



ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БЕЛЕНЕ

ОБЩИНА - БЕЛЕНЕ
Изх. № 09-00-46
Дата 05.06.2024 г.

Общински съвет гр.Белене
Получено на 05.06.2024 г.
Вх. № 150 Де то №

ДОКЛАД

от МИЛЕН ПАВЛОВ ДУЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

ОТНОСНО: Съгласие за разрешаване за изработване на проект за Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на улица от ок 606 до ок 606а и на УПИ I-33 „За хотел, търговски к-с и жил. строителство“ в стр. кв.157 по плана на гр.Белене.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Разрешение за строеж № 04/31.01.2008 год. на Любен Лоринов Лоринков е разрешено да построи еднофамлина жилищна сграда в УПИ I-33 „За хотел, търговски к-с и жил. строителство“ в стр. кв.157 по плана на гр.Белене по одобрен проект, приет на Експертен съвет по устройство на територията Протокол №2, т. 1 от 31.01.2008 год.

Строителството е изпълнено по одобрените проекти. На 12.04.2018 год. е създаден Констативен акт образец 15 за установяване на годността за приемане на стоежа. По процедура следва отразяване на строежа в Кадастралната карта на гр. Белене.

Тогава се установява, че Разрешението за строеж е издадено, без да е изпълнена процедура по придобиване на придаваемо място от 26 кв.м от улицата по ок 606 до ок 606а – ПИ 03366.602.1460.

Междувременно е влязла в сила Кадастралната карта на гр. Белене, в която графиката на имота към улиците се различава от геодезическото заснемане за имота.

За да се намери решение на казуса предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 131, ал.2 т.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал.1, т.2 от ЗУТ, Общинският съвет **дава съгласие** за изработването на Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на ПИ 03366.602.33 от който е образуван УПИ I-33 „За хотел, търговски к-с и жил. строителство“ в стр. кв.157 по плана на гр.Белене и на улица от ок 606 до ок 606а - ПИ 03366.602.1460, като се премахнат чупките в северната улично регулационна линия на УПИ I-33 и се постави успоредно на осовата линия по линията на застрояване на новата сграда.

2. **Възлага** на Кмета на Общината изпълнение на последващите съгласно чл.135, ал.3 от ЗУТ действия.

Приложение:

1. Геодезическо заснемане
2. Извадка от Плана за регулация на района
3. Геодезическо заснемане

Залич. съгл.

МИЛЕН ДУЛЕВ Регл. (ЕС) 2016/679

Кмет на Община Белене

СЪГЛАСУВАЛИ:

Юрист:.....

(Ирина Чоранова)

Гл. архитект:.....

(арх.Б.Балабанов)

ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 04 / гр.Белене 31.01.2008 год.

Разрешава се на:

ЛЮБЕН ЛОРИНОВ ЛОРИНКОВ ЕГН:
гр.Белене,

Да изгради съгласно съгласуваните и одобрени проекти:

Част	Одобрени от	Дата	Част	Одобрени от	Дата
Архитектура	Арх.Агалова	31.01.2008г.	Верт.планиров.		31.01.2008г.
Конструкции		31.01.2008г.	ПБЗ		31.01.2008г.
Електро		31.01.2008г.	Топлот.ефективн.		31.01.2008г.
ВиК		31.01.2008г.	Геодезич.снимка		31.01.2008г.

За обект: ” Еднофамилна жилищна сграда ”

В урегулиран поземлен имот : **I-33, кв.157** по плана на гр. Белене

Категория: V-/пета/

При условия:

- 1.На основание чл.144, ал.1, т.1 от ЗУТ – док.за собств: **Нот.акт № 68, т.2 рег.№936, д.№145 от 2000 г.; Протокол № 2, т.1 от 31.01.2008г. н а ЕС по УТ**
- 2.На основание чл.142, ал.1 от ЗУТ
- 3.На обявяване по чл.149, ал.1 от ЗУТ
- 4.На основание чл.168 от ЗУТ
- 5.На основание чл.157, ал.2 от ЗУТ ”Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво се извършва при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители по чл.223, ал.2 от ЗУТ от лицето упражняващо строителен надзор или от техническия ръководител за строежите от пета категория.”

Обектът може да се ползва след въвеждане в експлоатация:

- 1.Чрез регистрация по реда на чл.177, ал.1 от ЗУТ.
- 2.Инвеститoрът се задължава да спази изискванията на чл.157, ал.2, чл.158, ал.2 и чл.159, ал.1 от ЗУТ.

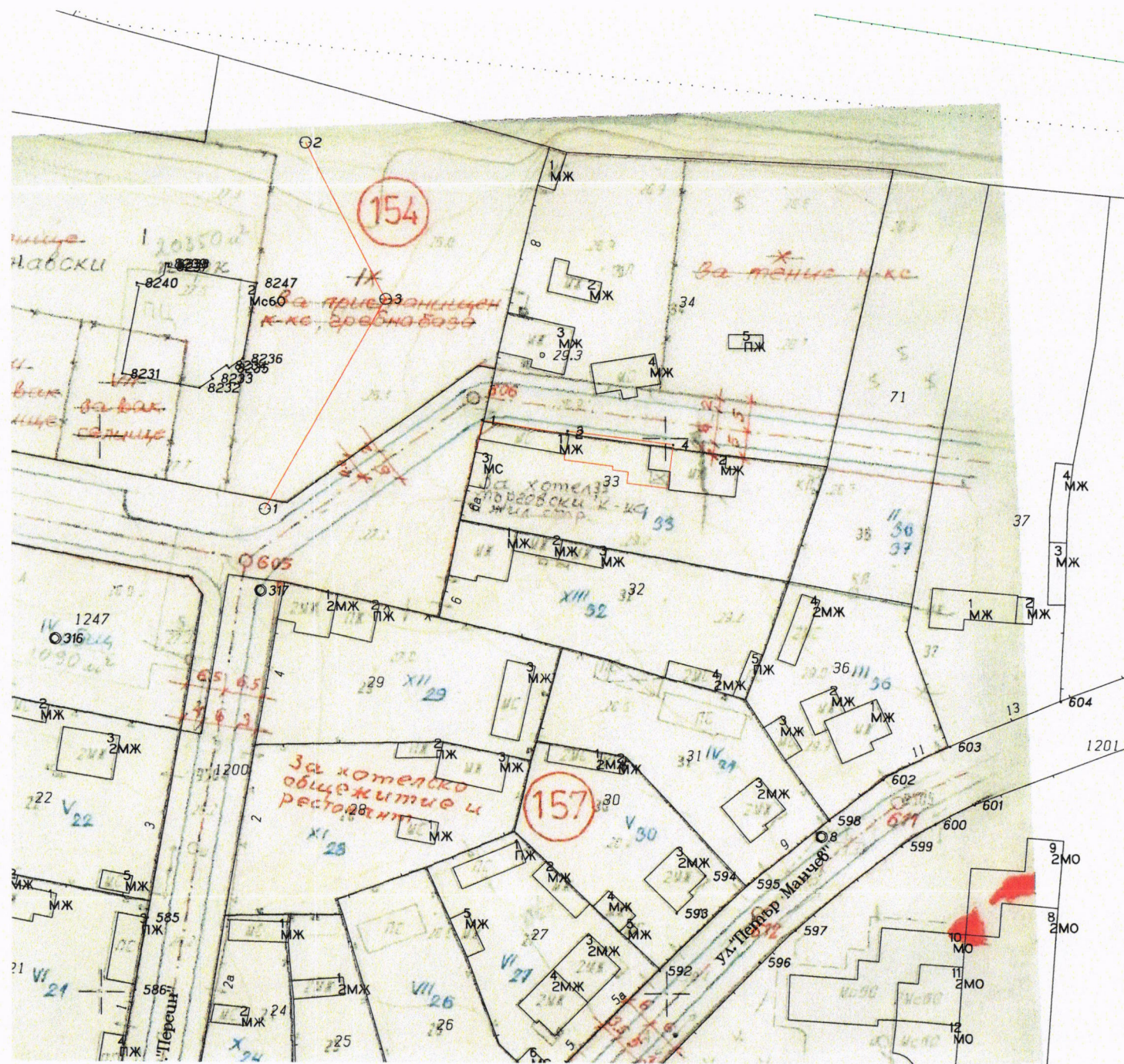
Настоящото разрешение важи за срок от три години.

Платена такса **10 лв.** с квитанция № **3000002573/11.03.2008г.**

Разрешението се издава по повод молба (писмо) вх.№ РД- 2212 / 24.10.2007г.

Възложено е на
на 15.02.2008г.

Гл.архитект:.....
/арх.Пл.Агалова/



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Предложението за изменение на ПУП-ПР е изготвен по искане на Възложителя за допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ I-33 от кв.157 по ПУП на гр.Белене, Община Белене..

Любен Лоринов Лоринковт е собственик на ПИ 03366.602.33 по КККР за землището на гр.Белене, за които е отредено УПИ I-33 от кв.157 по ПУП на гр.Белене, съгласно нот. акт №68, т.2 от 29.11.2000год. при Районен съд гр.Левски.

За изготвяне на проекта за изменение на ПУП-ПР е извършено съвместяване с КККР на извадка от регулационния план на гр.Белене. Площите на засегнатите УПИ определени от цифровия модел на кв.157 в координатна система БГС2005 са:

- На **УПИ I-33 от кв.157** – 1190 кв.м..

С предложението за изменение на ПУП-ПР на *основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ* се предлага промяна с премахване на чупки в северната улично-регулационна линия на УПИ I-33 от кв.157 и поставянето и успоредно на осовата линия на улица ОК606-ОК1606 по ПУП на гр.Белене, чрез съгласие на заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Площта, която се придава от улица ОК606-ОК1606 е 26 кв.м.

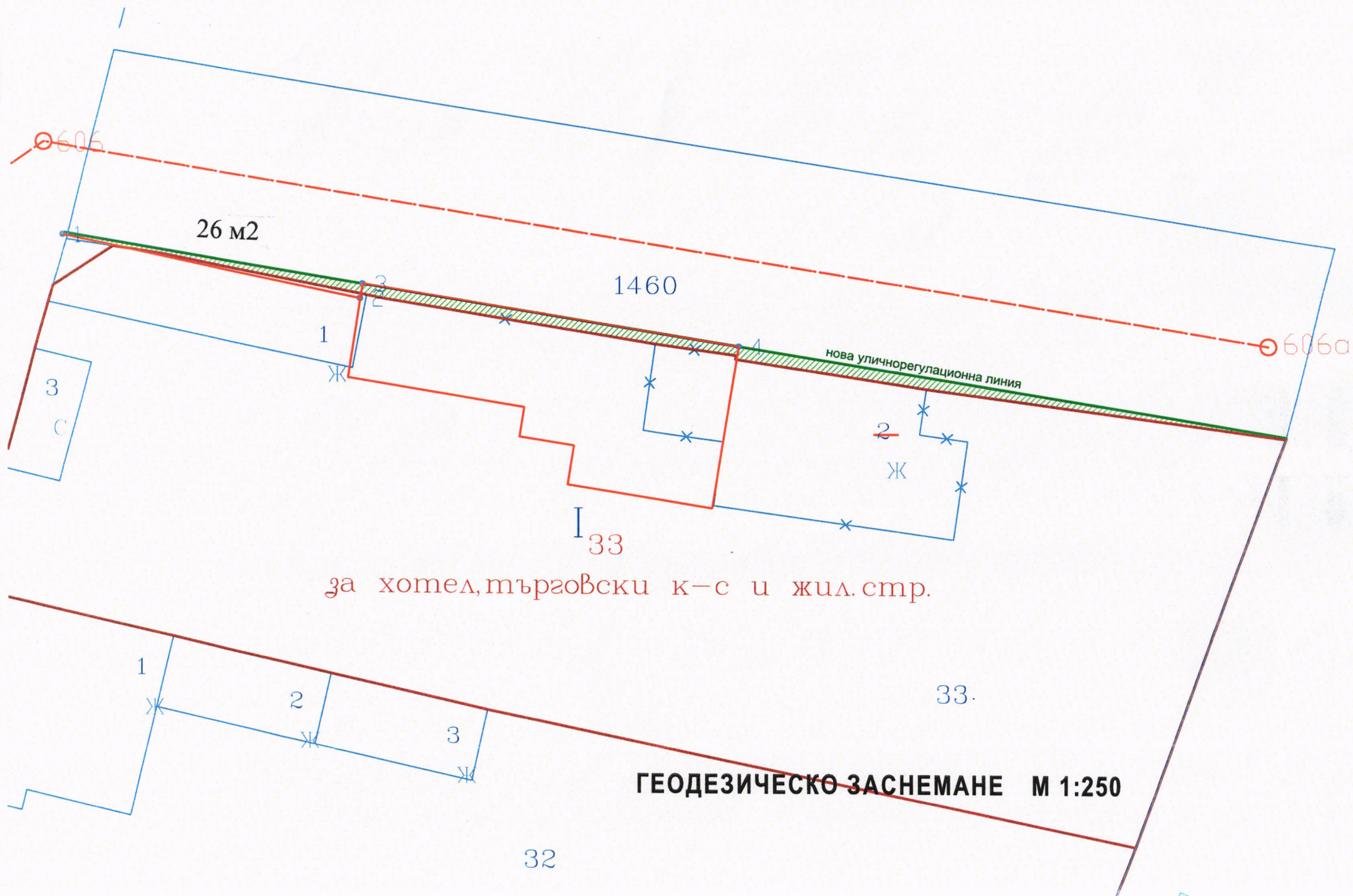
След изменението площите на засегнатите УПИ определени от цифровия модел на кв.20 в координатна система БГС2005 са:

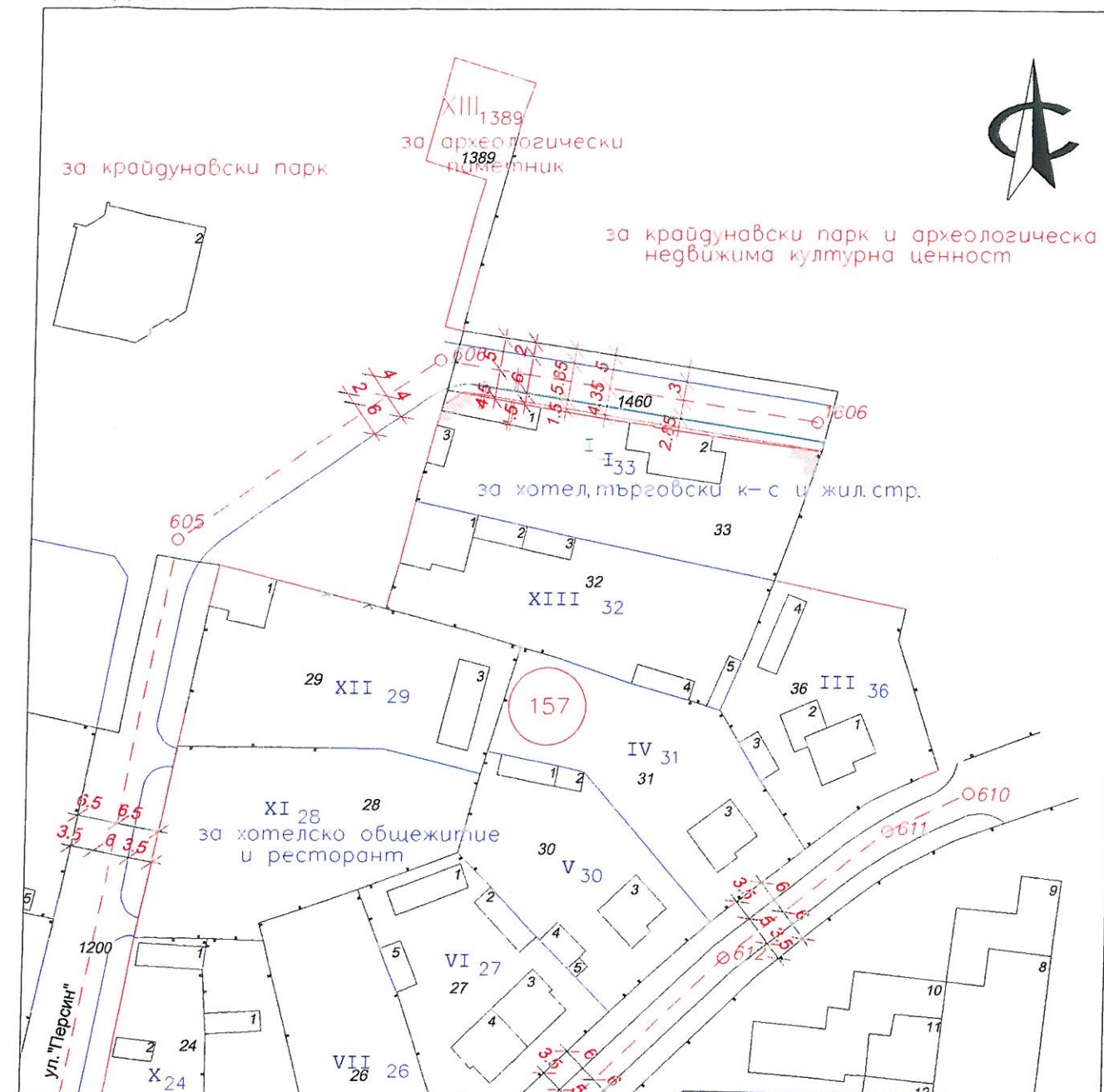
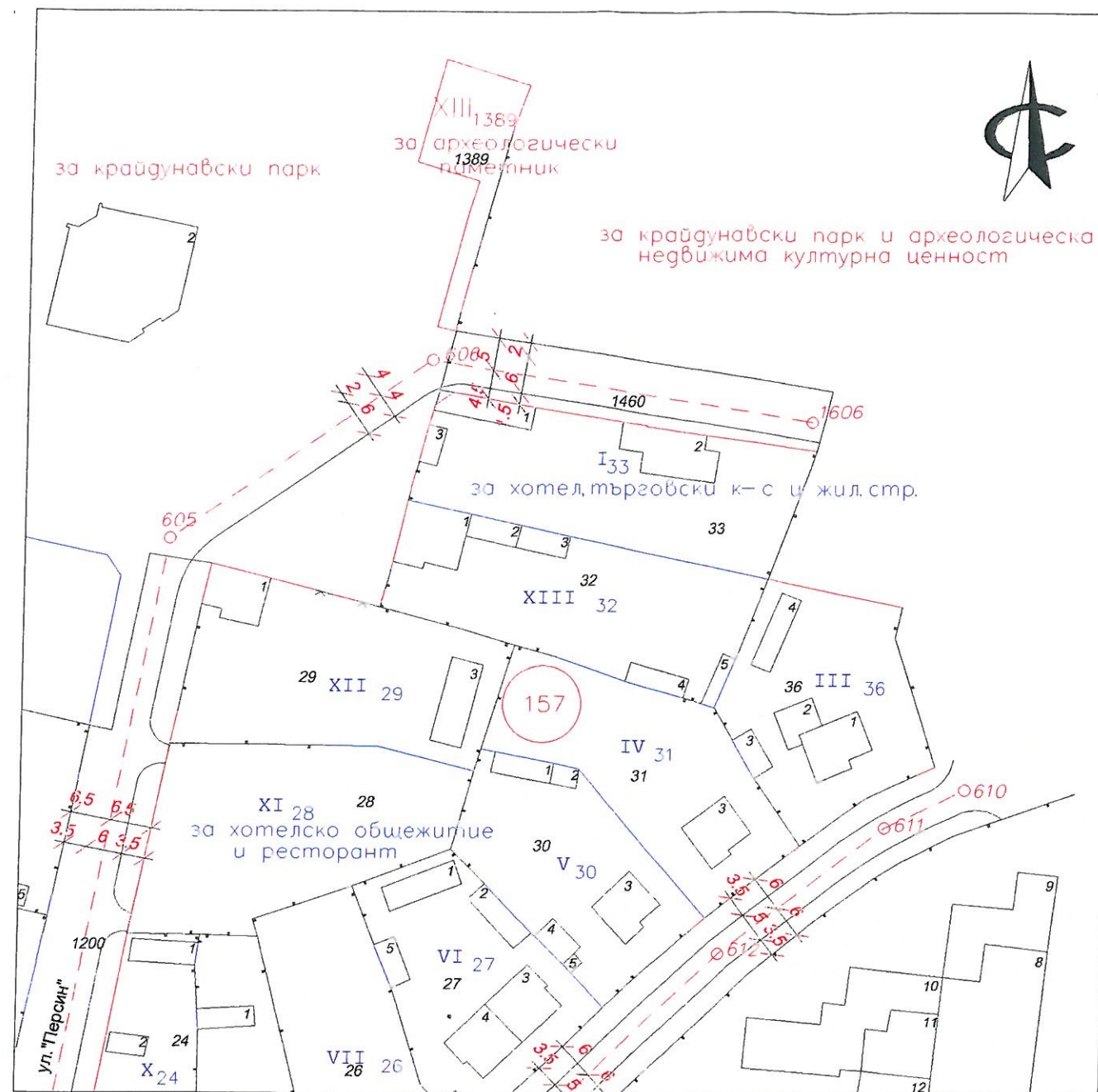
- На **УПИ I-33 от кв.157** – 1216 кв.м.;

Проектът е изготвен съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

05.2024 г.
гр.Свищов

 РЕГИСТЪР Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ	
ПРОЕКТАНТ:		Регистр. № 03309
(инж. Русанов)		ЕНТИН САНОВ
ЛЮ		Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		





 Секция: ГЛГ Част на проекта: по удостоверение на ГЛГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистров номер № 03309
	инж. ВАСИЛИН ЛЮБОМИРОВ РУСАНОВ
Подпис: _____	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОПЪЛНЕНА ТЕХНИКА ГОДИНА	

Залич. съгл. Регл. (ЕС) 2016/679

ОБЕКТ	Предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ I-33 от кв.157 по ПУП на гр.Белене		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ЛЮБЕН ЛОРИНОВ ЛОРИНКОВ		
ПРОЕКТАНТ		инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	05.2024г