„СПОРТЕН КЛУБ ПО БОРБА КЛАСИК" ГРАД БЕЛЕНЕ
град Белене, ул. „България” № 50, GSM: 0882 28 85 06

До кмета на Община Белене

и Общинските съветници

ОБЩИНА - БЕЛЕНЕ
Вх. № 98-00-107
Дата 11.04.2022 г.

М О Л Б А

Уважаеми господин Дулев,

Уважаеми Общински съветници

Във връзка с изтичането на **ДОГОВОР № 113 от 11.10.2012 г.** за безвъзмездно право на ползване на Общински имот от спортен клуб по борба – за тренировъчен процес. Намира се в гр. Белене, ул. „Кирил и Методий” № 1за срок от 10 /десет/ години.

Желанието ни е да се продължи с нов Договор за да можем да продължим тренировъчния процес.

Няколко реда за дейността на СК по борба - СК по борба „КЛАСИК” е един от малкото спортни клубове на територията на общината, където децата могат организирано да се занимават със спорт и да се възпитават в спазването на обществените ценности. Известно е, че този спорт е донесъл на най – високо равнище Републикански, Европейски и Световни първенства. Можем да се похвалим до момента сме подали над 60 състезатели от детска възраст в спортни училища – гр. Плевен, гр. Велико Търново, Левски и ЦСКА – София, тъй като са завоювали медали от Републиканските първенства и турнири.

Всички тези резултати са Благодарение на Общинското ръководство /през всичките години/, което подпомага спорта да се развива в гр. Белен и разбира се на усърдието и волята на състезателите и треньорите на СК по борба. Във СК по борба „КЛАСИК” са записани 60 деца във всички възрастови групи, които водят тренировъчен процес всеки ден, от квалифицирани треньори:

- Подрастващи – 1-ви, 2-ри и 3-ти клас;
- Деца – 4-ти, 5-ти и 6-ти клас;
- Момчета и момичета – 7-ми и 8-ми клас;
- Кадети и кадетки – 9-ти и 10-ти клас;
- Юноши и мъже.

Надявам се, че ще уважите нашата молба, за да продължим по – нататъшната не съвместна дейност.

С уважение: деятелите на спорта борба, родители на децата, треньорите и ръководството на СК по борба „КЛАСИК”.

11.04.2022 г.
гр. Белене

С уважение: .....
/Председател – Цветан Чоранов/

Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

96-6х-1546

Служба по вписванията гр. Левски
Вх. рег. № 1546 02-08-2019 г.
Акт № 97 том V / дело № 892 /2019 г.
Партидна книга: том 81526 стр. 81527
Имотна партида 81565; 81596

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Белене **ОБЛАСТ Плевен**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Милен Павлов Дулев
(име,презиме и фамилия)

А К Т № 3034
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	01-08-2019
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и Заповед №961/02.07.2019г. на Кмета на община Белене за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I, кв.44 по плана на гр.Белене, влязла в сила на 19.07.2019г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03366.602.1438 с площ 6668,0 кв.м, ведно със застроените в него 3 (три) сгради, както следва: - Сграда с идентификатор 03366.602.1438.6 със застроена площ (ЗП) – 266,0 кв.м на един етаж, с предназначение: Спортна сграда, база; - Сграда с идентификатор 03366.602.1438.9 със ЗП – 93,0 кв.м на един етаж, с предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна; - Сграда с идентификатор 03366.602.1438.10 със ЗП – 6,0 кв.м на един етаж, с предназначение: Постройка за допълващо застрояване.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Белене, гр.Белене, ул."Св. С.Кирил и Методий" №1 Поземлен имот с идентификатор 03366.602.1438 по КККР на гр.Белене, а по ЗРП на гр.Белене УПИ I, стр.кв.44
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	1. На Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03366.602.1438 - Север: поземлен имот 03366.602.1219 (улица "Св. С.Кирил и Методий") ; Изток: поземлен имот 03366.602.1269; Юг: поземлен имот 03366.602.241, пи 03366.602.242, пи 03366.602.243, пи 03366.602.244, пи 03366.602.245, пи 03366.602.246 и пи 03366.602.24; Запад: поземлен имот 03366.602.1212, (улица "Светлин") . ПРОДЪЛЖАВА-вж. точка 11 (ЗАБЕЛЕЖКИ)
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	98696,70 лева

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №772/02.05.2000г., АЧОС №1914/13.07.2004г., АЧОС №2963/03.08.2012г. и Акт №2 за поправка на АЧОС №2963/03.08.2012г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Учредено Безвъзмездно право на ползване на Сграда с идентификатор 03366.602.1438.6 на Спортен клуб по борба "Класик"-гр.Белене с ЕИК 114502117 за срок от 10 години от датата на сключване на Договор №113/11.10.2012г., вписан в СВ - гр.Левски под вх.рег.№4075/16.10.2012г.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Пламен Славчев Петров - Гл.експерт "ОС"

../ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

.ПРОДЪЛЖАВА от точка 5 (ГРАНИЦИ НА ИМОТА) 2. На Сграда с идентификатор 03366.602.1438.6 - Север: поземлен имот 03366.602.1438; Изток: Сграда с идентификатор 03366.602.1438.7; Юг: поземлен имот 03366.602.1438, Сграда с идентификатор 03366.602.1438.2; Запад: поземлен имот 03366.602.1438 и Сграда с идентификатор 03366.602.1438.8. 3. На Сграда с идентификатор 03366.602.1438.9 - Север: поземлен имот 03366.602.1438; Изток: поземлен имот 03366.602.1438 и Сграда с идентификатор 03366.602.1438.10; Юг: поземлен имот 03366.602.1438; Запад: поземлен имот 03366.602.1212, (улица "Светлин"). 4. На Сграда с идентификатор 03366.602.1438.10 - Север: поземлен имот 03366.602.1438; Изток: поземлен имот 03366.602.1438; Юг: поземлен имот 03366.602.1438; Запад: Сграда с идентификатор 03366.602.1438.9.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

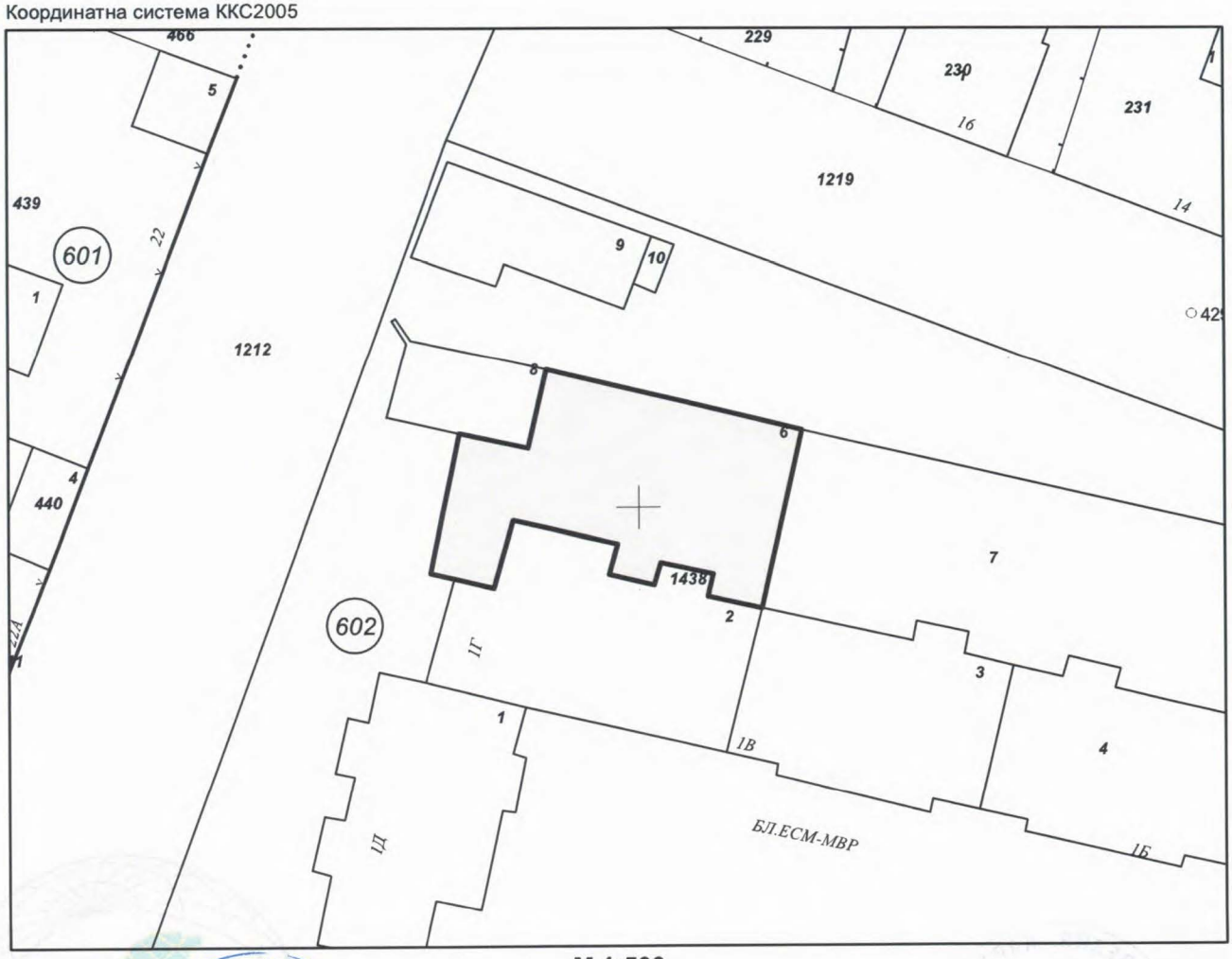
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН
5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-397331-13.04.2022 г.

с идентификатор **03366.602.1438.6**

Гр. **Белене**, общ. **Белене**, обл. **Плевен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-58/24.09.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**
Адрес на сградата: **гр. Белене, ул. КИРИЛ И МЕТОДИЙ № 1**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **03366.602.1438**
Застроена площ: **266 кв. м**
Брой етажи: **1**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**
Предназначение: **Спортна сграда, база**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-397331-13.04.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-207177-13.04.2022 г.**

.....

ОЛГА Володимировна РОМАНОВА ОбА Белене

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Стар идентификатор: **03366.602.239.2**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000413579, ОБЩИНА БЕЛЕНЕ**
Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата
Акт за частна общинска собственост № 99 том 12 рег. 4139 дело 2447 от 23.10.2012г., издаден от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА - гр.ЛЕВСКИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-397331-13.04.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-207177-13.04.2022 г.**

.....
ОЛГА Володимировна РОМАНОВА ОбА Белене

ИСТОРИЯ НА БОРБАТА В ГРАД БЕЛЕНЕ

1954-2022 ГОДИНА

Борбата в град Белене има стари традиции. През 1954 г. в Белене идва господин Хари Стоев (спаринг партньор на Дан Колов). Същият провежда курсове за треньори по борба. Като първи треньори на борбата в Белене са Николай Пътов и Иван Лоринков.

През периода 1962-63-64 години периодично в Белене идва и господин Коста Кичуков, който подпомага треньорите по борба. През този период треньор на борбата става и Атанас Пашанков. Под тяхно ръководство са излезли доста борци, като Илия Шалварков (републикански шампион за ученически игри), Петър Мънев, Петър Чоранов, Георги Мис, Цветан Иванов и още много други. През 1959 г. на малкото стадионче се е провел голям международен турнир, с участието на Националния отбор на България, като по-известни борци са:

Еньо Вълчев, брат му Господин Вълчев, Продан Гарчев, Петко Сираков и др.

През 1961 г. господин Петър Мънев става републикански селски шампион в Провадия, с което става и първият кандидат-майстор на спорта по борба в Белене. Не бива да забравяме, че заслужилият майстор на спорта Стефан Ангелов, участник в две олимпиади в Мюнхен и Монреал, носител на два бронзови медала е роден в с. Бяла вода, също от нашия край.

През 1968 г. Илия Панов започва работа като треньор по борба във физкултурно дружество „Дунав“. До това време борбата се развива в свободния стил. През 1968 г. след решение на БФБ борбата в Белене преминава в класически стил.

Не мога да не спомена и името на ЗМС Тодор Генчев, който завоюва второ място за юноши в Лас Вегас, САЩ. През 1978 г. той се класира на трето място на Световното първенство за мъже в гр. Гьотеборг-Швеция, а на следващата година в Мексико става четвърти.

Големият си спортен път започва от нашия град под ръководството на треньор Илия Панов. През 1978 г. в отбора на „Ботев“-Враца като състезател започва господин Цветан Чоранов. До 1983 г., когато се завръща и започва работа като треньор във физкултурно дружество „Дунав“-Белене. През 1981 г. господин Любомир Петров Мънев също става състезател на „Ботев“-Враца. Заедно със ЗМС Тодор Генчев постигат много добри

резултати на републикански първенства и международни турнири за отбора на „Ботев“-Враца, който е участник в „А“ група, мъже.

През 1989 г. МС Пламен Голанчев постига трето място на Европейското първенство за юноши в Германия, а следващата година на Световното първенство в гр. Тел Авив, в Израел се класира на второ място, също за юноши. През 2001 г. МС Иво Минков завоюва златен медал и стана европейски шампион за младежи. Същата година е трети в света, също за младежи. През 2007 г. МС Пламен Петров на Европейското първенство завоюва бронзов медал за мъже в Норвегия. Чавдар Домозинов, бронзов медал за кадети. Ивайло Пейзанов-балкански шампион. Всички тези момчета са започнали първите си стъпки към големия спорт в Белене.

Като треньори по борба в Белене са работили също Иван Иванов, Иван Мединцов, Христо Мисов Велков, Пламен Голанчев, Димитър Парашкевов, Любен Павлов Мънев, Антонио Георгиев, Момчил Ганчев, Мирослав Димитров Михайлов, Радостин Златков, сега в момента Ивайло Пейзанов, Тодор Домозинов.

Учреденият СК по борба „Класик“ е приемник на бившата секция по борба към ДФС „Дунав“-Белене. До това време председател на секцията по борба е господин Цветан Иванов, който положи доста усилия борбата да завоюва големи успехи, за което говорят и резултатите. Сформира се мъжки отбор. Той завоюва първо място на зоново първенство и с това придобива право да се състезава в „Б“ група. Отборът участва в състезанията на „Б“ група две години. Предимно със състезатели от гр. Белене, като Стефан Денков, Христо Мисов Велков, Асен Порумов, Димитър Цветанов Парашкевов, Цветан Чоранов, (като играещ треньор), Ангел Савов, Веско Мънев, Любомир Мънев, Иван Мединцов и Стефан Жечев. За съжаление, поради премахването на „Б“ републиканска група и най-вече, поради липса на средства и зала за тренировъчен процес, отборът се разпусна.

От основаването на СК по борба „Класик“ през есента на 1993 г., борбата се развива много добре. Първи президент по това време е господин Любен Ямелиев. Под неговото ръководство и с активната подкрепа на местната власт, особено развитие получи ученическият спорт. Така през 1995 г. отборът на СУ „Димчо Дебелянов“ стана републикански шампион за момчета до осми клас на основните училища. За да достигне до първо място нашият отбор трябваше да се състезава на няколко етапа.

Първи етап- регионално първенство в гр. Плевен, спечелено от нашите момчета.

Втори етап- областен кръг-беленските борци побеждават отборите на град Ловеч, който е домакин, и отбора на Велико Търново.

На републиканското първенство в гр. Пловдив участват представители на всички области в България. Конкуренцията е изключително жестока, за което говори и разпределението на медалите. Почти всички отбори излъчват републикански шампиони, но на върха застава най-подготвеният отбор-Беленският, със завоювани четири златни, един сребърен и три бронзови медала. Нашият отбор остава недостижим за съперниците.

Републикански шампиони са: Светослав Асенов, Анатоли Савов, Лъчезар Томов и Анатоли Давидов. Сребърен медалист е Красимир Джантов. Бронзови медали са Павлин Кунов, Наско Николов и Владимир Кунов. Милен Томов, Бисер Йосифов Босилков и Емил Давидов не достигат до медалите, но допринасят много за крайното отборно класиране. Треньор на отбора е господин Цветан Чоранов и учителят по физическо възпитание господин Илия Панов.

Републикански шампиони в СК по борба „Класик“ са Тихомир Ангелов, Милен Иванчев, Емил Георгиев, Момчил Ганчев, Светослав Асенов, Лъчезар Томов, Анатоли Савов, (в двата стила), Анатоли Давидов, Емил Денков, Бисер Босилков, Цветомир Ангелов, Павел Панайотов, Галин Василев, Ивелин Генчев, Лора Златкова, Габриел Пламенов, Пламен Петров, Теодор Домозинов, Ивайло Пейзанов.

Освен републиканските шампиони имаме и сребърни и бронзови медали от републикански първенства. СК „Класик“ е един от малкото спортни клубове на територията на община Белене, където децата от общината, могат организирано да се занимават със спорт. В клуба са записани над 60 състезатели във всички възрастови групи.

Известно е, че този спорт е донесъл победи на най-високо равнище-европейски и световни първенства. Неведнъж наши борци са прославяли родния си град и България, бидейки вече национални състезатели. Други от детска възраст, биват привличани от големите столични клубове като „Левски“ и „ЦСКА“ София и спортните училища в гр. Плевен и Велико Търново,тъй като са завоювали медали от републиканските първенства и турнири.

УС на СК „Класик“ има желание да осигури работа на бивши състезатели, които са излезли от Белене, и продължили спортния си път в по-големите клубове и освен това са завършили НСА-София. И най-вече,

при наличие на спортната зала по борба „Тодор Генчев“, в която има отлични условия за тренировъчен процес. Залата е открита през 2015 г.

СК по борба „Класик“ Белене е член БФБ. Спортният клуб участва в календара на държавните първенства на федерацията-за деца, момчета, момичета, кадети, кадетки, юноши и мъже, където се представят много добре.

Всички тези резултати са благодарение на помощта на Община Белене и добрата работа на ръководството на спортния клуб, на всички деятели и любители на спорта борба.

11.07.2022 г.

гр. Белене

Изготвил: _____

(Цветан Чоранов)

Служба по вписванията гр. Левски
Вх. рег. № 4075 /16-10-2012 г.
Акт № 52 том XII / дело № 2425 /2012 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 12766
Д.Т. 10 кв. № 15 /19/ 2012 г.
Съдия по вписванията:

ДОГОВОР

ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТ

№ 113

Днес 11.10.2012 год. в гр.Белене, между **ОБЩИНА БЕЛЕНЕ**, ул."България" №35, БУЛСТАТ 000413579, представлявана от **Кмета - Петър Илиев Дулев** и **Гл.счетоводител - Мая Терзиева** от една страна и **Спортен клуб по борба „Класик"**, БУЛСТАТ: 114502117, седалище и адрес на управление: град Белене, ул."Г.Димитров"50, представлявано от Цветан Георгиев Чоранов от друга страна, на основание, чл.39, ал.4 от ЗОС, чл.78, ал.1 от Наредба №12 по чл.8, ал.2 от ЗОС, Решение № 78/25.07.2012 год. на Общински съвет – гр.Белене, се сключи настоящият Договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ОБЩИНА БЕЛЕНЕ** учредява **безвъзмездно право на ползване** на **Спортен клуб по борба „Класик"** върху имот – частна общинска собственост, съставляващ сграда-бивш **магазин** в подблоковото пространство на блок МВР-ЕСМ с площ 283 кв.м., заедно с 0,85% идеални части от сградата, съставляващ сграда с идентификатор 03366.602.239.2 по кадастралната карта на град Белене, разположена с Поземлен имот с идентификатор 03366.602.239 по КК на град Белене и УПИ I, стр.кв.44 по ЗРП на гр. Белене, актуван с Акт за общинска собственост (АОС) №2963/03.08.2012г. Граници и съседи на имота:

Север: имот 03366.602.239- жил.бл. МВР- ЕСМ
Изток: имот 03366.602.1212 – улица „Светлин"
Юг: имот 03366.602.1219- ул."Кирил и Методий"
Запад: имот 03366.602.239 - жил.бл. МВР- ЕСМ

СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. Срока на Договора е 10 години (десет години) от датата на сключване.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

Чл.3. Да предостави имота посочен по-горе в състоянието в което се намира в момента и да го застрахова ежегодно срещу пожар и природни бедствия.

Предаването и приемането се извършва с протокол-опис за състоянието.

Чл.4. **ОБЩИНА БЕЛЕНЕ** не отговаря за недостатъците на имота, за които **Спортен клуб по борба „Класик”** е знаел или е могъл да узнае при сключване на договора.

Чл.5. Договорът се вписва в Агенцията по вписванията – гр.Левски в 14-дневен срок от подписването му.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СПОРТЕН КЛУБ ПО БОРБА „КЛАСИК”

Чл.6. Да стопанисва и използва имота по предназначение – спортна зала.

Чл.7. Да заплати таксата за вписване по чл.5 от Договора в размер на 10 /десет/ лева.

Чл.8. Да се грижи за имота като добър стопанин и да съобщава в **ОБЩИНАТА** за посегателства върху него.

Чл.9. Да уведоми **незабавно ОБЩИНА БЕЛЕНЕ** при нанесени щети на имота от пожари и природни бедствия.

Чл.10. Да заплати за своя сметка разходите дължащи се на обикновено потребление /текущ ремонт/, разходите за електроенергия, водоснабдяване, отопление и такса за битови отпадъци.

Чл.11. Да заплаща таксата за битови отпадъци за имота.

Чл.12. Да съгласува с **ОБЩИНА БЕЛЕНЕ** извършването на всички основни ремонти.

Чл.13. Да обезщети **ОБЩИНА БЕЛЕНЕ** за вредите, причинени по време на ползването на имота.

Чл.14.Да не преотдава част или целия имот на трети лица.

Чл.15. Да не предявява облигационни претенции за направените от нея ремонти и подобрения на наетия обект, който след изтичане срока на договора остава собственост на **ОБЩИНА БЕЛЕНЕ**.

Чл.16. При нанесени щети на недвижимото имущество, водещи до частичната му или пълна негодност, **Спортен клуб по борба „Класик”** следва да ги възстанови за своя сметка или да заплати тяхната равностойност в пълен размер по действащите пазарни цени на **ОБЩИНА БЕЛЕНЕ**.

Чл.17. При прекратяване на договора за безвъзмездно право на ползване да освободи имота и да го предаде в състояние не по-лошо от това, в което го е получила.

При напускането се съставя протокол, подписан от двете страни, в който се отразява състоянието на имота.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.18. Договора се прекратява:

- с изтичане на срока;
- по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.19. Изменения на настоящият договор могат да се правят по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

Чл.20. За неуредените в договора въпроси се прилага гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра.

Д О Г О В А Р Я Щ И :

ОБЩИНА БЕЛЕНЕ:

КМЕТ :_____
/Петър Дулев/

Спортен клуб по борба „Класик”

Гл.счетоводител:_____
/Мая Терзиева/

Съгласувал юрист:_____
/Ирина Чоранова/

Д О Г О В О Р

ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТ

№ _____

Днес _____2022 год. в гр.Белене, между **ОБЩИНА БЕЛЕНЕ**, гр.Белене 5930, ул.”България“ №35, БУЛСТАТ 000413579, представлявана от Кмета – **Милен Павлов Дулев** и Гл.счетоводител – **Мая Здравкова Терзиева** от една страна, наричана за краткост **УЧРЕДИТЕЛ** и **СДРУЖЕНИЕ "СПОРТЕН КЛУБ ПО БОРБА - КЛАСИК"** - гр.Белене, БУЛСТАТ: 114502117, представляван от **Цветан Георгиев Чоранов** от друга страна, наричана за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ,** на основание чл.39, ал.5 от ЗОС, чл.113, ал.1 и ал.3 и чл.117, ал.2 от ЗФВС и чл.78, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, Решение № ……./…….2022 год. на Общински съвет — гр.Белене и Заповед №……./ ……2022 год. на кмета на Община Белене, се сключи настоящият Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ОБЩИНА БЕЛЕНЕ учредява** на **СДРУЖЕНИЕ "СПОРТЕН КЛУБ ПО БОРБА - КЛАСИК"** - гр.Белене с ЕИК 114502117 безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общииска собственост, съставляващ Сграда с идентификатор 03366.602.1438.6 по КККР на гр.Белене със застроена площ (ЗП) – 266,0 кв.м на един етаж, с предназначение: Спортна сграда, база, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3034/ 01.08.2019 година, при граници и съседи:

Север: Поземлен имот 03366.602.1438;
Изток: Сграда с идентификатор 03366.602.1438.7;
Юг: Поземлен имот 03366.602.1438 и Сграда с идентификатор 03366.602.1438.2;
Запад: Поземлен имот 03366.602.1438 и Сграда с идентификатор 03366.602.1438.8.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

1. Правото на ползване се учредява за срок от 10 години (десет години), който започва да тече от датата на влизане в сила на този договор.

2. Договорът влиза в сила от вписването му в Службата по вписванията - гр. Левски.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

1. Да предостави имота посочен по-горе в състоянието в което се намира в момента на сключване на договора. и да го застрахова ежегодно в полза на Община Белене, включително срещу пожар, природни бедствия и земетресения.

Предаването и приемането на имота се извършва с протокол-опис за състоянието му.

2. ОБЩИНА БЕЛЕНЕ не отговаря за недостатъците на имота, за които **СДРУЖЕНИЕ "СПОРТЕН КЛУБ ПО БОРБА - КЛАСИК"** - гр.Белене е знаело или е могло да узнае при сключването на договора.

Договорът се вписва в Службата по вписванията - гр.Левски в 14-дневен срок от подписването му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СДРУЖЕНИЕ "СПОРТЕН КЛУБ ПО БОРБА - КЛАСИК"

1. Да стопанисва и използва обекта по предназначение - спортна зала.

2. Да се грижи за обекта като добър стопанин и да съобщава в ОБЩИНАТА за посегателства върху него.

3. Да уведомява незабавно ОБЩИНА БЕЛЕНЕ при нанесени щети на обекта от пожари и природни бедствия.

4. Да заплаща за своя сметка разходите за поддръжка на обекта, дължащи се на обикновено потребление /текущ ремонт/, разходите за електроенергия, водоснабдяване, отопление и такса за битови отпадъци.

5. Да застрахова обекта ежегодно в полза на ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, включително срещу пожар, природни бедствия и земетресения.

6. Да съгласува с ОБЩИНА БЕЛЕНЕ извършването на всички основни ремонти.

7. Да обезщети ОБЩИНА БЕЛЕНЕ за вредите, причинени по време на ползването на обекта.

8. Да не преотдава част или целия обект на трети лица.

9. Да поеме за своя сметка разходите за извършване на ремонт и обновяване на спортния обект - при учредяване на правото на ползване, както и разходите, свързани с прекратяването на договора за учредяване на правото на ползване, а така също и за уреждането на правата върху подобренията в полза на ОБЩИНАТА.

10. Да не извършва подобрения в обекта, без изричното писмено съгласие на ОБЩИНА БЕЛЕНЕ. След изтичането на срока, за който е учредено правото на ползване всички направени подобрения в спортния обект, стават собственост на ОБЩИНАТА и не се дължи обезщетение за тяхната стойност.

11. При нанесени щети на обекта, водещи до частичната му или пълна негодност, Спортен клуб по борба “Класик" следва да ги възстанови за своя сметка или да заплати

тяхната равностойност в пълен размер по действащите пазарни цени на ОБЩИНА БЕЛЕНЕ.

12. При прекратяване на договора за безвъзмездно право на ползване да освободи обекта и да го предаде в състояние не по-лошо от това, в което го е получил.

Във всички случаи на освобождаване на обекта се съставя протокол, подписан от двете страни, в който се отразява състоянието му.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Договорът се прекратява:
- с изтичане на срока;
- по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма

2. Правото на ползване се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

2.1. спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;

2.2. са нарушени разпоредбите на ЗФВС или условията на този договор.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Изменения на настоящият договор могат да се правят по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

2. За неуредените в договора въпроси се прилага гражданското законодателство на Република България.

Настоящият Договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра.

Д О Г О В А Р Я Щ И :

УЧРЕДИТЕЛ: **ПОЛЗВАТЕЛ:**

ОБЩИНА БЕЛЕНЕ **"СПОРТЕН КЛУБ ПО БОРБА-КЛАСИК"**

КМЕТ:_____
/Милен Дулев/

_____
/……/

Гл. счетоводител:_____
/Мая Терзиева/

Съгласувал юрист:_____
/Ирина Чоранова/