



ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр.Белене 5930, ул. "България" № 35, тел.: (+658) 2 11 02, 2 10 61, факс: (+658) 2 10 62
e-mail: obshtinabl@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 589
гр.Белене 17.04.2024г.

Във връзка със Заявление вх. № 53-00-27 от 29.02.2024 г. от „Евро Декор 2015“ ЕООД, на основание чл.44, ал.1 т.13 от ЗМСМА, Заповед № 245/17.01.2024 г. на Кмета на Община Белене по чл. 135, ал.3 от ЗУТ, Протокол № 6 / 16.04.2024 г., т.1 на ЕСУТ при Община Белене

ОДОБРЯВАМ:

Подробен Устройствен План – План за Регулация за УПИ XXVIII-1,2,3 в стр.кв.94 по плана на с.Деков, Община Белене на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.

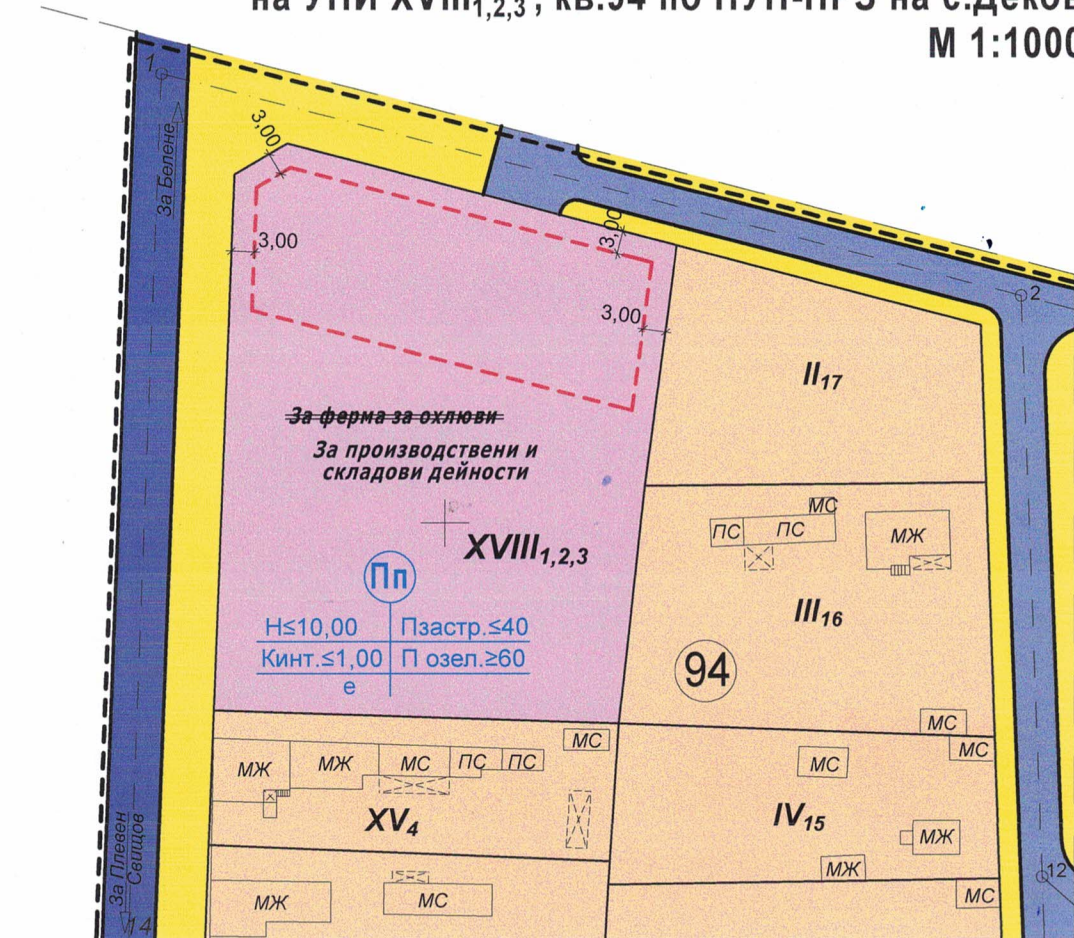
С проекта за изменение на ПУП-ПР за УПИ XXVIII-1,2,3 в стр.кв.94 по плана на с.Деков се променя отреждането на имота - от „За ферма за охлюви“ става „За производствени и складови дейности“. Запазва се устройствената зона - предимно производствена зона Пп.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, предвид обхвата на разработката.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд гр. Плевен.

КМЕТ:.....
(Милен Дулев)

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XVIII_{1,2,3}, кв.94 по ПУП-ПРЗ на с.Деков М 1:1000



ЛЕГЕНДА НА ОЗНАЧЕНИЯТА

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ЖИЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ НА С.ДЕКОВ
- ПЕШЕХОДНИ ТРОТОАРИ
- СЕЛИЩНА УЛИЧНА МРЕЖА
- МЕЖДУСЕЛИЩЕН ПЪТ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ

УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

№ на квартала	№ на поземлетния имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на поземления имот (в кв.м.)	Етажност (височина в м)			Устройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Задължителна	Максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт.	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано - с	
94	XVIII _{1,2,3}	Пп	За производствени и складови дейности	3002		10,00		<40 %	< 1,0	>60 %	●			Заб.1.

Забележка 1: 1/3 от предвидената площ за озеленяване (Позел.) да е масивна дървесна растителност.



печат и подпис на проектанта

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ЕВРО ДЕКОР 2015" ЕООД	подпис
ЧЕРТЕЖ:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XVIII _{1,2,3} , кв.94 по ПУП-ПРЗ на с.Деков	Част: Устройствено планиране
ЧАСТИ НА ПРОЕКТА	ИМЕНА НА ПРОЕКТАНТА	ПОДПИС
Архитектура	арх. Светослав Герганов	
		ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
		Дата: 03.2024 год.