



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б Е Л Е Н Е

град Белене - 5930, ул. „България“ №35, тел. 0658/31061, e-mail: obs.belene@gmail.com,
www.belene.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №7/07.09.2022 ГОДИНА ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БЕЛЕНЕ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на частично изменение на Общия устройствен план на гр. Белене в обхвата на УПИ V и VI в стр. кв. 1286 по плана на града и за изработване на изменение на ПУП-ПЗ за същия имот.

РЕШЕНИЕ №61

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ, Общински съвет-Белене разрешава изработване на частично изменение на Общия устройствен план на гр. Белене в обхвата на стр. кв.128б, като устройствената зона, в която попадат имот 03366.602.1384 и имот 03366.602.1385 по Кадастралната карта се измени от Жилищна – устройствена – зона за средноетажно застрояване „Жс“ в Смесена многофункционална устройствена зона „СМФ“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.6 и ал.3 от ЗУТ Общински съвет Белене разрешава изработване на изменение на Подробния устройствен план – ПЗ за имот 03366.602.1384 и имот 03366.602.1385 по Кадастралната карта на гр.Белене, изразяващо се в изменение на конкретното предназначение и начин на устройство на посочените поземлени имоти от Жилищна устройствена зона за средноетажно застрояване „Жс“ в Смесена многофункционална устройствена зона „СМФ“ и отреждането на имотите стане „За обществено – обслужващи, производствено - складови дейности и малкоетажна жилищна сграда“.

3. Разходите по изменение на плана по т.2 са за сметка на собственика на имоти 03366.602.1384 и 03366.602.1385.

4. На основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет-Белене допуска двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в ЗУТ, като изменението на подробния устройствен план ще се одобри след одобряване изменението на общия устройствен план.

5. Възлага на Кмета на Общината изпълнение на последващите действия, съгласно ЗУТ.

Приложение:

1. Предварителен проект за Частично изменение на Общия устройствен план на гр.

Белене

Гласували 12 общински съветника:

ЗА: 12

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БЕЛЕНЕ:

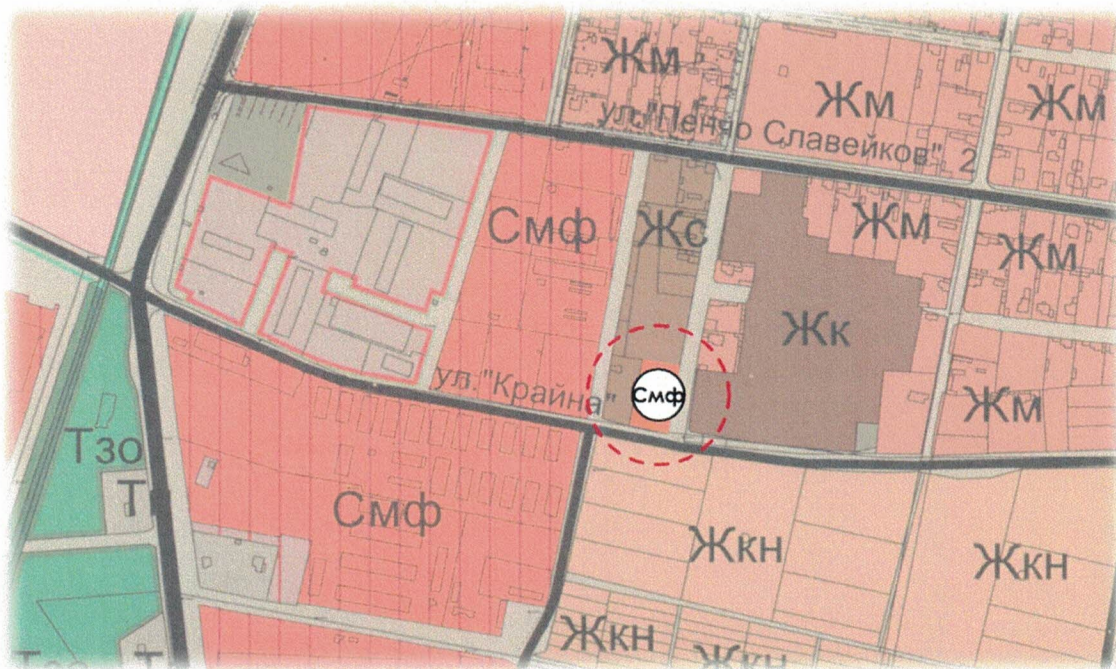
(п) д-р Бистра Павловска

СНЕЛ ПРЕПИСА:

Мартина Вакинова



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Изисквания към проекта за изменение на общ устройствен план (ОУП):

- проектантът да е техническо правоспособно лице, съгласно изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- с проекта за промяна на ОУП да се промени видът на територията от жилищна устройствена зона със средноетажно застрояване Жс в смесена многофункционална зона Смф;
- в проекта за промяна на ПУП да се отрази конкретното предназначение на новообразувания имот;
- с проекта за промяна на ОУП да се определят устройствената зона и режимът на устройство на новообразувания имот в зависимост от основното предназначение на територията съгласно предвижданията по чл. 23 от Наредба 7 от ЗУТ;
- в проекта ОУП да се предвиди подходяща връзка със съществуващата инфраструктура;
- в проекта ОУП да отразят съседните имоти със съответните реквизити и конкретно предназначение, съгласно изискванията на Наредба 8 от ЗУТ;

4. ИЗХОДНИ ДАННИ

- Фрагмент от ОУП на гр. Белене за квартал 1286 по плана на град БЕЛЕНЕ;
- скици на ПИ 03366.602.1384 (УПИ V) и ПИ 03366.602.1385 (УПИ VI) гр. Белене;
-

Изготвил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. АНАТОЛИ КРАСИМИРОВ ХРИСТОВ
	Рег. № 033883
дата.....	подпис.....