

## ОБЯВЛЕНИЕ

### ПО РЕДА НА ЧЛ.26, АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

Община Белене уведомява всички заинтересовани лица, че на Интернет страницата на общината и на Портала за обществени консултации към МС е публикуван проект на Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година.

На основание чл.26 ал.2 от ЗНА и във връзка с чл.77 от АПК всички заинтересовани лица могат да подават предложения и становища по предложението проект в 30-дневен срок от публикуването на настоящото съобщение и проекта за Актуализация на Програмата. Предложенията и становищата могат да бъдат депозирани в деловодството на Община Белене - гр. Белене, ул. „България” №35 или на електронната поща на Община Белене: [obshtinabl@abv.bg](mailto:obshtinabl@abv.bg).

С предлагания проект се актуализира /изменя/ Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година.

**1. Мотиви** за приемане на Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година.

Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2023 година е приета с Решение №3/ 10.02.2023 година, допълнена с Решение №32/ 18.04.2023 година и Решение №49/ 29.06.2023 година на Общински съвет – Белене. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост може да се актуализира през годината в зависимост от възникналата необходимост и при спазване на действащата нормативна уредба.

В общинска администрация – Белене е постъпило Заявление с вх.№25-00-216/ 30.08.2023г. от "АГРО ДИЗ" ООД - гр.Свищов, ул."Драган Цанков" №21А с ЕИК 201768930, представлявано от Красимира Диманова от гр. Свищов до кмета на община Белене за закупуване на Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-273, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 1960,00 кв.м, без провеждане на публичен търг или конкурс.

Понастоящем върху имота – общинско дворно място (УПИ), е учредено и реализирано право на строеж на "АГРО ДИЗ" ООД - гр.Свищов, ул."Драган Цанков" №21А с ЕИК 201768930, представлявано от Красимира Диманова от гр.Свищов, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот с №143/2022г., нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с №82/2022г. и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с №108/2023г.

С оглед реализираното законно застрояване на имота и произтичащите от това права, предоставени на собственика на постройките по силата на чл.64 от Закона за собствеността, а именно да се ползува от земята доколкото това е необходимо за използването на постройките според тяхното предназначение, то стопанисването и управлението на имота се извършва изцяло от "АГРО ДИЗ" ООД - гр. Свищов с ЕИК 201768930. Доколкото Община Белене притежава само голата собственост върху земята,

ограничена от правото на строеж на юридическото лице, собственик на законно построените сгради върху нея, то реални възможности за извличане на облаги за общината от този имот, не са налице.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2. Редът, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС, приета от Общински съвет – Белене, е посочен в нейния чл.66, съгласно който продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на Общината без търг или конкурс. Според чл.80, ал.1 от Наредбата, разпоредителните сделки с имоти се извършват въз основа на пазарни оценки, определени от лицензиран оценител на имоти. Оценките се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока цена, освен, ако в закон е установено друго.

**2. Цели**, които се поставят с приемането на предлаганата Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година:

Генериране на приходи от разпореждането с имота;

- Спестяване от страна на Общината на разходи, свързани със стопанисването на имота;

**3. Очаквани резултати** от приемане на предлаганата Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година:

Ще бъдат реализирани приходи в общинския бюджет.

**4. Финансови средства**, необходими за прилагането на предлаганото изменение и допълнение на Програмата:

За прилагането на предлаганото изменение и допълнение на Програмата не са необходими допълнителни финансови средства.

**5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:**

Предлаганата Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година представлява изменение и допълнение на общински програмен, стратегически документ, издаден въз основа на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с него.

**6. Фактически основания:**

Постъпило Заявление с вх.№25-00-216/ 30.08.2023г. от "АГРО ДИЗ" ООД - гр.Свищов, ул."Драган Цанков" №21А с ЕИК 201768930, представлявано от Красимира Диманова от гр. Свищов до кмета на община Белене – собственик на законно построени сгради върху земята, за закупуване на Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-273, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 1960,0 кв.м, без провеждане на публичен търг или конкурс.

**7. Правни основания:**

Предложението за включване на имота в Годишната програма за 2023 година е по смисъла на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Предвид изложеното, предложението за Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, е както следва:

## **ПРОЕКТ**

### **Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година**

**§1. В Раздел Втори, т. III** Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2023 година, **се добавя под №42.**

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-273, стр.кв.46а по плана на с. Петокладенци, община Белене с площ 1960,0 кв.м, съставляващ застроено дворно място, актуван с АЧОС №3114/ 21.09.2023г., вписан в Службата по вписванията – гр. Левски с правно основание чл.59, ал.2-4 от ЗОС и Заповед №920/ 26.07.2023 година на кмета на Община Белене за одобряване на Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I-273 и УПИ XIII-273 в кв.46а по плана на с. Петокладенци, община Белене, влязла в сила на 10.08.2023 година.

**§2.** Актуализацията влиза в сила в 3-дневен срок от публикуването ѝ на официалната интернет-страница на Община Белене.

**Вносител:**

**МИЛЕН ДУЛЕВ**

*Кмет на Община Белене*