



## ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ДО

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.БЕЛЕНЕ**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от МИЛЕН ПАВЛОВ ДУЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

**ОТНОСНО:** Приемане на решение за актуализиране на Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2023 година, приета с Решение №3/ 10.02.2023 година и допълнена с Решение №32/ 18.04.2023 година на Общински съвет – Белене

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2023 година е приета с Решение №3/ 10.02.2023 година и допълнена с Решение №32/ 18.04.2023 година на Общински съвет – Белене. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост може да се актуализира през годината в зависимост от възникналата необходимост и при спазване на действащата нормативна уредба.

С влязъл в сила Регулационен план, одобрен със Заповед №989/1998 г. на Кмета на Община Белене и по силата на приложената въз основа на него улична и дворищна регулация, към имот - частна собственост на Ангел Банковски от гр. София (н.а.№39, том 1, рег.№364, дело 21/2023 г. на Нотариус с рег.№568 на НК) с площ 1300,0 кв.м, са придадени 20.50 кв.м. – общинска собственост. Към настоящия момент имотът съставлява Урегулиран поземлен имот I-12, стр.кв.56 по плана на с.Кулина вода, Община Белене, целият с площ 1320,50 кв.м. и е съсобствен между Община Белене /20,50 кв.м./ и Ангел Банковски /1300,00 кв.м./.

Постъпило е Заявление с вх.№94-00-645/ 10.04.2023г. от Ангел Банковски от гр.София до кмета на Община Белене за прекратяване на възникналата съсобственост чрез закупуване на общинската част от Урегулиран поземлен имот I-12, стр.кв.56 по плана на с.Кулина вода, Община Белене, по реда на чл.36, ал.1, точка 2 от ЗОС и чл.36 от ЗС.

Видно от съотношението на съсобствеността в имота, общинската част е незначителна и не може да бъде обособена в самостоятелен урегулиран поземлен имот, съобразно действащите правила и норми по ЗУТ. Това обстоятелство мотивира ръководството на Община Белене да предложи на Общинския съвет, така постъпилото искане от съсобственика Ангел Банковски да бъде удовлетворено след спазване на съответните законови процедури. Тъй като имотът не е включен в Годишната програма



за разпореждане с общински имоти през 2023 година, приета с Решение №3/10.02.2023г. на Общински съвет – Белене, първата стъпка е същият да бъде добавен в нея, с което да се оповести намерението на Община Белене за прекратяване на съсобствеността върху него. Систематичното и логично място в програмата, където следва да бъде добавен имотът, е **Раздел Втори, точка III със съдържание: “III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2023 година.” под номер 46** от него.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

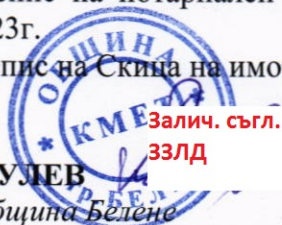
## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.28, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през бюджетната 2023 година, приета с Решение №3/10.02.2023г. на Общински съвет – Белене, допълнена с Решение №32/18.04.2023 година в **Раздел Втори, точка III със съдържание: “III. Списък на общински имоти (без имоти от ОПФ), собственост на Община Белене, предназначени за отдаване под наем, право на ползване, право на управление и продажба по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и Закона за общинската собственост (ЗОС) през бюджетна 2023 година.” под номер 46** от него със съдържание: “46. Реална част от общински имот с площ 20,50 кв.м, придаваема към имот - частна собственост на Ангел Банковски от гр.София (н.а.№39, точка 1 / 2023г.) с площ 1300,0 кв.м, съставляващ Урегулиран поземлен имот I-12, стр.кв.56 по плана на с.Кулина вода, община Белене съставляващ празно дворно място, актуван с АЧОС №3109/ 28.04.2023г.“.

## ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Препис на Заявление с вх.№94-00-645/ 10.04.2023г. от Ангел Банковски от гр.София до кмета на Община Белене.
2. Препис на АЧОС №3109/ 28.04.2023г.
3. Препис на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с №39, точка 1/ 2023г.
4. Препис на Скица на имота от ОбТС – гр.Белене.

**МИЛЕН ДУЛЕВ**  
Кмет на Община Белене



пп/пп