



## ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр.Белене 5930, ул. "България" № 35, тел.: (+658) 3 11 02, 3 10 61, факс: (+658) 3 10 62  
E-mail: obshtinabl@abv.bg

### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 1 от 18.06.2024 г.

Разрешава се на:

**Цветан Рачев Генов, ЕГН 6205033962**

с адрес: гр.Белене, ул. "Цанко Церковски" № 39А

собственик на сграда с идентификатор 03366.601.1051.2 по Кадастралната карта на гр.Белене,

в качеството на Възложител, видно от Договор за ОПС върху общинска земя от 24.02.1988г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 20/09.11.2004 г. на строеж „Преустройство на съществуващо помещение в кафе-аперитив“ в УПИ V-1277, кв.94а по плана на гр.Белене.

Разрешението за промяна на предназначението на обекта се издава, съгласно одобрени проекти от Главния архитект на Община Белене на 18.06.2024 г. по части: **Архитектура, Конструктивно становище, Електро и ВиК** за обект:

**„Промяна предназначението на съществуващо „Кафе-аперитив“ в „Смесен магазин за търговия с хранителни и нехранителни стоки“ в УПИ V-1277, кв.94а по плана на гр.Белене, ПИ 03366.601.1051 по Кадастралната карта на гр.Белене - ПЕТА категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква“а“ и във връзка с чл.10, ал.1, т.4 от Наредба № 1/2003 г.**

Обектът е под № 200 от Класификатора за предназначение на сградите, на съоръженията на техническата инфраструктура със самостоятелни обекти и на самостоятелните обекти в тях от НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри -обн. ДВ.брой 4, от дата 13.01.2017 г., от Приложение № 4 към чл. 16, ал.3.

Оценка на съответствието на инвестиционен проект част конструктивна с основните изисквания към строежите, съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ от инж.Пламен Трифонов Петров - технически контрол по част конструктивна, рег.№ 01202 при КИИП.

Разрешението се издава на основание **чл.147а от ЗУТ.**

Разрешението се издава въз основа на заявление вх.№ 94-00-902/07.06.2024 г. от Цветан Рачев Генов.

За издаденото разрешение е платена такса в размер на **20,00** лв., видно от квитанция с № 3000051530 / 07-06-2024 г.

На основание чл.147-а, ал.2 от ЗУТ разрешението за промяна на предназначението се съобщава на заинтересованите лица по чл.38 или чл.39 и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а.

**Арх.Бойко Балабанов:**  
*Главен архитект на Община Белене*



Влязло в сила.....

Подпис.....