

ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Гр.Белене 5930, ул. "България" № 35, тел.: (+658) 3 11 02, 3 10 61, факс: (+658) 3 10 62
E-mail: obshtinabl@abv.bg, obshtinabl@gmail.com web-site: <http://obshtina.belene.ne>

ЗАПОВЕД № 245 / 17.01.2024г.

Във връзка с подадено Заявление по реда на чл. 135, ал.1 от ЗУТ с вх. № 53-00-12/16.01.2024 г. до Кмета на Община Белене от „Евро декор 2015“ ЕООД представлявано от управителя Иво Радославов Пашов – собственик на УПИ XVIII-1,2,3 в стр. кв. 94 по плана на с. Деков, община Белене за изработване на изменение на действащия Подробен Устройствен План – План за Регулация на имота на основание чл. 44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 135, ал.3 от Закона за устройство на територията, графично предложение по чл. 135, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.110, ал. 1, т.2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи изменение на действащия Подробен Устройствен План – План за Регулация на УПИ XVIII-1,2,3 в стр. кв. 94 по плана на с. Деков, община Белене.

С плана се изменя отреждането на имота – от „За ферма за охлюви“ става „За производствени и складови дейности“. Запазва се устройствената зона – Предимно производствена устройствена зона /Пп/ установена с предходен план.

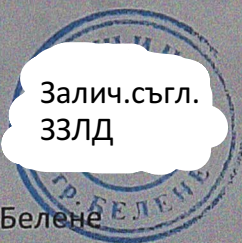
Подробният устройствен план да се процедира по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ и одобри по чл. 129, ал.2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

Предписанието спира прилагането на действащия подробен устройствен план в посочения обхват съгласно чл. 135, ал.6 от ЗУТ.

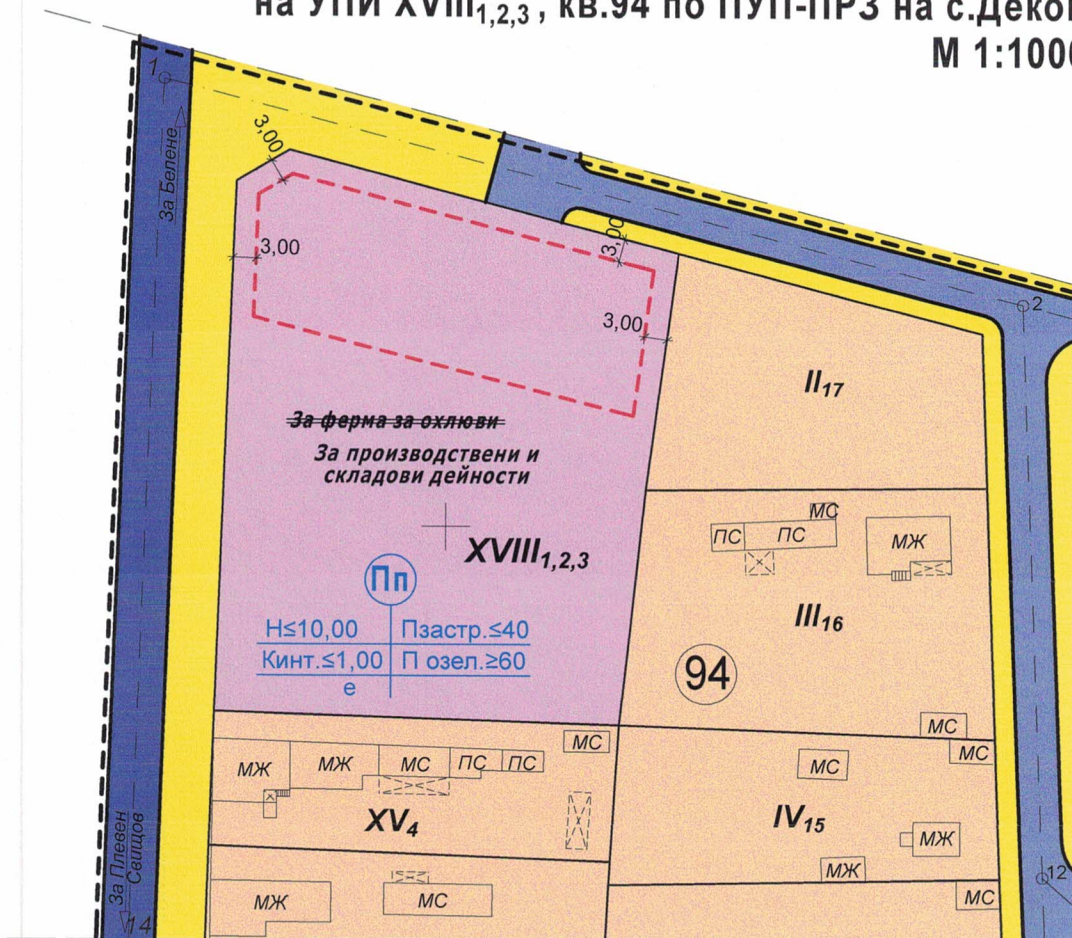
Предписанието да се впише служебно в регистъра на общинската администрация съгласно чл. 5, ал.5 от ЗУТ.

МИЛЕН ДУЛЕВ

Кмет на Община Белене



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XVIII_{1,2,3}, кв.94 по ПУП-ПРЗ на с.Деков М 1:1000



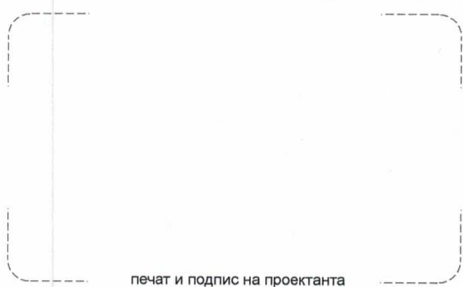
ЛЕГЕНДА НА ОЗНАЧЕНИЯТА

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ЖИЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ НА С.ДЕКОВ
- ПЕШЕХОДНИ ТРОТОАРИ
- СЕЛИЩНА УЛИЧНА МРЕЖА
- МЕЖДУСЕЛИЩЕН ПЪТ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ

УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

№ на квартала	№ на поземления имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на поземления имот (в кв.м.)	Етажност (височина в м)			Устройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Задължителна	Максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт.	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано - с	
94	XVIII _{1,2,3}	Пп	За производствени и складови дейности	3002		10,00		<40 %	< 1,0	>60 %	●			Заб. 1.

Забележка 1: 1/3 от предвидената площ за озеленяване (Позел.) да е масивна дървесна растителност.



печат и подпис на проектанта

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ЕВРО ДЕКОР 2015" ЕООД	подпис	
ЧЕРТЕЖ:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XVIII _{1,2,3} , кв.94 по ПУП-ПРЗ на с.Деков		Част: Устройствено планиране
ЧАСТИ НА ПРОЕКТА	ИМЕНА НА ПРОЕКТАНТА	ПОДПИС	Фаза: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
Архитектура	арх. Светослав Герганов		Дата: 03.2024 год.