

# ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Гр.Белене 5930, ул. "България" № 35, тел.: (+658) 3 11 02, 3 10 61, факс: (+658) 3 10 62  
E-mail: [obshtinabl@abv.bg](mailto:obshtinabl@abv.bg), [obshtinabl@gmail.com](mailto:obshtinabl@gmail.com) web-site: <http://obshtina.belene.ne>

## ЗАПОВЕД № 792/20.06.23г

Във връзка със Заявление по чл. 135, ал.1 от ЗУТ вх.№ 94-00-1091/07.06.2023 г. до Кмета на Община Белене от Иван Петров Койнов – собственик на УПИ XXVI-1033 образуван от пи с идент. 03366.601.674 и от Лилия Александрова Христатијева и Цветанка Александрова Минзилиева – наследници на Александър Крумов Минзилиев - собственик на УПИ XXVII-1031 образуван от пи с идент. 03366.601.675 в стр. кв. 25 по плана на гр. Белене придружено от графично предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изработване на изменение на действащия Подробен устройствен план – План за Регулация на УПИ XXVI-1033 и УПИ XXVII-1031 в стр. кв. 25 по плана на гр. Белене

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на действащия Подробен Устройствовен План – План за Регулация на УПИ XXVI-1033 и УПИ XXVII-1031 в стр. кв. 25 по плана на гр. Белене на основание чл. 44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 135, ал.3, ал. 4, т. 1 от Закона за устройство на територията, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1 ,т.2 от ЗУТ

По Общия устройствен план на гр. Белене имотът попада в устройствената зона за имота от малкоетажно жилищно строителство „Жм“. Проектът следва да се съобрази с нормативните актове по устройство на територията.

Проектът за Подробен устройствен план следва да се съобрази с действащите санитарно-хигиенни, противопожарни и други нормативни актове по устройство на територията.

При внасяне на подробния устройствен план същия да се съгласува от всички собственици в имота - предмет на разработката.

Подробният устройствен план да се процедурира по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ и одобри по чл. 129, ал.2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

Заповедта спира прилагането на действащия подробен устройствен план в посочения обхват съгласно чл. 135, ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация съгласно чл. 5, ал.5 от ЗУТ

МИЛЕН ДУЛЕВ

Залч. съгл.  
ЗЗД

/Кмет на Община Белене/

Координатна система : 1950 година; Зона 8  
Височинна система : Балтийска

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА



ПУП - ПР / План за регулация /  
за УПИ XXVI-1033 и УПИ XXVII-1031  
в квартал 25 по плана на гр. БЕЛЕНЕ  
ЕКАТТЕ 03366, Община Белене, Област Плевенска

Графични площи :

ПИ с идентификатор 03366.601.674 с площ = 1395 кв.м;

ПИ с идентификатор 03366.601.675 с площ = 1156 кв.м;

УПИ XXVI - 1033 с площ = 1417 кв.м;

УПИ XXVII - 1031 с площ = 1156 кв.м;

**ПЛАН С КОРЕКЦИИ !**

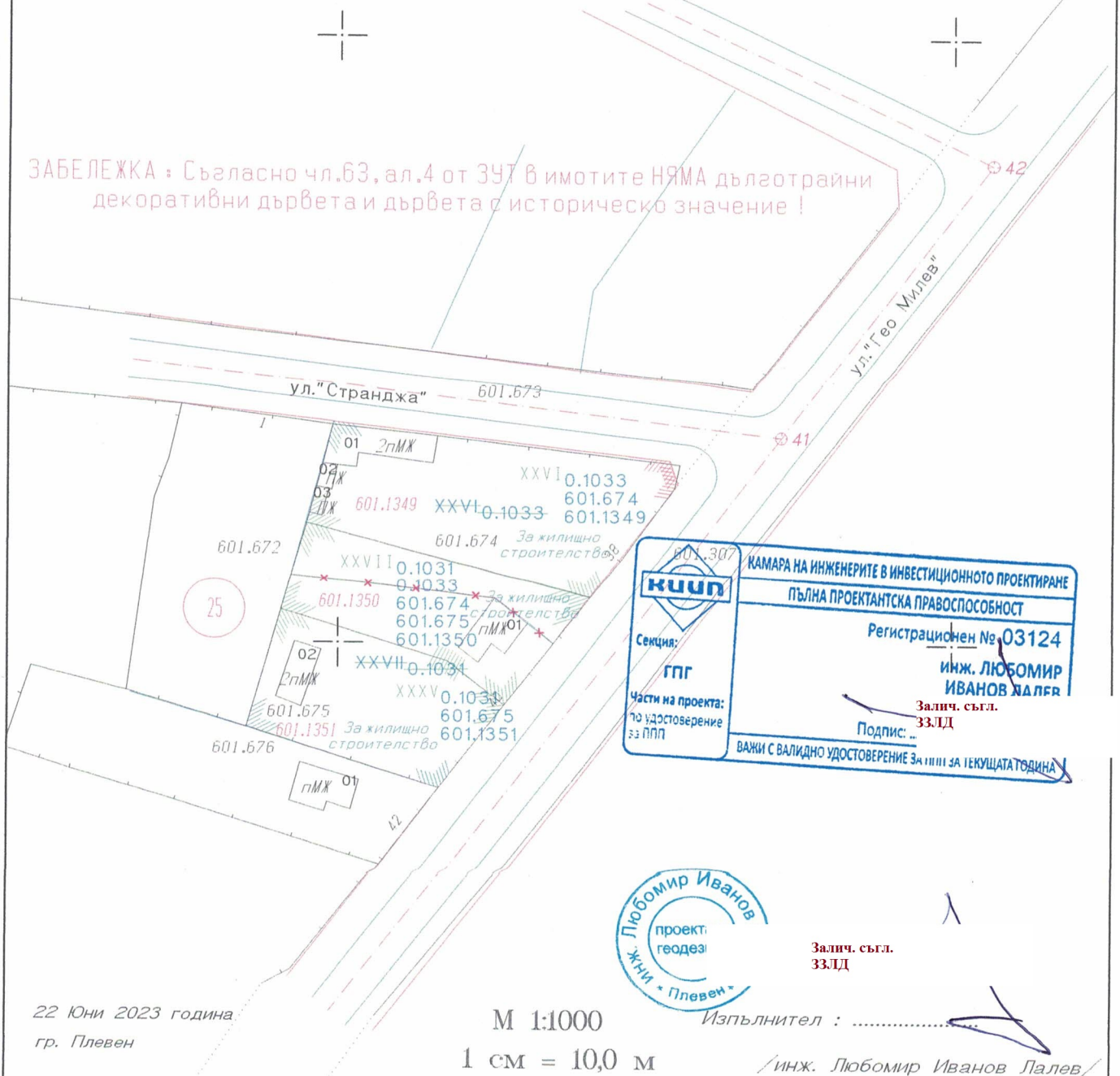
ПРОЕКТНИ ПАРЦЕЛИ :

УПИ XXVI - 601.1349 с площ = 1110 кв.м;

УПИ XXVII - 601.1350 с площ = 736 кв.м;

УПИ XXXV - 601.1351 с площ = 726 кв.м;

ЗАБЕЛЕЖКА : Съгласно чл.63, ал.4 от ЗУТ в имотите НЯМА дълготрайни  
декоративни дървета и дървета с историческо значение !



**КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**  
**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**  
Регистрационен № 03124  
инж. ЛЮБОМИР  
ИВАНОВ ПАЛЕВ  
Залич. съгл.  
ЗЗЛД  
Подпис: ...  
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



Залич. съгл.  
ЗЗЛД

22 Юни 2023 година  
гр. Плевен

М 1:1000  
1 см = 10,0 м

Изпълнител : .....  
/инж. Любомир Иванов Палев/