участие на представителя на Община Белене в извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на „Асоциацията по ВиК - Плевен”

Докладва Милен Дулев – кмет на община Белене.

В ПК „Икономика, общинска собственост, бюджет, финанси, програми за финансиране и туризъм“ е прието с 4 “ЗА“ (при 4 присъстващи).

След като коментари и предложения не постъпиха д-р Бистра Павловска пристъпи към гласуване.

РЕШЕНИЕ №53

На основание чл.21, ал.1, т.15 и ал.2 от ЗМСМА, чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите:

Определя представителя на община Белене, г-н Милен Павлов Дулев- Кмет на община Белене да гласува по точките от дневния ред на извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на ”Асоциацията ВиК - Плевен” насрочено за 16.08.2022 год. от 10.00 часа, както следва:

Т.1. Приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК ЕООД– Плевен за 2023 г. на основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в размер на 22 000,00 /двадесет и две хиляди/ лева-да гласува «за» приемане на решението.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Покана за участие в извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на „Асоциацията по ВиК – Плевен” с вх.№06-00-111/19.07.2022 год.

Гласували поименно 10 общински съветника:

ЗА: 10 (д-р Бистра Павловска, Валери Босилков, Веско Манолов, Иван Динов, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ДЕВЕТА ТОЧКА:

Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

Няма постъпили.

След като дневният ред беше изчерпан, д-р Бистра Павловска – председател на Общински съвет-Белене закри заседанието.

Д-р Бистра Павловска

Председател на Общински съвет-Белене

Мартина Вакинова

Технически секретар на Общински съвет-Белене