



ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛЕНЕ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от МИЛЕН ПАВЛОВ ДУЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

ОТНОСНО: Приемане на решение за актуализиране на Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2023 година, приета с Решение №3/ 10.02.2023 година на Общински съвет – Белене,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

[Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2023 година е приета с Решение №3/ 10.02.2023 година на Общински съвет – Белене.](#) Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост може да се актуализира през годината в зависимост от възникналата необходимост и при спазване на действащата нормативна уредба.

С оглед съвременната динамика на обществените отношения, промените в икономическата среда, нестабилността в нагласите и заявените инвестиционни намерения, необходимостта от актуализация на Програмата е доста честа.

Общинската администрация осъществява непрекъснат мониторинг върху всеки имот, собственост на Община Белене и извършва анализ на необходимите разходи за стопанисването му и ползите и приходите, които носи с оглед избора за него от Общински съвет – Белене начин на управление.

В следствие на извършваният от общинската администрация мониторинг и анализ по отношение на Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-273, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 1010,0 кв.м и Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-273, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 925,0 кв.м се установи, че е налице необходимост от промяна в досегашния им начин на управление.

По настоящем върху имотите – общински дворни места (УПИ) е учредено и реализирано отстъпена право на строеж (ОПС) на "АГРО ДИЗ" ООД - гр.Свищов, ул."Драган Цанков" №21А с ЕИК 201768930, представлявано от Красимира Диманова от гр.Свищов, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот с №143/2022г.,

нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с №82/2022г. и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с №108/2023г.

Стопанисването и управлението на двата имота се извършва изцяло от "АГРО ДИЗ" ООД - гр.Свищов, ул."Драган Цанков" №21А с ЕИК 201768930, представлявано от Красимира Диманова от гр.Свищов.

В тази връзка е постъпило Заявление с вх.№25-00-32/ 03.02.2023г. от "АГРО ДИЗ" ООД - гр.Свищов, ул."Драган Цанков" №21А с ЕИК 201768930, представлявано от Красимира Диманова от гр.Свищов до кмета на община Белене за закупуване на двата общински Урегулирани поземлени имоти, находящи се в с.Петокладенци, община Белене, без провеждане на публичен търг или конкурс.

Имотите не са включени в Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2023 година, приета с Решение №3/ 10.02.2023г. на Общински съвет – Белене и е необходимо да бъдат добавени в **Раздел Втори, точка III със съдържание: "III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2023 година."** под номер 44 и 45 от него.

Мотивите за допускане разпореждане с общинските имоти (земя в регулация) от страна на Община Белене са изпълнение на разпоредбите на чл.35, ал.3 от ЗОС.

*"Чл. 35. (3) (Преишина ал. 2, изм. - ДВ, бр. 63 от 2007 г., в сила от 03.08.2007 г.)
Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2."*

Данъчната оценка на общинските имоти е съответно в размер на **2157,40 лева** (земя в регулация) и на **1801,20 лева** (земя в регулация).

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.28, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през бюджетната 2021 година, приета с Решение №3/ 10.02.2023г. на Общински съвет – Белене в **Раздел Втори, точка III със съдържание: "III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен**

конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2023 година под номер 44 и вомер 45 от него със съдържание: “44. Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-273, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 1010,0 кв.м, съставляващ застроено дворно място, актуван с АЧОС №3068/ 29.04.2021г.“ и “45. Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-273, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 925,0 кв.м, съставляващ празно дворно място, актуван с АЧОС №3069/ 29.04.2021г.“.

МИЛЕН ДУЛЕВ

Кмет на Община Белене

пп/пп