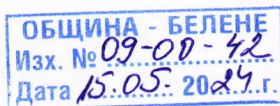
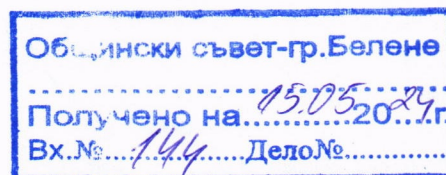




ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БЕЛЕНЕ



ДОКЛАД

ОТ МИЛЕН ПАВЛОВ ДУЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за достъп до пи 03366.179.16 по КК на гр. Белене

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот 03366.179.16 по Кадастралната карта на гр. Белене е урбанизирана територия, начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“.

По Кадастралната карта за имота няма осигурен транспортен достъп. На място имотът е достъпен от северната страна от път с трайна настилка, който свързва пи 03366.179.16 с пи 03366.179.22 - ведомствен път, публична общинска собственост през пи 03366.179.11 – пасище, публична общинска собственост.

Тази пътна връзка не съществува в Кадастралната карта на гр. Белене.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ Общинският съвет разрешава изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за достъп до пи 03366.179.16 по КК на гр. Белене през нов ведомствен път преминаващ през пи 03366.179.11 – публична общинска собственост.
2. Разходите по изменение на плановете са за сметка на собственика на пи 03366.179.16 по КК на гр. Белене.
3. Възлага на Кмета на Общината изпълнение на последващите съгласно ЗУТ действия.

Приложение:

1. Предложение за изменение на ПУП-ПП за достъп до пи 03366.179.16 по КК на гр. Белене
2. Задание за изработвен на ПУП-ПП.
3. Скица на пи 03366.179.11 по КК на гр. Белене

МИЛЕН ДУЛЕВ

Кмет на Община Белене



Залич. съгл.

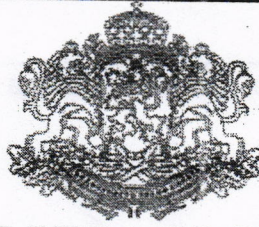
Регл. (ЕС) 2016/679

СЪГЛАСУВАЛИ:

Юрист:
(Ирина Чоранова)

Гл.архитект:....

(арх.Б.Балабанов)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Белене

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Милен Павлов Дулев

(име, презиме и фамилия)

Служба по вписванията гр. Левски

Вх. рег. №

Акту №

Партидна книга: том

Имотна партида

Д.Т.

Съгласно по вписванията

Вх. рег. №

Акту №

Партидна книга: том

Имотна партида

Д.Т.

Съгласно по вписванията

Вх. рег. №

Акту №

Партидна книга: том

Имотна партида

Д.Т.

Съгласно по вписванията

Вх. рег. №

Акту №

Партидна книга: том

Имотна партида

Д.Т.

Съгласно по вписванията

Вх. рег. №

Акту №

Партидна книга: том

Имотна партида

Д.Т.

Съгласно по вписванията

Вх. рег. №

Акту №

Партидна книга: том

Имотна партида

Д.Т.

Съгласно по вписванията

Вх. рег. №

Акту №

Партидна книга: том

Имотна партида

Д.Т.

Съгласно по вписванията

Вх. рег. №

Акту №

Партидна книга: том

Имотна партида

Д.Т.

Съгласно по вписванията

Вх. рег. №

Акту №

Партидна книга: том

Имотна партида

Д.Т.

Съгласно по вписванията

Вх. рег. №

Акту №

Партидна книга: том

Имотна партида

Д.Т.

Съгласно по вписванията

А К Т № 3125

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	03-06-2024
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.59, ал.1, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС)
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03366.179.11, област Плевен, община Белене, гр. Белене, местност "КАРАКАШЕВА МОГИЛА", категория 5, НТП - Пасище, площ 670980 кв. м, стар номер 000242
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, Община Белене, гр.Белене, Поземлен имот с идентификатор 03366.179.11 по КKKP на града
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	03366.90.42, 44152.188.332, 03366.179.23, 44152.191.356
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	82195,10 лева

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост (АЧОС) с №674 от 17.02.2000г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Пламен Славчев Петров - Гл.експерт "ОС"	
ПОДПИС	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) –
Парцеларен план (ПП)
/ по чл.125 от ЗУТ/

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обособяване на достъп от имот 03366.179.22 - ведомствен път, до поземлен имот 03366.179.16 по КК на гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Собственост

Собственик на ПИ 03366.179.16 е „Солар Революшън“ ООД (НА № 2/05.01.2024, том I, рег. 9, дело 2, издаден от Служба по вписванията гр. Левски).

2. Мотиви за възлагане

Обособяване на достъп от имот 03366.179.22 – ведомствен път, до ПИ 03366.179.16 по КК на гр. Белене.

3. Местоположение, обхват, изграденост

Разработката е за имот, намиращ се югозападно от гр. Белене в м. Каракашева могила. Предназначението на поземлен имот (ПИ) 03366.179.16 – 13537 кв.м в землището на гр. Белене, общ. Белене е на урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – За друг вид производствен, складов обект. В поземления имот има две сгради.

II. ДАННИ ЗА ПРОЕКТА

Проектът за Подробен устройствен план – парцеларен план предвижда да се осигури достъп от имот 03366.179.22 – ведомствен път, до ПИ 03366.179.16 по КК на гр. Белене. Изработването на парцеларния план за обособяване на достъп до поземлен имот 03366.179.16 през чужди имоти е изготвен съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Изработването на ПУП-ПП е съобразено с ОУП на гр. Белене.

III. АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ

1. Ландшафтни особености на терена

Теренът на имота е равнинен.

2. Озеленяване

Зоната е покрита от тревна растителност и не се наблюдава висока дървесна растителност.

3. Достъп и инженерна инфраструктура

Достъпът до имота ще се осъществява от имот 03366.179.22 – ведомствен път, през имот 03366.179.11 по новопроектиран път с ширина 5.00 м.

IV. ИЗХОДНИ ДАННИ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТА

1. Изходни данни

- Кадастрална карта на гр. Белене, одобрена със Заповед № РД-18-58/24.09.2007 на ИД на АГКК

- Кадастрална карта на гр. Белене, одобрена със Заповед № РД-18-58/24.09.2007 на ИД на АГКК

2. Срокове и етапи на изготвяне

Срокът за изработване на проекта е 1 месец от датата на възлагане. Следващите етапи са:

- Одобряване на ПУП-ПП от община Белене

3. Представяне на проекта

- Обяснителна записка
- Скица-предложение за ПУП-ПП в М 1:1000
- Координатен регистър с чупките на новопроектирания път

05.2024 г.

гр. София

Aleksandar

Krasimirov Krastev

Възложител:

Digitally signed by Aleksandar
Krasimirov Krastev

Date: 2024.05.08 09:43:27 +03'00'

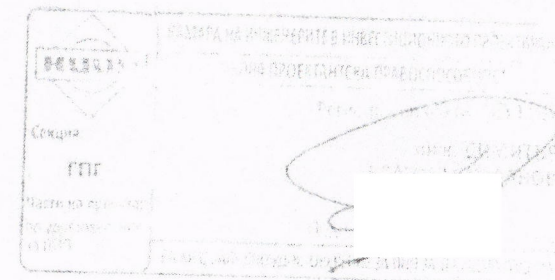
/ „Солар Революшън“ ООД/



- ЛЕГЕНДА:
- Имоти по КК
 - Граница и точка от трасето
 - 179.11 - Номер на поземлен имот
 - Засегната площ от ПИ 179.11 - 0.597дка - собств. ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

Освен, описаните по-горе имоти няма други такива засегнати от проектното трасе за осигуряване на достъп до поземлен имот 03366.179.16

Ширината на проектното трасе е 5.0 м.



ЗАБЕЛЕЖКИ:

Координатите на чупките на трасето са дадени в регистри към обяснителната записка

ГЕОПРЕЦИЗ
инженеринг-софия еоод

Възложител: „Солар Революшън“ ООД

Обект:	„ПУП - ПП за обособяване на достъп от имот 03366.179.22 - ведомствен път, до поземлен имот 03366.179.16 по КК на гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен“		
Чертеж:	ПУП - Парцеларен план		
Част:	Геодезия	М 1:1000	Фаза: РП
Възложител:	"СОЛАР РЕВОЛЮШЪН" ООД		Чертеж №: 1/1
Проектант:	инж. Димитър Благоев	Дата:	05.2024 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-468625-08.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 03366.179.11

Гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/24.09.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.03.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Белене, местност КАРАКАШЕВА МОГИЛА

Площ: 670980 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:15000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 24200

Съседни: 03366.90.42, 44152.188.332, 03366.179.23, 03366.179.24, 44152.191.356, 03366.179.13, 03366.179.16, 03366.179.22, 03366.179.25, 03366.179.10

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000413579, ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 90 том 6 рег. 2916 от 20.03.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Левски

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-468625-08.05.2024 г. издадена въз основа на
заявления с входящ № 01-253688-08.05.2024 г.

ТАЛЯ ЛЮБЕНОВА СТЕФАНОВА ОЗЛ Белене

ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за ПУП – ПЗ /Подробен устройствен план - План за застрояване/ на пи 03366.179.16 в местността „Каракашева могила“ в землището на гр. Белене.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Красимир Георгиев Иванов – собственик на имота

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ОБЩА ЧАСТ

Настоящото задание е изготвено на осн. чл. 125, ал.1 и във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ.

Целта на заданието е да формира условията за изработване на подробния устройствен план в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ТЕХНИКО-УСТРОЙСТВЕНИ ИЗИСКВАНИЯ

Поземлен имот 03366.179.16 в местността „Каракашева могила“ в землището на гр. Белене е с площ 13537 кв.м и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“.

С проекта да се предложи:

- А. За имота да се установи Предимно производствена устройствена зона – Пп.
- Б. Да се установи отреждане „За производствени и складови дейности“ и режим на свободно застрояване
- В. Да се установят градоустройствени показатели в съответствие с чл.25, ал.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

ТРАНСПОРТНА ДОСТЪПНОСТ

Да се осигури достъп до поземлен имот **03366.179.16** от полски път преминаващ южно от имота.

II. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Планът ще се изработи еднофазно – като окончателен проект и следва да съдържа:

1. План за застрояване в М 1:1000 изготвен върху извлечение от кадастралната карта и геодезическо заснемане, съгл. чл. 48, ал.2, т.1 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
2. Допълнително, при необходимост да се изготвят и представят съгл. чл. 48, ал.2, т.4 от Наредба № 8 план-схеми в М 1:1000 или 1:2000 и Парцеларни планове за:
 - Водоснабдяване и канализация
 - Електроснабдяване

III. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПЛАНА

1. Задание за проектиране
2. Графично предложение
3. Извлечение от кадастралната карта
4. Геодезическо заснемане на имота
5. Становища за присъединяване от ЧЕЗ и ВиК

04.2018 г.

**Залич. съгл.
Регл. (ЕС) 2016/679**

Възложител :

Красимир Георгиев Иванов



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - БЕЛЕНЕ

град Белене - 5930, ул. „България“ № 35, тел. 0658/3 10 61, e-mail: obs.belene@gmail.com, www.belene.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №5/28.06.2018 ГОДИНА ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ-БЕЛЕНЕ

ОТНОСНО: Доклад от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене, относно разрешение за изготвяне на ПУП - ПЗ (Подобен устройствен план - План за застрояване) на пи 03366.179.16 в местността „Каракашева могила“ в землището на град Белене, община Белене.

РЕШЕНИЕ № 48

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и постъпило Заявление с Вх. № 94-00-309 от 02.04.2018 г. от К. Г. И. - собственик на имота, до кмета на община Белене, на основание чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ:

1. Разрешава изготвяне на Подобен устройствен план - План за застрояване и Парцелни планове на елементите на техническата инфраструктура на пи 03366.179.16 в местността „Каракашева могила“ в землището на гр. Белене, община Белене. При изготвяне на Подобрения устройствен план да се спазват разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Одобрява заданието за изготвяне на Подобен устройствен план - План за застрояване и Парцелни планове на елементите на техническата инфраструктура на пи 03366.179.16 в местността „Каракашева могила“ в землището на гр. Белене, община Белене.

3. Възлага на кмета на община Белене да предприеме необходимите правни и фактически действия, свързани с изпълнение на настоящето Решение.

Решенията по чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4.

ГЛАСУВАЛИ - 15 общински съветници (поименно):

ЗА – 15 (Бистра Павловска, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Венцислав Стойков, Дора Леонова, Емил Михайлов, Иван Динов, Красимир Тодоров, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Петър Дулев, Пламен Гендов, Румен Арабаджиев, Светослава Христова, Стилиян Лоринков);

ПРОТИВ - 0;

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0

ПРИЕМА СЕ



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ-БЕЛЕНЕ:

(п) д-р Бистра Павловска

СНЕЛ ПРЕПИСА: Ралица Господинова

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПРИ ОБС!**



Залич. съгл.

Регл. (ЕС) 2016/679