МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

ЗАПОВЕД

№ РД09Р-48/ 24.11.2015

На основание чл. 14, ал. 1, т. 2, чл. 65, ал. 1, т. 2 и чл. 69, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН), предложение на директора на НИНКН с вх. № 33-00-148/11.04.2014 г., становище на Специализирания експертен съвет по чл. 64, ал. 2 от ЗКН, отразено в т. 1. на Протокол № 49 от 29.04.2014 г. и потвърдено в т. 9.23. на Протокол № 50 от 16.09.2014 г., назначен със Заповед № РД9К-150/01.11.2013 г. и изменение Заповед № РД9К-176/21.12.2013 г. и Заповед РД09-742/05.09.2014 г. на министъра на културата, писмо с вх. № 04-05-240/15.06.2015 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и писмо с вх. № 04-08-36/29.05.2015 г. на Министерството на околната среда и водите,

НАРЕЖДАМ:

1. Променям статута на архитектурно-строителна недвижима културна ценност на обект „Римски град Димум", гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен (обн. ДВ, бр. 88 от 09.11.1965 г.), както следва:

1.1. „Антична крепост Димум", гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен, с класификация на групова археологическа недвижима културна ценност и с категория „национално значение".

1.2. Определям режими за опазване на недвижимата културна ценност, както следва:

1.2.1. Териториален обхват на недвижимата културна ценност:

1.2.1.1. Граници на недвижимата културна ценност:

– от юг – по южната граница на имоти с №№ 03366.602.1390 и 03366.602.1201 (ул. „Петър Манчев");

– от север – по северната граница на имоти с №№ 03366.602.1389, 03366.602.34, 03366.602.71, 03366.602.37, 03366.602.38, 03366.602.39, 03366.602.40, 03366.602.41, по северната и източна граници на имот с № 03366.602.42, по североизточната граница на имот с № 03366.602.1201 (ул. „Петър Манчев"), по част от източната граница на имот с № 03366.602.46 и по северната граница на имот с № 03366.602.45;

– от изток – по източната граница на имоти с №№ 03366.602.45 и 03366.602.47, по част от източната граница на имот с № 03366.602.1390, по източната граница на имот с № 03366.602.1391, по северната и западна граници на имот с № 03366.602.48, по северната граница на имоти с №№ 03366.602.49 и 03366.602.50 и по северната и западна граници на имот с № 03366.602.51;

– от запад – по част от западната граница на имот с № 03366.602.1201 (ул. „Петър Манчев"), по южната граница на имот с № 03366.602.30, по южната и западна граници на имот с № 03366.602.28, по западната и част от северната граници на имот с № 03366.602.29, по западната граница на имоти с №№ 03366.602.32 и 03366.602.33, по част от западната граница на имот с № 03366.602.34, по южната и западна граници на имот с № 03366.602.1389.

1.2.1.2. Териториалният обхват, определен с описаните в т. 1.2.1.1. граници на недвижимата културна ценност, включва територията на поземлените имоти с ЕКАТТЕ 03366 в кадастрален район 602, с №№ 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 71, 1390, 1391 и 1201 (ул. „Петър Манчев"), с площ от 52,1 дка;

1.2.1.3. Границите на охранителна зона I-ви режим на недвижимата културна ценност съвпадат с границите на имот с № 03366.602.43.

1.2.1.4. Териториалният обхват на охранителна зона I-ви режим на недвижимата културна ценност включва поземлен имот с ЕКАТТЕ 03366 в кадастрален район 602, с № 43. Площта е 4 дка.

1.2.1.5. Граници на охранителна зона II-ви режим на недвижимата културна ценност – Източна част:

- от юг – по южната граница на имоти с №№ 03366.602.49, 03366.602.50 и 03366.602.51;
- от север – по северната граница на имот с № 03366.602.48;
- от изток – по източната граница на имоти с №№ 03366.602.48 и 03366.602.49;
- от запад – по западната и северна граници на имот с № 03366.602.51, по северната граница на имоти с №№ 03366.602.49 и 03366.602.50 и по западната граница на имот с № 03366.602.48.

1.2.1.6. Териториалният обхват на охранителна зона II-ви режим на недвижимата културна ценност – Източна част, включва територията на поземлени имоти с ЕКАТТЕ 03366 в кадастрален район 602, с №№ 48, 49, 50 и 51. Площта е 3,6 дка.

1.2.1.7. Граници на охранителна зона II-ви режим на недвижимата културна ценност – Западна част:

- от юг – по южната граница на имоти с №№ 03366.602.25 и 03366.602.23;
- от север – по северната граница на имоти с №№ 03366.602.24, 03366.602.25, 03366.602.26 и 03366.602.27;
- от изток – по източната граница на имоти с №№ 03366.602.25, 03366.602.26 и 03366.602.27;
- от запад – по западната граница на имоти с №№ 03366.602.23 и 03366.602.24.

1.2.1.8. Териториалният обхват на охранителна зона II-ви режим на недвижимата културна ценност – Западна част включва територията на поземлени имоти с ЕКАТТЕ 03366 в кадастрален район 602, с №№ 23, 24, 25, 26 и 27. Площта е 4,1 дка.

1.2.2. Предписания за опазване на:

1.2.2.1. Територията на недвижимата културна ценност съгласно предложение на НИНКН за режими за опазване на „Антична крепост Димум", гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен, във връзка с промяна на статута на недвижимата културна ценност;

1.2.2.2. Територията на охранителната зона на недвижимата културна ценност съгласно предложение на НИНКН за режими за опазване на „Антична крепост Димум", гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен, във връзка с промяна на статута на недвижимата културна ценност.

2. Заповедта да се впише в Националния регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

3. Пълният опис на координатите на точките на границите на обекта по т. 1.1. и на границите на охранителните му зони, картният материал и предписанията за опазване по т. 1.2.2. се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до тях се осъществява чрез публичния регистър по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховния административен съд.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА Република България

За министър:

Заместник-министър: Б. Методиева

Заповед за заместване №: РД09-489

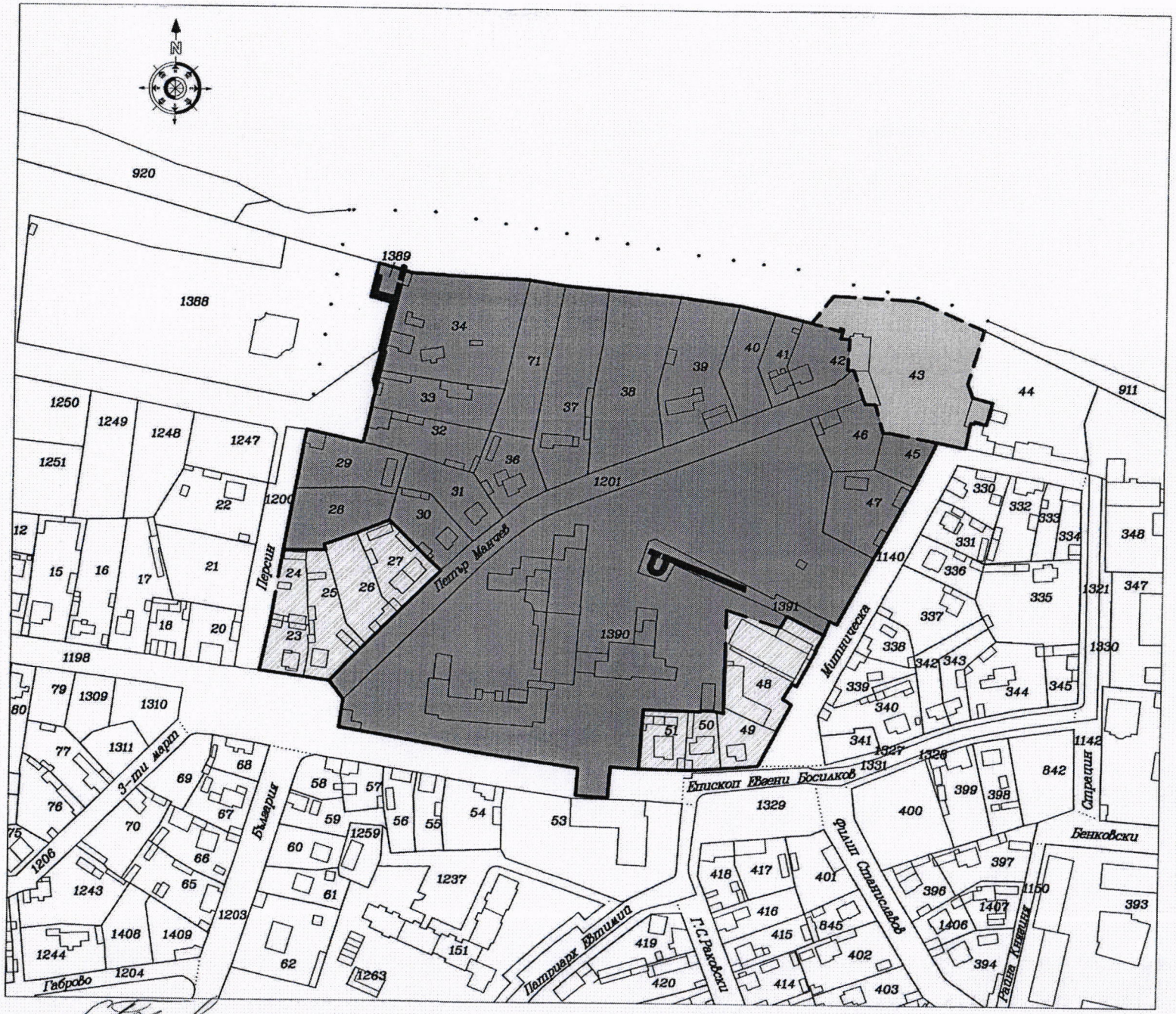
от 20.11.2015

МИНИСТЪР:

ВЕЖДИ РАШИДОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
Неразделна част към протокол на междуведомствена комисия от 01.08.2013г., назначена със заповед №РД 9К-101/03.07.2013г. на Министъра на културата за изготвяне на предложение за режими - граници и предписания за опазване на археологическа недвижима културна ценност "Римски град Димум" разположен в гр.Белене, общ.Белене, обл.Плевен

ОДОБРЯВАМ!
МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА: .....
/Д-Р ПЕТЪР СТОЯНОВИЧ/



0 20 150m
10 100

М 1:2000

Изготвил: .....
/инж.Ст. Бакалов/

археологическа недвижима културна ценност
"Антична крепост Димум"
гр.Белене, общ.Белене, обл.Плевен

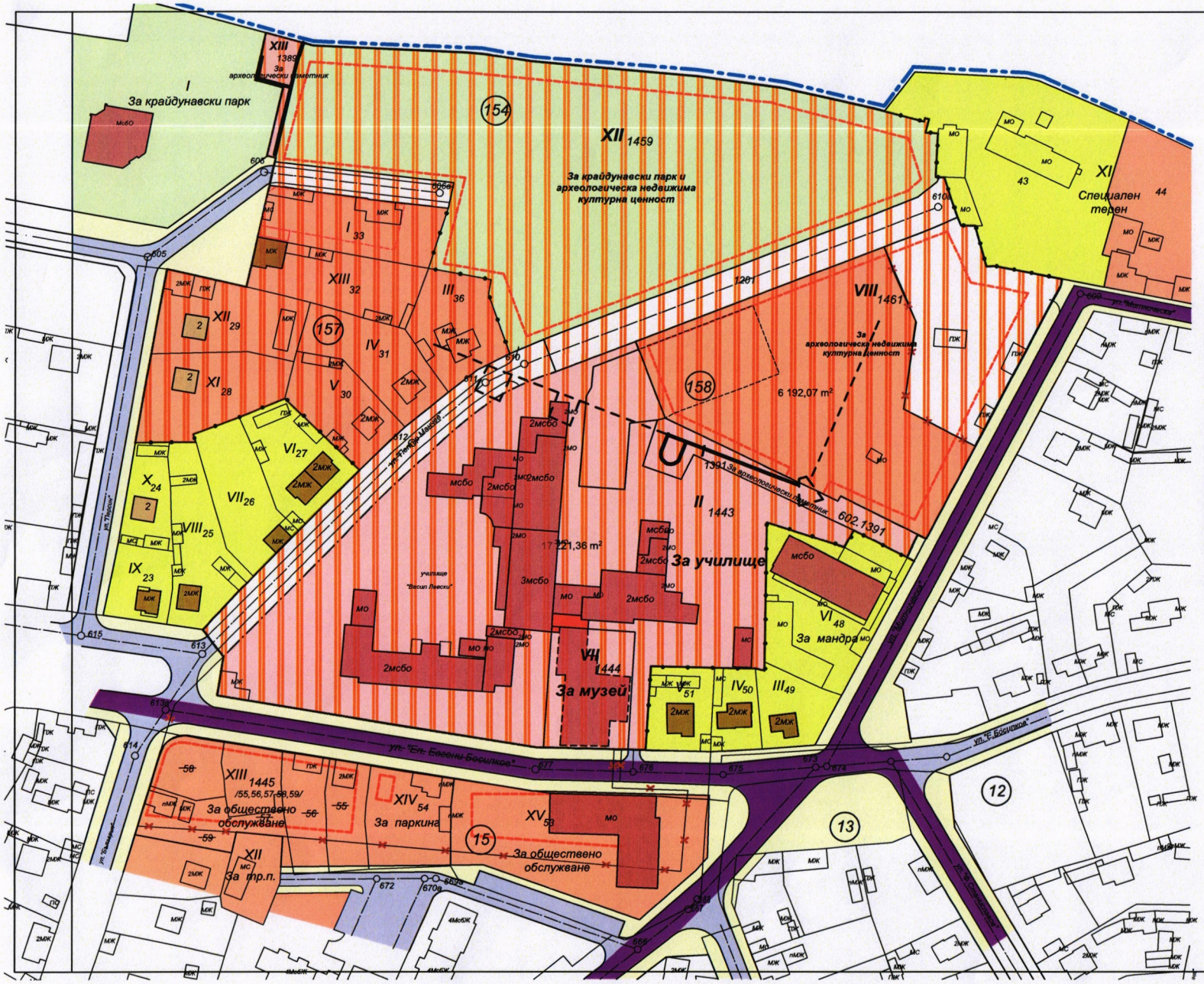
ЛЕГЕНДА:

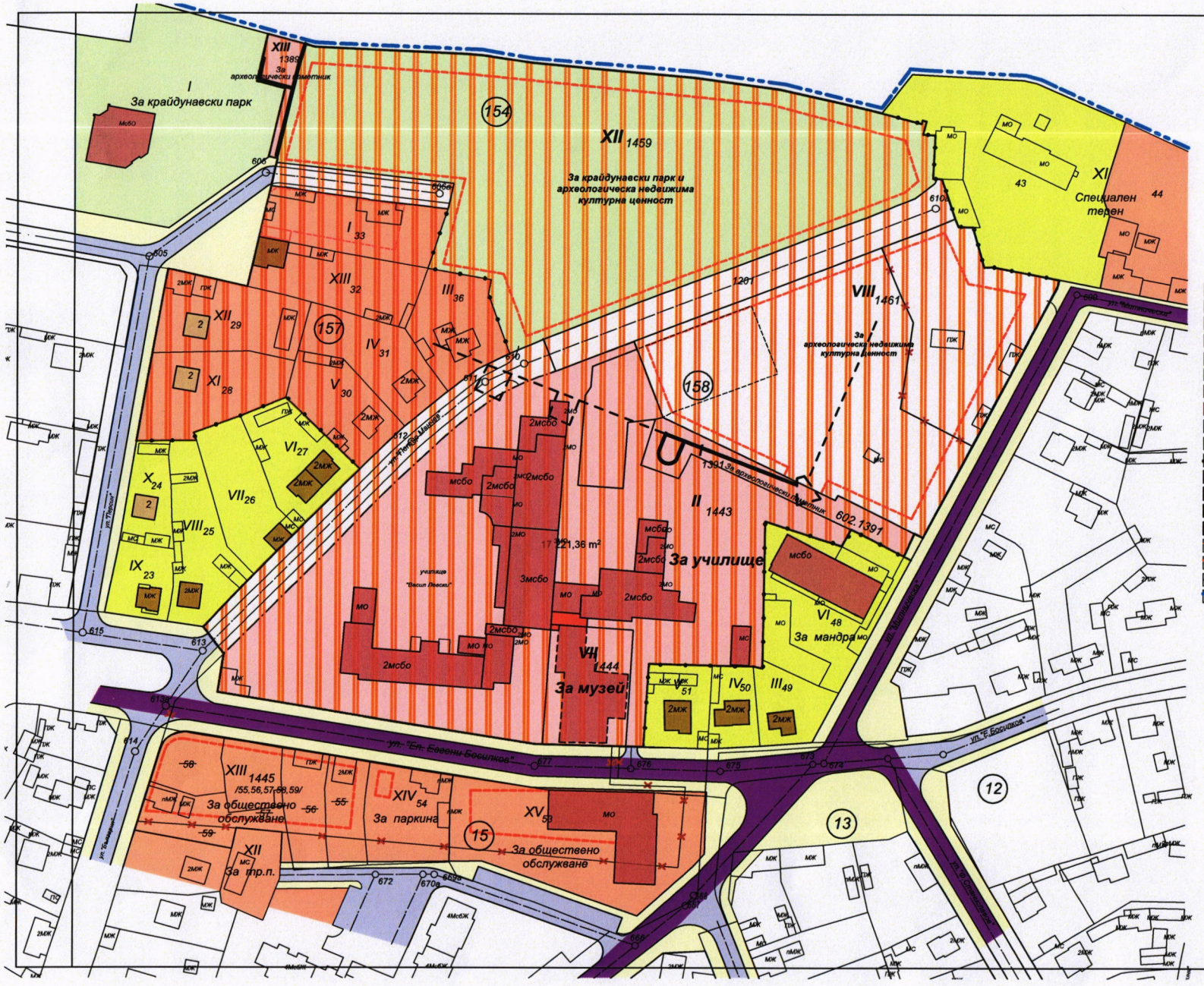
- територия на АНКЦ Антична крепост "Диму
- територия на охранителна зона - режим I
- територия на охранителна зона - режим II
- предложение за промяна в кадастр. карта

БРОЙ УЧЕНИЦИ В ОУ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ БЕЛЕНЕ

Учебна година	Брой
2019/2020	97
2020/2021	89
2021/2022	80
2022/2023	75

Изготвил: /А. Антонов/


I
За крайдунавски парк
XII 1459
За крайдунавски парк и археологическа недвижима културна ценност
XI
Специален терен
43
44
VIII 1461
За археологическа недвижима културна ценност
6 192,07 m²
1391 За археологически паметник
602.1391
II 1443
17 221,36 m²
За училище
училище "Васил Левски"
VII 1444
За музей
VI 48
За мандра
IV 50
III 49
V 51
XIII 1445 /55,56,57,58,59/
За обществено обслужване
XIV 54
За паркина
XV 58
За обществено обслужване
XII
За пр.п.
ул. "Ал. Стамболийски"
ул. "Ал. Константинов"
ул. "Ал. Пенчев"
ул. "Ал. Димитров"



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ II И УПИ VIII В КВ.158 ГР. БЕЛЕНЕ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XII В КВ.154 ГР. БЕЛЕНЕ В ОБХВАТА НА АРХЕОЛОГИЧЕСКА НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ "АНТИЧНА КРЕПОСТ ДИМУМ"

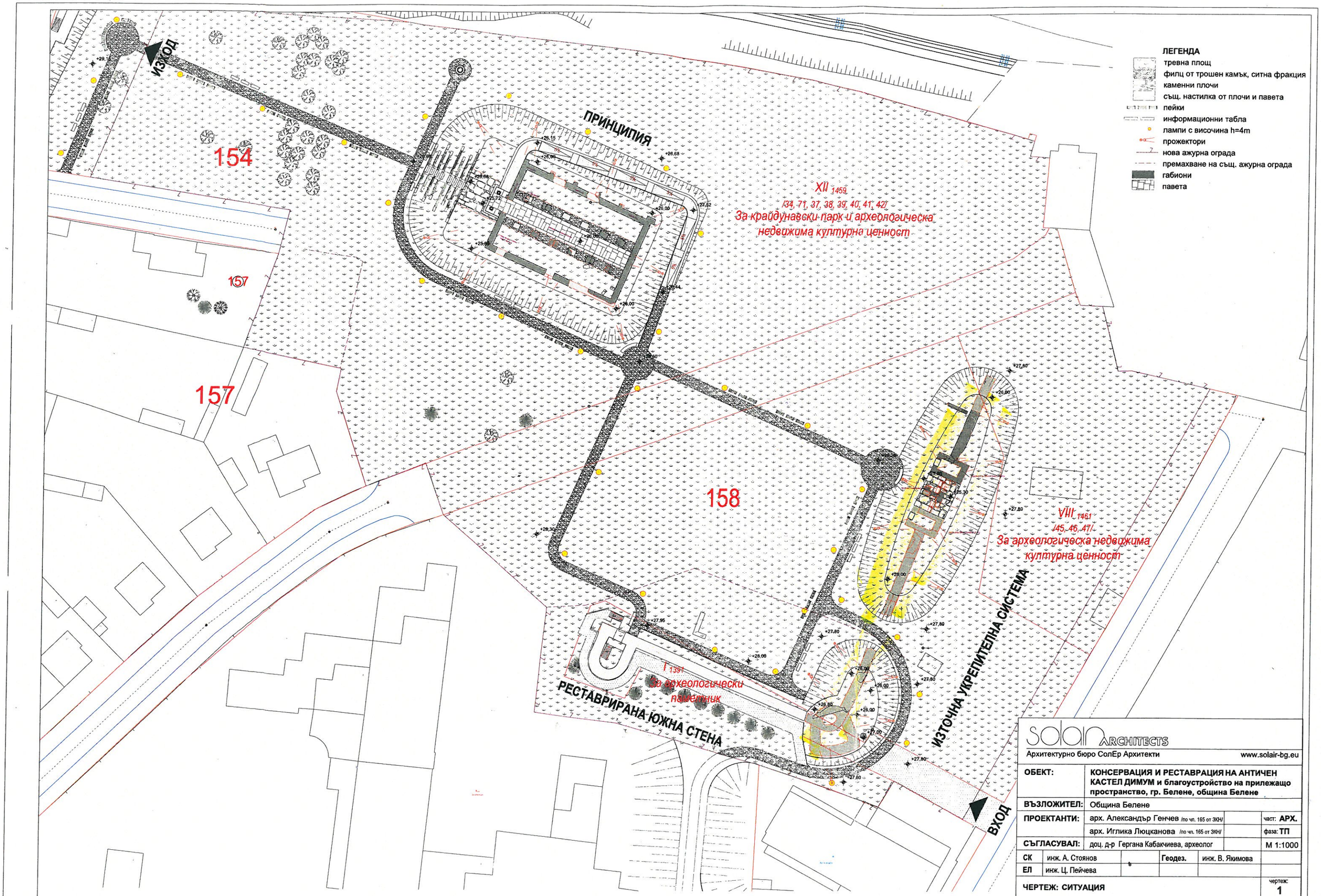
М 1:2000

- АНКЦ - Терен археологическа недвижима културна ценност
- Ц1-Смесена централна зона 1
- Терен с установено предназначение в зона АНКЦ
- Смесена централна зона 1 в зона АНКЦ
- Охранителна зона АНКЦ - Ц1-Смесена централна зона 1
- Терен за озеленяване
- Терен за озеленяване в зона АНКЦ
- Събирателна улица
- Обслужваща улица
- Тротоари и пешеходни алеи
- Крепостна стена "Димум"
- Съществуващи обществено-обслужващи сгради
- Съществуваща незавършена сграда
- Съществуващи жилищни сгради
- Нови жилищни сгради по действащ ПУП
- Ограничителни линии застрояване по действащ ПУП
- Ограничителни линии ново застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство
- Граница на гр. Белене

номер на квартала /масив/	номер на ПИ	устройствена зона	възможна етажност /височина в м/	градоустройствени параметри: плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	начин на застрояване: свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
158	II-1443 "За училище"	Оо/КИН	1-3/15/	50	1,0	30		●	
158	VII-1444 "За музей"	Оо/КИН	1-3/15/	80	2,5	10		●	
158	XIII-1461	Оо/КИН	1-3/15/	50	1,0	30	●	●	
154	XII-1459	Оо/КИН	1-3/15/	50	1,0	30	●		

Предложение за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II и УПИ VIII в стр.кв. 158 гр. Белене
ПУП-ПЗ на УПИ XII в стр.кв. 154 гр. Белене
в обхвата на археологическа недвижима културна ценност "Антична крепост Димум"

Проектант	арх. Б.Балабанов	ПУП-ПЗ
Геодезия	инж. М. Цветков	ПУП-ПР
Възложител	Община Белене	2022 г.



solair ARCHITECTS
Архитектурно бюро СолЕр Архитекти www.solair-bg.eu

ОБЕКТ:	КОНСЕРВАЦИЯ И РЕСТАВРАЦИЯ НА АНТИЧЕН КАСТЕЛ ДИМУМ и благоустройство на прилежащо пространство, гр. Белене, община Белене		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Белене		
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Александър Генчев /по чл. 165 от ЗКН/		част: АРХ.
	арх. Иглика Люцканова /по чл. 165 от ЗКН/		фаза: ТП
СЪГЛАСУВАЛ:	доц. д-р Гергана Кабакчиева, археолог		М 1:1000
СК	инж. А. Стоянов	Геодез. инж. В. Якимова	
ЕЛ	инж. Ц. Пейчева		
ЧЕРТЕЖ: СИТУАЦИЯ			чертеж: 1 януари 2022