



ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН



О Б Я В А

Община Белене обявява публичен търг с тайно наддаване за:

I. **Отдаване под наем** за срок от 5 (пет) стопански години за периода 2022-2027 стопански години включително (начало стопанска 2022-2023 година) на земеделски имоти – публична общинска собственост в землището на гр.Белене, община Белене, ЕКАТТЕ 03366 с Начин на трайно ползване (НТП) – Нива, както следва:

№ по ред	№ на имот по кадастралната карта на гр.Белене	Местност	НТП	Площ (дка)	Начална тръжна цена (лева/стопанска година)	Граници и съседни (имот №)
1	03366.43.39	М. СР.БЛАТО	Нива	1,346	67,30	43.38 и 43.52
2.	03366.50.24	ВРАТНИЦА	Нива	1,203	60,15	50.25, 50.1, 50.23 и 51.40
3.	03366.55.1	САЛКЪМА	Нива	2,726	136,30	55.2, 55.22, 55.3 и 55.23
4.	03366.86.28	ВЪРБИТЕ	Нива	2,717	135,85	86.54, 86.18, 86.20 и 86.55
5.	03366.95.74	ТРОЯНЕ	Нива	1,000	50,0	95.81, 95.20, 95.18 и 95.19
6.	03366.107.13	ДРУМА	Нива	1,500	75,0	107.25, 107.14, 107.15, 107.24 и 100.17
7.	03366.129.16	ТЕРЗИЕВА МОГИЛА	Нива	2,697	134,85	128.37, 129.11 и 129.102
8.	03366.141.1	ТРЪНКАТА	Нива	2,155	107,75	141.5, 141.50 и 141.2
9.	03366.142.25	БРЕСКИТО	Нива	2,302	115,10	142.24, 142.21, 142.32 и 142.4
10.	03366.152.19	КАЙКУША	Нива	6,307	315,35	152.18, 152.23, 152.24 и 152.29
11.	03366.172.8	ПОД АЕЦ	Нива	0,771	38,55	172.17, 172.6 и 172.16
ОБЩО				24,724		

II. **Отдаване под наем** за срок от 5 (пет) стопански години за периода 2023-2028 стопанска година нключително (начало стопанска 2023-2024 година) на общински земеделски имот с идентификатор 72117.13.3 с площ от 47,805 дка с НТП – Нива, местност "Кайкуша", категория III в землището на с.Татари, община Белене.

НТЦ – 2916,11 лева (две хиляди деветстотин и шестнадесет лева и 11 стотинки) за стопанска година.

III. Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на общински терен с площ 6,0 кв.м за разполагане на преместваемо съоръжение – **Павилион** в гр.Белене, ул."България" – в зелената площ на юг от жил.бл.16/75, за развиване на търговска дейност. (Поземлен имот с идентификатор 03366.602.1335 по КККР на гр.Белене)

НТЦ – 3,0 лева кв.м /месец три лева и 0 стотинки) без ДДС или 3,60 лева/месец (три лева и 60 стотинки) с включен ДДС.

IV. Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на общински терен с площ 5,0 кв.м за разполагане на преместваемо съоръжение – **Павилион №1** в гр.Белене-ЦГЧ, на ул."Иван Вазов" (северна страна на НЧ "Христо Ботев"), стр.кв.46 по плана на града, за развиване на търговска дейност. (Поземлен имот с идентификатор 03366.602.194 по КККР на гр.Белене)

НТЦ – 3,0 лева кв.м /месец три лева и 0 стотинки) без ДДС или 3,60 лева/месец (три лева и 60 стотинки) с включен ДДС.

V. Отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на **реална част** от Поземлен имот с идентификатор 03366.602.1461 с площ 1089,0 кв.м, целия с площ 2691,0 кв.м, която реална част е оцветена в жълт цвят на приложената скица и Жилищна сграда с идентификатор 03366.602.1461.2 със ЗП – 49,0 кв.м по КККР на гр.Белене, а по ЗРП на града - ул."Митническа" №7, актуван с АПОС №3077/ 26.05.2021г.

НТЦ - 39,0 лева /тридесет и девет лева и 0 стотинки/ месец/ (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).

VI. Продажба на общински Поземлен имот с идентификатор 03366.602.1342 по КККР на гр.Белене с площ 537,0 кв.м, УПИ V стр.кв.86 по ЗРП на града, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) с №2785/ 01.10.2007 година.

Начална тръжна цена (НТЦ) - 11 916,0 лева без ДДС (единадесет хиляди деветстотин и шестнадесет лева и 0 стотинки) или 14 299,20 лева с включен ДДС (четирнадесет хиляди двеста деветдесет и девет лева и 20 стотинки) начислява се ДДС съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС).

Публичният търг ще се проведе на **04.01.2023г. (сряда)**, а при неявяване на кандидати на **11.01.2023г. (сряда)** от **14.30 часа** в зала №26 на Административната сграда на Община Белене.

Оферти с депозити за участие в публичният търг в размер на 10 % от НТЦ за всеки от обектите, **запечатани в непрозрачен плик** ще се приемат до **16.30 часа** на **03.01.2023г. (вторник)**, съответно до **16.30 часа** на **10.01.2023г. (вторник)** в деловодството на Община Белене – стая №10, след заплащане на същите по сметка (IBAN): BG61 STSA 9300 3359 4547 00, BIC: STSA BGSF в "Банка ДСК" ЕАД или в каса ЦАО – гр.Белене.

Цената на тръжните документи е **70,0 лева с включен ДДС общо** за обектите по точка I, **70,0 лева с включен ДДС поотделно** за обектите по точки II, III, IV, V и VI и те могат да се получат до **16.00 часа** на **03.01.2023г. (вторник)**, съответно до **16.00 часа** на **10.01.2023г. (вторник)** в стая №15 на Общината, след заплащане на същите по сметка (IBAN): BG74 STSA 9300 8459 4547 00, код за вид плащане 44 80 07, BIC: STSA BGSF в "Банка ДСК" ЕАД или в каса ЦАО – гр.Белене.

При отказ за подписване на Договор от спечелилите участници **внесените депозити не се възстановяват.**

Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден, след закупуване на тръжни книжа, с представител на Общината.

За допълнителна информация – тел.(0658) 3-10-61 инж.Пламен Петров

Залич.съгл?
МИЛЕН ДУЛЕВ ЗЗЛД
Кмет на Община Белене



пп/пп