



ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БЕЛЕНЕ

ОБЩИНА - БЕЛЕНЕ
Изх. № 09-00-69
Дата 14.08.2024 г.

ДОКЛАД

Общински съвет-гр.Белене
Получено на 14.08.2024 г.
Рх.№ 232 Делo№

ОТ МИЛЕН ПАВЛОВ ДУЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на гр. Белене в обхвата на ПИ 03366.601.1364 по Кадастралната карта на гр. Белене, от който е образуван УПИ XXXV-601.1364 в стр.кв. 25 по плана на града

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №80 от Протокол №8/13.06.2024 г. Общински съвет Белене е разрешил частично изменение на Общия устройствен план на гр. Белене в обхвата на УПИ XXXV-601.1364 в стр.кв. 25 по плана на града, като устройствената зона за имота се изменя от Жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване „Жм“ в Смесена многофункционална устройствена зона „СМФ“.

В съответствие с чл. 127, ал.1 от ЗУТ на 23.07.2024 год. е извършено Обществено обсъждане на проекта. Не са постъпили възражения.

Проектът е приет с Протокол №11 от 13.08.2024 г. на Експертния съвет по устройство на територията.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал.2 във връзка с 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.127, ал.6 от ЗУТ Общинският съвет **ОДОБРЯВА** проекта за частично изменение на Общия устройствен план на гр. Белене в обхвата на ПИ 03366.601.1364 по Кадастралната карта на гр. Белене, от който е образуван УПИ XXXV-601.1364 в стр. кв. 25, като устройствената зона за имота се изменя от Жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване „Жм“ в Смесена многофункционална устройствена зона „СМФ“.
2. Възлага на Кмета на Общината изпълнение на последващите съгласно ЗУТ действия.

Приложение: Решение на ЕСУТ на община Белене

МИЛЕН ДУЛЕВ
Кмет на Община Белене

Залич. съгл.
Регламент (ЕС) 2016/679

СЪГЛАСУВАЛИ
Юрист:
(Ирина Чоранова)

Залич. съгл.
Регламент (ЕС) 2016/679

Залич. съгл.
Регламент (ЕС) 2016/679

Гл.архитект:.....
(арх.Б.Балабанов)

ОБЩИНА БЕЛЕНЕ – ПЛЕВЕНСКА ОБЛАСТ

ОДОБРЯВАМ:

Залич. съгл.

Регламент (ЕС) 2016/679

КМЕТ:

(Милен Дулев)

ПРОТОКОЛ

№ 11

Днес 13.08.2024г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията, назначен със Заповед № 463 от 14.03.2024 г. на Кмета на Общината при следния дневен ред:

1. Изменение на Подробен устройствен план - Парцеларен план за обособяване на достъп от имот 03366.179.22 – ведомствен път до имот 03366.179.16 по КК на гр.Белене, общ.Белене, обл.Плевен, възложител „Солар Революшън“ ООД.

2. Частично изменение на Общия устройствен план на гр.Белене за ПИ 03366.601.1364, находящ се на ул.“Гео Милев“ № 40А в гр.Белене.

На заседанието присъстваха:

Председател: арх.Бойко Балабанов – Главен архитект на Община Белене;

Секретар: инж.Петя Бойчева-Илиева - гл.спец. “ГТО“ в Община Белене;

Членове: 1.инж. Христина Иванова-Мънева – нач.отдел „УТОС“ в Община Белене;

2.Румяна Кондрова - гл.експерт “ЗОСИЕЕ” в Община Белене;

3. инж.Стефан Михайлов - специалист “ИДСК“ в Община Белене;

4. инж.Анатоли Минчев – инспектор РПБЗН в Община Белене;

5. Ирина Чоранова - юрист в Община Белене;

КОНСТАТАЦИИ И РЕШЕНИЯ:

По първа точка: Изменението на Подробен устройствен план - Парцеларен план за обособяване на достъп от имот 03366.179.22 – ведомствен път до имот 03366.179.16 по КК на гр.Белене е изработен въз основа на Решение № 79 от Протокол № 8/13.06.2024 г. на ОбС-Белене, с което се допуска изработването.

С проектът ПУП-ПП се осигурява достъп до ПИ 03366.179.16 по КК на гр.Белене през нов ведомствен път, преминаващ през ПИ 03366.179.11 – публична общинска собственост. Има издадено удостоверение за приемане на проект за изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри № 25- 196344 от 26.07.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 03366.179.11

РЕШЕНИЕ:

Експертният съвет по устройство на територията приема проект за изменение на Подробен устройствен план - Парцеларен план за обособяване на достъп от имот 03366.179.22 – ведомствен път до имот 03366.179.16 по КК на гр.Белене, Община Белене.

По втора точка: Частичното изменение на Общия устройствен план на гр.Белене за ПИ 03366.601.1364, находящ се на ул.“Гео Милев“ № 40А в гр.Белене е изработен въз основа на Решение № 80 от Протокол № 8/13.06.2024 г. на ОбС-Белене, с което се допуска изработването. Извършено е обществено обсъждане по чл. 127, ал. 1 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ:

Експертният съвет по устройство на територията приема Частично изменение на Общия устройствен план на гр. Белене в обхвата на ПИ 03366.601.1364 по КК на гр. Белене, находящ се на ул. „Гео Милев“ 40 А.

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

Председател:

Секретар:

Членове: 1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

Залич. съгл.

Регламент (ЕС) 2016/679

.....(арх.Бойко Балабанов)

.....(инж.Петя Бойчева-Илиева)

.....(инж.Христина Иванова-Мънева)

.....(Румяна Кондрова)

.....(инж.Стефан Михайлов)

.....(инж.Анатоли Минчев)

.....(Ирина Чоранова)