



ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО РЕДА НА ЧЛ.26, АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

Община Белене уведомява всички заинтересовани лица, че на Интернет страницата на Общината и на Портала за обществени консултации е публикуван ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023 Г., ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ №3/ 10.03.2023 ГОДИНА И ДОПЪЛНЕНА С РЕШЕНИЕ №32/ 18.04.2023 ГОДИНА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛЕНЕ

На основание чл.26, ал.2 от ЗНА и във връзка с чл.77 от АПК всички заинтересовани лица могат да подават предложения и становища по предложени проект в 30-дневен срок от публикуването на настоящото съобщение и проекта на Програмата. Предложенията и становищата могат да бъдат депозираны в деловодството на Община Белене, както и на следния електронен адрес: obshtinabl@abv.bg.

1. ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ПРИЕМАНЕТО:

Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2023 година е приета с Решение №3/ 10.02.2023 година и допълнена с Решение №32/ 18.04.2023 година на Общински съвет – Белене. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост може да се актуализира през годината в зависимост от възникналата необходимост и при спазване на действащата нормативна уредба.

С влязъл в сила Регулационен план, одобрен със Заповед №989/1998 г. на Кмета на Община Белене и по силата на приложената въз основа на него улична и дворищна регулация, към имот - частна собственост на Ангел Банковски от гр. София (н.а.№39, том 1, рег.№364, дело 21/2023 г. на Нотариус с рег.№568 на НК) с площ 1300,0 кв.м, са придадени 20.50 кв.м. – общинска собственост. Към настоящия момент имотът съставлява Урегулиран поземлен имот I-12, стр.кв.56 по плана на с.Кулина вода, Община Белене, целият с площ 1320,50 кв.м. и е съсобствен между Община Белене /20,50 кв.м./ и Ангел Банковски /1300,00 кв.м./.

Постъпило е Заявление с вх.№94-00-645/ 10.04.2023г. от Ангел Банковски от гр.София до кмета на Община Белене за прекратяване на възникналата съсобственост чрез закупуване на общинската част от Урегулиран поземлен имот I-12, стр.кв.56 по плана на с.Кулина вода, Община Белене, по реда на чл.36, ал.1, точка 2 от ЗОС и чл.36 от ЗС.

Видно от съотношението на съсобствеността в имота, общинската част е незначителна и не може да бъде обособена в самостоятелен урегулиран поземлен имот, съобразно действащите правила и норми по ЗУТ. Това обстоятелство мотивира ръководството на Община Белене да предложи на Общинския съвет, така постъпилото

искане от съсобственика Ангел Банковски да бъде удовлетворено след спазване на съответните законови процедури. Тъй като имотът не е включен в Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2023 година, приета с Решение №3/10.02.2023г. на Общински съвет – Белене, първата стъпка е същият да бъде добавен в нея, с което да се оповести намерението на Община Белене за прекратяване на съсобствеността върху него. Систематичното и логично място в програмата, където следва да бъде добавен имотът, е **Раздел Втори, точка III със съдържание: “III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2023 година.” под номер 46** от него.

2. ЦЕЛИ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ:

- Прекратяване на съсобствеността върху имота;
- Генериране на приходи от разпореждането с имота;

3. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НОВАТА УРЕДБА:

Не се изискват средства от бюджета за реализация на намерението.

4. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ФИНАНСОВИТЕ, АКО ИМА ТАКИВА:

Ще се прекрати съсобствеността върху имота и ще бъдат реализирани приходи в общинския бюджет.

5. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

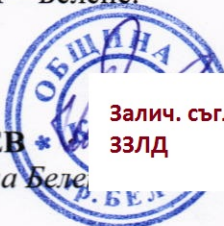
Предлаганата актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – собственост на Община Белене за 2023 година представлява изменение и допълнение на общински програмен, стратегически документ, издаден въз основа на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с него.

Приложение: Проект-Предложение на кмета на Община Белене до Общински съвет – Белене за актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година с неразделна част - Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, приета с Решение №3/ 10.02.2023 година и допълнена с Решение №32/ 18.04.2023 година на Общински съвет – Белене.

ВНОСИТЕЛ:

МИЛЕН ДУЛЕВ *

Кмет на Община Белене



Залич. съгл.
ЗЗЛД

пп/пп