



## ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

### **ПРОЕКТ!**

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.БЕЛЕНЕ**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от МИЛЕН ПАВЛОВ ДУЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

**ОТНОСНО:** Приемане на решение за актуализиране на Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2024 година, приета с Решение №27/ 29.12.2023 година на Общински съвет – Белене

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2024 година е приета с Решение №27/29.12.2023 година на Общински съвет – Белене (<https://belene.bg/wp-content/uploads/RESHENIE-27-29-12-23.pdf>). Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост може да се актуализира през годината в зависимост от възникналата необходимост и при спазване на действащата нормативна уредба.

С оглед съвременната динамика на обществените отношения, промените в икономическата среда, нестабилността в нагласите и заявените инвестиционни намерения, необходимостта от актуализация на Програмата е доста честа.

Общинската администрация осъществява непрекъснат мониторинг върху всеки имот – собственост на Община Белене и извършва анализ на необходимите разходи за стопанисването му и ползите и приходите, които носи с оглед избора за него от Общински съвет – Белене начин на управление.

Община Белене е собственик на общински имоти на територията на гр.Белене, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 03366.601.90, област Плевен, община Белене, гр.Белене, ул."ДОЙРАН", вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1049 кв.м, стар номер 142. Данъчна оценка в размер на 5098,10 лева.

Имотът е актуан с АЧОС № 3194/ 18.06.2024г., вписан в Службата по вписванията – гр.Левски.

- Урегулиран поземлен имот (УПИ) II, стр.кв.77, предназначен "За жилищно строителство, търговия, битови услуги и обществено хранене" БЕЗ застроените в него сгради, с площ 5408 кв.м по ЗРП на гр.Белене, а по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) имотът съставлява Поземлен имот с идентификатор 03366.602.285 с площ 5408,0 кв.м, БЕЗ застроените в него сгради). Данъчна оценка в размер на 70790,70 лева.

Имотът е актуван с АЧОС № 3195/ 10.07.2024г., вписан в Службата по вписванията – гр.Левски.

В тази връзка беше установено следното:

**А.** В следствие на извършвания от общинската администрация мониторинг и анализ по отношение на първият имот се установи, че е налице необходимост от промяна в досегашния им начин на управление.

Отреждането на Поземлен имот с идентификатор 03366.601.90, област Плевен, община Белене, гр.Белене, ул."ДОЙРАН", вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1049 кв.м, стар номер 142 е "За индивидуално жилищно строителство".

Община Белене няма заложили средства в бюджета си за извършване на дейности, необходими за привеждане на имота в добро състояние и счита за целесъобразно същият да бъде предложен за продажба след провеждане на публичен търг.

Мотивите за допускане разпореждане с общинският имот (продажба) от страна на Община Белене са, че ще бъде стимулирана частната инициатива на гражданите за решаване на жилищен проблем на територията на града и общината. Не на последно по значение място продажбата на общинския имот ще реализира приходи в общинския бюджет, което ще позволи на Общината да кандидатства по национални и европейски програми със собствено парично участие (съфинансиране).

**Б.** В следствие на извършвания от общинската администрация мониторинг и анализ по отношение на вторият имот се установи, че е налице необходимост от допълнение в досегашния му начин на управление.

Отреждането на имота е одобрено със Заповед №569/ 15.11.2000 година на кмета на Община Белене за Централна градска част (ЦГЧ) на гр.Белене. С тази Заповед в сегашният Урегулиран поземлен имот (УПИ) II, стр.кв.77, предназначен "За жилищно строителство, търговия, битови услуги и обществено хранене" БЕЗ застроените в него сгради, с площ 5408 кв.м по ЗРП на гр.Белене, а по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) имотът съставлява Поземлен имот с идентификатор 03366.602.285 с площ 5408,0 кв.м, БЕЗ застроените в него сгради) е предвидено изграждане на 8 броя гаражи със застроена площ 23,0 кв.м всеки – **Гаражна кооперация тип монолитно строителство**, след провеждане на публичен търг.

Правото на строеж е реализирано само за 6 (шест) броя гаражи.

Тези нереализирани 2 места за ОПС за гаражи с №13 и №14 със застроена площ от 23,0 кв.м всеки не са включени за разпореждане в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година.

Мотивите за допускане разпореждане с общинският имот (за учредяване право на строеж за гаражи) от страна на Община Белене са, че ще бъдат изградени гаражи съгласно предвижданията на плана на гр.Белене. Гражданите ще получат възможност да осигурят сигурност и защита на собствеността им.

Имотите не са включени в Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2024 година, приета с Решение №27/ 29.12.2023г. на Общински съвет – Белене и е необходимо да бъдат добавени в нея, както следва:

- В Раздел Втори, точка III със съдържание: **“III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2024 година“ под номер 46** от него на Поземлен имот с идентификатор 03366.601.90, област Плевен, община Белене, гр.Белене, ул."ДОЙРАН", вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1049 кв.м, стар номер 142. Данъчна оценка в размер на 5098,10 лева.

Имотът е актуван с АЧОС № 3194/ 18.06.2024г., вписан в Службата по вписванията – гр.Левски.

- В Раздел Втори, точка IV със съдържание: **IV. Списък на общински имоти в регулация на гр.Белене, предназначени за продажба на ОПС по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс през бюджетна 2024 година“ под номер 5** от него на Урегулиран поземлен имот (УПИ) II, стр.кв.77, предназначен "За жилищно строителство, търговия, битови услуги и обществено хранене" БЕЗ застроените в него сгради, с площ 5408 кв.м по ЗРП на гр.Белене, а по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) имотът съставлява Поземлен имот с идентификатор 03366.602.285 с площ 5408,0 кв.м, БЕЗ застроените в него сгради). Данъчна оценка в размер на 70790,70 лева.

Имотът е актуван с АЧОС № 3195/ 10.07.2024г., вписан в Службата по вписванията – гр.Левски.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.28, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през бюджетната 2024 година, приета с Решение №29/ 29.12.2023г. на Общински съвет – Белене, както следва:

- В Раздел Втори, точка III със съдържание: **“III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2024 година “ под номер 46** от него на Поземлен имот с идентификатор 03366.601.90, област Плевен, община Белене, гр.Белене, ул."ДОЙРАН", вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско

застрояване (до 10 m), площ 1049 кв.м, стар номер 142. Данъчна оценка в размер на 5098,10 лева.

Имотът е актуван с АЧОС № 3194/ 18.06.2024г., вписан в Службата по вписванията – гр.Левски.

- В Раздел Втори, точка IV със съдържание: IV. Списък на общински имоти в регулация на гр.Белене, предназначени за продажба на ОПС по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс през бюджетна 2024 година“ под номер 5 от него на Урегулиран поземлен имот (УПИ) II, стр.кв.77, предназначен "За жилищно строителство, търговия, битови услуги и обществено хранене" БЕЗ застроените в него сгради, с площ 5408 кв.м по ЗРП на гр.Белене, а по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) имотът съставлява Поземлен имот с идентификатор 03366.602.285 с площ 5408,0 кв.м, БЕЗ застроените в него сгради). Данъчна оценка в размер на 70790,70 лева.

Имотът е актуван с АЧОС № 3195/ 10.07.2024г., вписан в Службата по вписванията – гр.Левски.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Препис на АЧОС № 3194/ 18.06.2024г. и АЧОС № 3195/ 10.07.21024.2021г.
2. Препис на Скици на имотите от СГКК – Плевен и ОбТС – гр.Белене.
3. МОТИВИ (на основание чл.26 и чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове (ЗНА) на адрес:
4. Протокол за проведени обществени консултации.

**МИЛЕН ДУЛЕВ**

*Кмет на Община Белене*

пп/пп