

# ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Гр.Белене 5930, ул. "България" № 35, тел.: (+658) 3 11 02, 3 10 61, факс: (+658) 3 10 62  
E-mail: [obshtinabl@abv.bg](mailto:obshtinabl@abv.bg) , [obshtinabl@gmail.com](mailto:obshtinabl@gmail.com) web-site: <http://obshtina.belene.ne>

## ЗАПОВЕД № 496/27.03.2024г.

Във връзка със Заявление по чл. 135, ал.1 от ЗУТ вх.№ 25-00-87/20.03.2024 г. до Кмета на Община Белене от Георги Красимиров Кръстев – упълномощен представител на „Солар революшън“ООД - собственик на пи с идент. 03366.179.16 в местн. „Каракашева могила“ в землището на гр. Белене, придружено от графично предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изработване на изменение на действащия Подробен устройствен план – План за Застрояване имота и Становище от Главния архитект на Община Белене по чл.135, ал. 4 т.1 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на действащия Подробен Устройствен План – План за Застрояване пи с идент. 03366.179.16 в местн. „Каракашева могила“ в землището на гр. Белене на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал.3, ал. 4, т. 1 от Закона за устройство на територията и чл.134, ал.2, и т.6 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1 , т.3 от ЗУТ

По Общия устройствен план на община Белене имотът попада в устройствена зона за производствени дейности. По предходен план имотът е с отреждане „За производствени и складови дейности“.

Предлага се промяна в отреждането на имота в „За фотоволтаици и електроенергийно производство“ с показатели макс. плътност на застрояване – 60%, интензивност на застрояване – 2,0 и минимална озеленена площ 40%. С плана да се осигури достъп до имота.

Предвид изтекъл срок на Решение за преценка на вероятна степен на значително отрицателно въздействие от РИОСВ Плевен да се представи ново Решение.

Проектът за подробен устройствен план следва да се съобрази с действащите санитарно-хигиенни, противопожарни и други нормативни актове по устройство на територията. Подробният устройствен план да се придружава от планове – схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и други на основание чл. 108, ал.2 от ЗУТ.

Подробният устройствен план да се процедира по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ и одобри по чл. 129, ал.2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

Заповедта спира прилагането на действащия подробен устройствен план в посочения обхват съгласно чл. 135, ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация съгласно чл.5, ал.5 от ЗУТ.

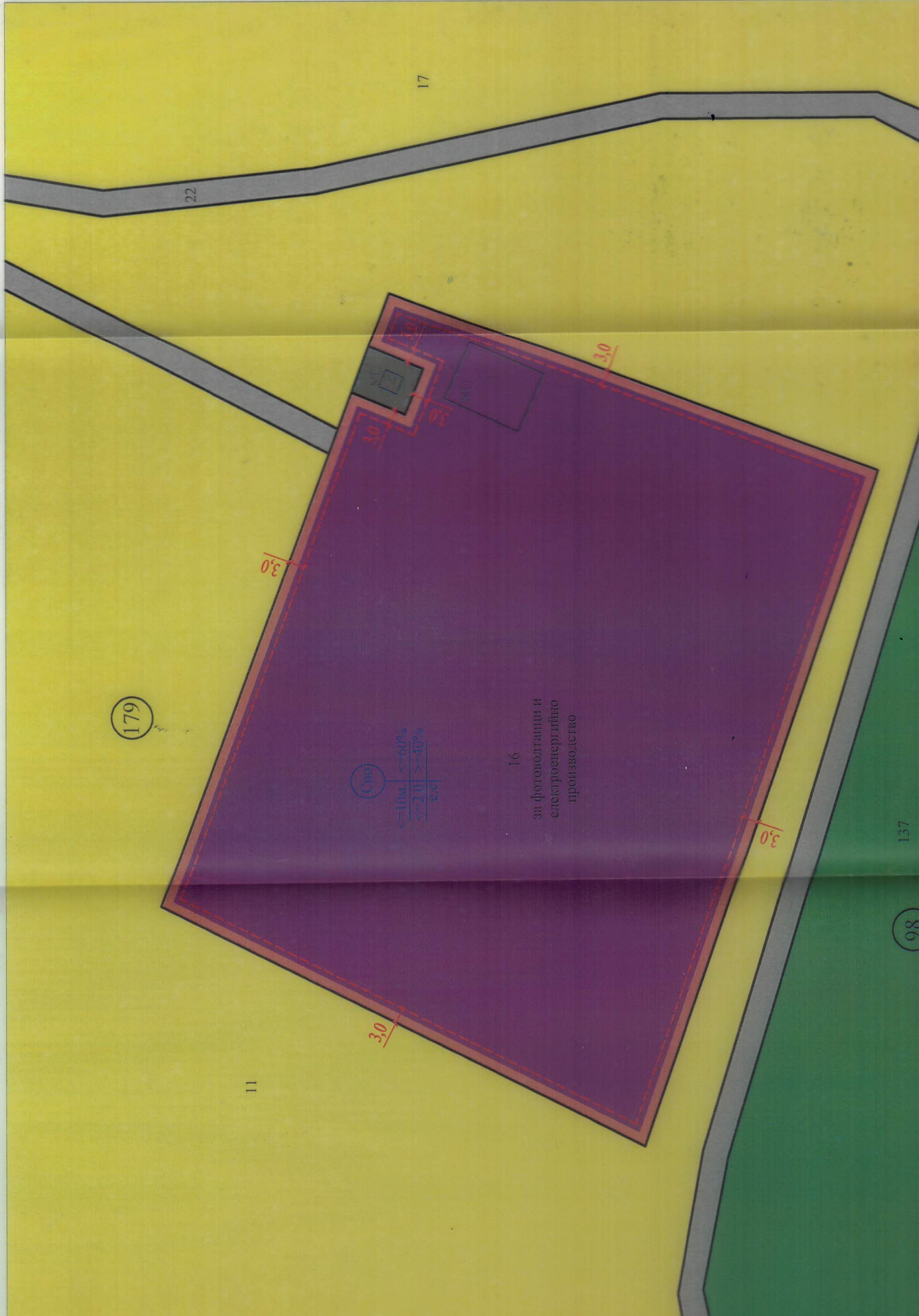
**Милен Дулев**

Кмет на община Белене



Подробен Устройствен План-  
 Белење, обл. Плевен  
 М 1:10000

Изменение на план за застројвање (ПУП-ИПЗ) по чл. 135а от ЗУТ за ПИ03366.179.16 в местноста "Каракашева могила" в землицето на гр. Белене,



Свој

<= 10%	<= 60%
<= 2.01	>= 10%
6.44	

98 137