



ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ПРОЕКТ НА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023 Г., ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ №3/ 10.02.2023 ГОДИНА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –

БЕЛЕНЕ с включването в нея на имоти, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-273, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 1010,0 кв.м съставлява застроено дворно място, Имотът е актуван с АЧОС №3068/ 29.04.2021г., вписан в Службата по вписванията – гр.Левски.

2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-273, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 925,0 кв.м съставлява празно дворно място, Имотът е актуван с АЧОС №3069/ 29.04.2021г., вписан в Службата по вписванията – гр.Левски.

(Проектът е публикуван на интернет-страницата на Община Белене на 28.02.2023 година и на ПОРТАЛА ЗА ОБЩЕСТВЕНИ КОНСУЛТАЦИИ на 28.02.2023 година)

МОТИВИ

(основание чл.26 и чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актовеЗНА)

1. ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ПРИЕМАНЕТО:

Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2023 година е приета с Решение №3/ 10.02.2023 година на Общински съвет – Белене. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост може да се актуализира през годината в зависимост от възникналата необходимост и при спазване на действащата нормативна уредба.

С оглед съвременната динамика на обществените отношения, промените в икономическата среда, нестабилността в нагласите и заявените инвестиционни намерения, необходимостта от актуализация на Програмата е доста честа.

Общинската администрация осъществява непрекъснат мониторинг върху всеки имот – собственост на Община Белене и извършва анализ на необходимите разходи за стопанисването му и ползите и приходите, които носи с оглед избрания за него от Общински съвет – Белене начин на управление.

В следствие на извършвания от общинската администрация мониторинг и анализ по отношение на Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-273, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 1010,0 кв.м и Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-273, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 925,0 кв.м се установи, че е налице необходимост от промяна в досегашния им начин на управление.

По настоящем върху имотите – общински дворни места (УПИ) е учредено и реализирано отстъпена право на строеж (ОПС) на "АГРО ДИЗ" ООД - гр.Свищов, ул."Драган Цанков" №21А с ЕИК 201768930, представлявано от Красимира Диманова от гр.Свищов, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот с №143/2022г., нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с №82/2022г. и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с №108/2023г.

Стопанисването и управлението се извършва изцяло от "АГРО ДИЗ" ООД - гр.Свищов, ул."Драган Цанков" №21А с ЕИК 201768930, представлявано от Красимира Диманова от гр.Свищов.

В тази връзка е постъпило Заявление с вх.№25-00-32/ 03.02.2023г. от "АГРО ДИЗ" ООД - гр.Свищов, ул."Драган Цанков" №21А с ЕИК 201768930, представлявано от Красимира Диманова от гр.Свищов до кмета на община Белене за закупуване на двата общински Урегулирани поземлени имоти находящи се в с.Петокладенци, община Белене, без провеждане на публичен търг или конкурс.

Мотивите за допускане разпореждане с общинските имоти (земя в регулация) от страна на Община Белене са изпълнение на разпоредбите на чл.35, ал.3 от ЗОС.

“Чл. 35. (3) (Предишна ал. 2, изм. - ДВ, бр. 63 от 2007 г., в сила от 03.08.2007 г.) Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.“

2. ЦЕЛИ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ:

- Поддържането на имотите в добро състояние, позволяващо използването им по предназначение, удовлетворяващо целите, поставени в ЗОС;
- Генериране на приходи от разпореждането с имотите;
- Спестяване от страна на Общината редица разходи, свързани със стопанисването на имотите;
- По-добро и по-ефективно управление на имоти - общинска собственост, в интерес на населението на общината.

3. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НОВАТА УРЕДБА:

Не се изискват средства от бюджета за реализация на намерението.

4. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ФИНАНСОВИТЕ, АКО ИМА ТАКИВА:

Ще бъде приведен в съответствие с нормите за ползване и поддръжка на имоти, частна собственост и ще бъдат реализирани приходи в общинския бюджет.

5. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Предлаганата актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – собственост на Община Белене за 2023 година представлява изменение и допълнение на общински програмен, стратегически документ, издаден въз основа на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с него.

6.. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ:

Привеждане на Годишната програма за 2023 година в съответствие с действащата нормативна уредба, като се съобразят изискванията на закона. Това ще позволи по-конкретно и улеснено уреждане на обществените отношения свързани с реда за разпореждане, управление и ползване на имоти – общинска собственост, предназначени “За индивидуално жилищно строителство“.

7. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:

Предложението за включване на имотите в Годишната програма за 2023 година е по смисъла на чл.35, ал.3 от закона за общинската собственост (ЗОС).