

# ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Гр.Белене 5930, ул. "България" № 35, тел.: (+658) 3 11 02, 3 10 61, факс: (+658) 3 10 62  
E-mail: [obshtinabl@abv.bg](mailto:obshtinabl@abv.bg), [obshtinabl@gmail.com](mailto:obshtinabl@gmail.com) web-site: <http://obshtina.belene.ne>

ЗАПОВЕД № 1151 / 10.10.2023г.

Във връзка със Заявление по чл. 135, ал.1 от ЗУТ вх.№ 94-00-1879/09.10.2023 г. до Кмета на Община Белене от Стилиян Величков Лоринков – собственик на пи с идент. 03366.601.1103 от който е образуван УПИ III-1103 в стр. кв. 113 по плана на гр.Белене, придружено от графично предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изработване на изменение на действащия Подробен устройствен план – План за Регулация и Застрояване на УПИ III-1103 в стр. кв.113 по плана на гр. Белене и Становище от Главния архитект на Община Белене по чл.135, ал. 4 т.1 от ЗУТ

## РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на действащия Подробен Устройствовен План – План за Регулация и Застрояване на УПИ III-1103 в стр. кв. 113 по плана на гр. Белене на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал.3, ал. 4, т. 1 от Закона за устройство на територията и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1 , т.2 от ЗУТ

По Общия устройствен план на гр. Белене имотът попада в Смесена многофункционална устройствената зона „Смф“. С плана да се установи отреждане за имота „За обществено обслужващи и производствено складови дейности“. Проектът следва да се съобрази с нормативните актове по устройство на територията.

При внасяне на подробния устройствен план същия да се съгласува от всички собственици в имота - предмет на разработката.

Подробният устройствен план да се процедурира по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ и одобри по чл. 129, ал.2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

Заповедта спира прилагането на действащия подробен устройствен план в посочения обхват съгласно чл. 135, ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация съгласно чл.5, ал.5 от ЗУТ.

инж. Петър Ангелов

Залич.сџл.  
ЗЗЛД

За Кмет на община Белене  
сџл. Заповед №1089/20.09.2023 г.  
на Кмета на Община Белене



ПУП-ПР  
М 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Залич.сѳгл.  
ЗЗЛД

дата..... ПК

|  |         |                     |
|--|---------|---------------------|
| Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1103, кв. 113 по ПУП на гр. Белене |         |                     |
| Възложител: Стилиян Величков Лоринков  |         |                     |
|  | ПУП.    |                     |
| Х.2023 г.  | Част: F | Залич.сѳгл. ЗЗЛД 10 |
| Проектант: арх. Младен   |         | .....               |



ПУП-ПЗ М 1:1000

| № на поземления имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение     | Площ на (кв. м.) поземления имот | Етажност (височина в м) |            |                       | Устройствени параметри    |        |                            | Начин на застрояване |                                  |              |
|----------------------|-------------------|---|----------------------------------|-------------------------|------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|
|                      |                   |   |                                  | Задължителна            | Максимална | Въможна "от-до" етажи | Плътност на застрояване % | К инт. | Минимална озеленена площ % | Свободно - е         | Свързано в два съседни имота - д | Свързано - с |
| III-1103             | Смф               | обществено-обслуж. и произв-складови дейности | 2182                             |                         | 10.00      | 1-3                   | 70                        | 2,0    | 30                         | *                    |                                  |              |

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Залич.сџгл.  
ЗЗЛД

ЛЕГЕНДА:

- Смесена многофункционална зона
- Имоти с жилищно предназначение
- Селищна улична мрежа
- Тротоари
- Запазваща се сграда
- Ограничителни линии на застрояване

Проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-1103, кв. 113 по ПУП на гр. Белене

Възложител: Стилиян Величков Лоринков

ПУП-ПЗ

X.2023 г. Част: Арх.

Проектант: арх. Младен Лиџ

Залич.сџгл.  
ЗЗЛД