



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛЕНЕ

град Белене - 5930, ул. „България“ №35, тел. 0658/31061, [e-mail: obs.belene@gmail.com](mailto:obs.belene@gmail.com),
www.belene.bg

ПРОТОКОЛ

№ 4

от редовно заседание на ПК „ИКОНОМИКА, БЮДЖЕТ, ФИНАНСИ И ПРОГРАМИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ“

Днес, 16.06.2025 г. (понеделник) от 14:00 часа в зала № 26 на Общинска администрация се проведе заседание на ПК „Икономика, Бюджет, Финанси и програми за финансиране“.

НА ЗАСЕДАНИЕТО ПРИСЪСТВАТ:

I. ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА: Николай Арабаджиев, Юлиан Господинов, Веселка Врайкова, Илиян Шалварков, инж. Иво Кондров, Калоян Прокопиев, инж. Момчил Линов

ОТСЪСТВАЩИ - няма

II. ДРУГИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: д-р Бистра Павловска, инж. Валери Босилков, Веско Манолов, Евелина Михова, Магдалена Вълкова, д-р Невена Александрова

III. КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ: Милен Дулев

IV. ЗАМЕСТНИК-КМЕТОВЕ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ: инж. Петър Ангелов

V. КМЕТОВЕ НА КМЕТСТВА: Наташа Георгиева – кмет на кметство с. Деков

VI. СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: Мартина Вакинова, Павел Ръжгев, инж. Петя Бойчева-Илиева, инж. Пламен Петров, Николай Първанов, Милена Илиева, инж. Христина Иванова-Мънева.

VII. РЪКОВОДИТЕЛИ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ИНСТИТУЦИИ: проф. д-р Андрей Захариев, представител на Народно читалище „Виделина – 1897“ с. Деков

VIII. ЮРИСТ: Маринела Дочева – юрист-консулт при Общински съвет – Белене

IX. ГРАЖДАНИ: Гюлбеден Ахмедова

Заседанието откри г – н Николай Арабаджиев – председател на ПК „Икономика, бюджет, финанси и програми за финансиране“. Той обяви, че има необходимия кворум да се проведе заседанието и може да започнат работа по Проекта за дневен ред.

Проектът на дневен ред е предложен с 4 точки, като в последствие са предложени за включване още четири допълнителни предложения.

След като коментари и предложения по проекта на дневен ред не постъпиха, Николай Арабаджиев пристъпи към гласуване на дневния ред от общо 8 точки.

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно доклад за междинна оценка на ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ 2021-2027 г.

2. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно приемане на Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Белене.

3. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно предоставяне безвъзмездно за управление на общински земеделски имот в землището на гр.Белене на НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ “ВИДЕЛИНА – 1897“ - с.Деков, община Белене – юридическо лице на бюджетна издръжка, по реда на §6 на ПЗР от ЗНЧ, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС и чл.14, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

4. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно даване на съгласие за продажба на общински имот – Апартамент в гр.Белене на наемател, настанен в него по административен ред, без провеждане на публичен търг по реда на ЗОС.

Допълнителни предложения:

5. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене относно кандидатстване на Община Белене по интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребна по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. с проектно предложение „Основен ремонт на ул. „Марица“ от ОТ 57 до ОТ 331 – етап 1, ул. „Хисарлъка“ от ОТ 623 до ОТ 601 – етап 1, ул. „Хан Аспарух“ ОТ 449 до ОТ 442 – етап 1, ул. „Стефан Караджа“ от ОТ 427-585-587-588 – етап 1 и ул. „Филип Станиславов“ от ОТ 488а до ОТ 499б – етап 1 в град Белене, Община Белене“.

6. Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене относно кандидатстване на Община Белене по интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребна по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. с проектно предложение „Основен ремонт на ул. „Пенчо Славейков“ от ОТ 380 до ОТ 401 – етап 2, подетап 2.1, ул. „Украйна“ кв. 51 – етап 1, ул. „Дунав“ от ОТ 619 до ОТ 1018 – етап 1 и ул. „Апостол Високов“ от ОТ 26 до ОТ 7 – етап 1 в град Белене, Община Белене“

7. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, след провеждане на публичен търг по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за изменение

и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона на общинска собственост

8. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на улична мрежа за 2025 година.

Гласували общински съветници: 7

ЗА: 7

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРОТИВ: няма

ПРИЕМА СЕ

ПЪРВА ТОЧКА

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно доклад за междинна оценка на ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ 2021-2027 г.

Милен Дулев – кмет на община Белене представи предложението.

Думата беше дадена на проф. д-р Андрей Захариев – част от екипа изготвил оценката. Той представи подробно така направената оценка и анализира обстановката на местно ниво и в страната във връзка с пречките пред изпълнението на ПИРО 2021-2027 г. Проф. д-р Захариев акцентира, че община Белене има стратегическо разположение и с достатъчно подкрепа и на национално ниво има много възможности пред нея.

Калоян Прокопиев поздрави екипа, който е изготвил ПИРО и настоящата оценка. Съветникът отбеляза, че има нормативно изискване междинна и последваща оценка и затова все още не е приключила съвместната работа с екипа. „Оценката представена в доклада е оценката на анкетираните. Законово изискване е, но нормативно изискване е също така да бъде предоставен ежегоден отчет по този план. Там придобиваме представа за реалното изпълнение на този план, а не оценката на 57 анкетираните. Това е смисълът на годишния отчет. Откакто е приет не е внесен, обсъждан и приеман отчет по плана. Тази тема не е била поставяна тези три години. Сега същият този съвет приема междинна оценка, за нещо което не е обсъждано. Всяка година поставям въпроса за отчета по ПИРО. Тази година също го поставих март месец. Тогава приемахме годишен отчет за програмата за управление. Поставих въпроса и за отчета по ПИРО, тъй като срокът беше 31 март. Г-жа Ешекова отговори, че се работи. Минаха три месеца, явно още се работи. **Първата основна забележка:** След като ще приемаме междинна оценка, редно е да имаме най-малкото междинни отчети, за да мога аз като съветник да си направя сам извода затова в каква степен са изпълнени тези приоритети, а не на база на мнението на 57 анонимни анкети. Другият въпрос, който трябва да поставя. Преди 18 месеца г-н Дулев представи програма за управление на община Белене за периода 2023-2027 г. Още тогава казах, че представената от Вас програма не отговаря на приоритетите на ПИРО. Предложих програмата да се разшири, за да отговаря. Тези приоритети очевидно не са приоритети за кмета или за този общински съвет, защото бяха приети с почти пълно мнозинство. Ако приоритетите вече са различни има нужда от актуализация. Програмата казахте, че е отворена. Не може стратегически документи да дават разнопосочни сигнали. С най-висок процент на одобрение е **приоритет**

Усвояване на европейски средства. Защо отпадна? Отпадна също и **приоритет** Туризм, както и **приоритет** Икономическо развитие – най-важния приоритет. Редно е да съгласуваме документите и да решим ще се придържаме ли към приоритетите на плана. Оценките не са безплатни, възлагат се по ЗОП. Гласувах за приемането на ПИРО – подкрепям тези приоритети. От 8 приоритета, програмата съдържа 5. 3 приоритета отпаднаха. Най-малкото да решим ПИРО ли ще променяме или Програмата за управление, за да вървим в една посока .“

Милен Дулев „Според капацитета, с който разполагаме, работим по ПИРО, съответно и по управленската програма. Това, че не са включени официално, не означава, че не работим. Вижда се, че има резултати. За европроектите, за туризма. Вижда се ръст през последните пет години – хората, които идват, туристическите обекти – два от тях са във стоте национални обекта. Можем да добавим приоритетите, но обратното е по-лошо да ги има написани, а да не работим по тях. Ще направим всичко възможно есента да направим годишен отчет за 2024. Събирането на данни е малко по-сложно... Има я информацията, но няма достатъчно време за обобщаване и анализиране. Както виждате, ние работим, вие сами посочвате, че има ръст и надграждане. Предпочитаме с работа да доказваме нашата дейност. Съжалявам, че не е отчетена.“

Калоян Прокопиев: „Това са законови задължения. Такъв е закона. Предоставя се отчет, обсъжда се от ОбС, приема се... Трябва да спазваме законът такъв какъвто е , а не да се оправдаваме.“

Милен Дулев се съгласи със съветника.

Проф. д-р Андрей Захариев подкрепи и похвали работата на кмета. Професорът припомни, че най-важният закон тази година беше приет с голямо закъснение и парадокс. „Бюджета беше внесен с БВП за 2024 г. 10 дни по-късно НСИ излезе с верифицирани данни, с които завиши БВП с 1 млрд. и 600 млн. окончателни данни след обработка на подадените данъчни декларации. На ниво национален бюджет има разминаване с милиарди. Затова и работата по документа, който гледате е с качествена оценка. Това са реалните хора, които живеят тук. Има разработки и с числа. Те са много по-неразбираеми, защото зад парите понякога не се крие реалността. По-важна е оценката на целевата група... Приоритетите се интегрират в отчетния механизъм. Иначе едно и също нещо се отчита с различни етикети. По-коректният подход е да се изчака да приключи 2024 г... Това са реалните стойности и показатели. От тях може да екстраполирате какво предстои. Граничните общини се нуждаят от грижа от държавата и всички да работим като отбор.“

Юлиян Господинов: „Споделеното от колегата Прокопиев не беше към проф. Захариев. Неговата сфера на дейност е в междинния доклад, не ставаше въпрос за годишния. Планът е със 7 годишен хоризонт на действие. Мандатът на кмета е 4 годишен... Кмета има право да си избере когато прави неговата програма за управление коя част залегнала в ПИРО ще развие и коя след това. Има едни годишни таблици, които е добре да консултираме. Дискутирахме, имаше дебати тогава. Има 57 респонденти. На тях се базира част от обосновките. Аз като човек, който се занимава с наука мога да кажа, че това не е в полето на екипа, който разработва междинната оценка, а е от интереса и от желанието за участие в местното развитие, готовността да реагират на беленчани и на жителите от населените места към общината. Политиката на отвореност на ОбС и на общинското ръководство следва да е

да привлича местната общност да се чувства свързана с процесите на местното развитие. Знаем каква е ситуацията в малките населени места и ние не правим изключение. Вижда се по присъствието на комисиите и на сесиите, но да се надяваме, че гледат онлайн нашите живи предавания. Чисто технически искам да отбележа на фиг. 4 на стр. 18 във файла и 16 в хартиен вариант. В кръглата диаграма да се проверят процентите. Би трябвало сумарно да се получат 100%. Моля да актуализирате правилно данните на фигурата спрямо данните в горната таблица. До приоритетите, на нашите заседания обсъждаме до каква степен върви изпълнението на ПИРО до момента. Подкрепям казаното от г-н Прокопиев. Адмирации към екипа за изготвянето на оценката, за да разберем какво е състоянието към момента, но няма как да скрия, че съм скептичен по отношение на твърдението, че сме първенци по усвояването на европейски средства. Видяваме какво се случва в съседните общини. Упрека ми не е към общинска администрация. Напротив, искам да изкажа поздравления и да подкрепя усилията на г-н Дулев и екипът по проекти и всички, които работят по бюджета с европейски средства, които въпреки негативните условия и изоставянето на малките общини в България от страна на централната власт, все пак успяваме нещо да докопаме в интерес на гражданите. Аз лично имам голяма болка, която е свързана със съседна община, в която поради едни неясни национални приоритети попадат в богопомазаните общини, които имат право на подкрепа по Развитие на регионите, приоритет 2... Ако ние тук се борим да ремонтираме 1 улица на година максимум, община Свищов ремонтират 20 улици без кандидатстване, а с директно подпомагане. Става въпрос за саниране на жилищни блокове по ПВУ, цяла България аплаузи за много важната програма. Нека видим колко има в Белене и колко на 27 км, за община към 30 хил. жители – има и по-големи. Централната власт подкрепя големите общини, които имат сравнително голям собствен ресурс, инвестиционен интерес, възможности да финансират свои идеи и от други места и отделно получават голяма национална подкрепа. 215 общини оставаме извън този проект на собствени мускули, с много малко бюджети. За цяла година финансираме всичко за 13 млн. лв. Не спорим, че се дава и на големите, но нека има малко и на малките. Може би сме добре по показател човек населението. Но сме малко, има и други проблеми с безводието. Дори да има двама човека в едно населено място има нужда от вода, канализация, асфалт и т.н... Да сме по-активни и да се опитаме да разширяваме ПИРО и Програмата за управление с всички възможни ресурси. С партньорства със съседни общини, включително и извън територията на България, с други партньори в Туризма и НПО сектора и др. За да можем да привлечем допълнителен ресурс, инвестиционен интерес и да решаваме множество проблеми, които има нашата община.“

След, като не бяха направени предложения за промяна на решението и станалите разисквания, г – н Арабаджиев премина към гласуване на следното

СТАНОВИЩЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.33 от Закона за регионално развитие и чл.26, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие **одобрява Доклад за междинна оценка на План за интегрирано развитие 2021-2027 г.**

2. Възлага на Кмета на Общината последващи действия, съгласно ЗРР.

ГЛАСУВАЛИ: 7

ЗА: 7

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ВТОРА ТОЧКА

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно приемане на Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Белене.

Милен Дулев – кмет на община Белене представи предложението.

Калоян Прокопиев: „Приемам промяната на наредбата във връзка с привеждането и в съответствие със закона за еврото. По отношение на промяна на цените, ми се иска да бъде малко по-мотивирано. Кой точно цени се променят? Трябва да се чете старата наредба, за да се сравнява. Някои цени се увеличават със 100%, други с 300%. Мотивите, които са записани не са толкова адекватни към предложението. Записано е, че е направен анализ. Редно е да видим този анализ и да бъде цена по цена, а не общи мотиви. Как се формира, защо се налага увеличение с определен процент. Какво означава увеличаване на енергоносителите? Общината не е битов потребител. Цената на мегават час беше 800-1000 лв. преди няколко години, сега е около 240 лв. на българската енергийна независима борса. Има намаляване с няколкостотин процента. Другият мотив е цената на горивата. Помня когато зареждах преди години цената беше 3,50 лв., сега е надолу... Цените не са съотносими към това предложение. Цените в нормативната уредба трябва да са разодоориентирани, не трябва да генерират печалба. Затова се прави анализ на цената. Ако разходите за предоставяне на дадена услуга са били 10 лв., към днешната дата са 15 лв., то трябва да бъде представен анализ, за да гласуваме. Така с общи мотиви, ънблок всички цени, неизвестно коя с колко се променя... Лично аз не мога да подкрепя такова предложение, благодаря.

Юлиян Господинов: „Подкрепям казаното от г-н Прокопиев. Липсва ми в предложението на вносителя колонка било-става. Когато се дава документ за промяна на цени има било-става... За еврото е ясно – по централния курс. Нека за сесията, ако този материал все още е актуален да се вкара. Имам принципна бележка: последното изречение на втори абзац в предложението. „Ще може да се реализират повече инвестиционни намерения.“ Категорично не може да бъде довод за увеличаване. По нормативната уредба цените на таксите не се определят, за да печелим от тях, а трябва да съответстват на разхода за извършването на услугата. Това е залегнало в чл. 7, ал. 1 от ЗМДТ – по себестойност. Правихме го на времето. Всяка услуга трябва да има анализ. Как се калкулира, колко време е ангажирано лицето, колко струва хартията и т. н. Разликата отива целесъобразно за бюджета. Любимото е такса куче. Таксата за разлика от данъка е за ползване на дадена услуга. Няма парк за кучета. Защо да я плаща някой, какво получава за плащането му на какво основание? По отношение на материала, който гледаме. Предлагам да се махне последното изречение на втора страница от първи абзац. 8 години не са бутани таксите, заплатите са увеличени минималните, калкулациите могат да се сложат, да се добави колонка било-става и нищо друго. Със сигурност не може да е защото ще правим някаква инвестиция. Администрацията е направила сметката, ще преценим като погледнем дали има полза, дали са поносими за

потребителите и др. Столична община са вдигнали такса за разрешителните за строеж, но там има голям интерес... Как контролираме плащането на таксите?“

Николай Арабаджиев: „В таблицата всичко ли се вдига? Съгласен съм с колегите. Няма база за сравнение, няма достатъчно мотивировка. Не мога да се ориентирам.“

Д-р Павловка попита дали има готовност за отговор от служителите на администрацията.

Милен Дулев потвърди.

Милена Илиева: „Наредбата е сглобена по предложение на колегите. Съгласна съм, ще бъде изпратена табличка с било-става. Тези, които не са предложени тук в наредбата остават така както са били... За сесията е редно да предложим калкулации... Може би колегите ще ме подкрепят, че е трудно за всяка една такса да се направят отделни калкулации, но мисля, че ще можем до сесията... Ако колегите имат друго виждане могат да се обосноват. Има увеличение на труд, копирни услуги, хартия, време. По-високи са предложените цени в техническа служба. За сесията мисля, че могат да се изгладят нещата.“

Маринела Дочева: „Ще коригирам г-жа Илиева. Ние изменяме целия текст. „Размера на таксите за технически услуги се определя както следва.“ Трябва да е цялата таблица с всички услуги и всички цени. Тук не са само тези, които се променят. Тук са всички. За улеснение може да бъде предложено на съветниците. Всеки може да направи усилие да сравни. Предложете им и старите таблици. Но за обществено обсъждане не може да се публикува с било-става. Никъде няма по този начин. Всички се публикуват във варианта, по който ще изглеждат след приемането им. По отношение на ценообразуването. Такса куче е предвидена в закона.“

Последва дискусия по темата с кучетата между Юлиян Господинов, Милен Дулев и Маринела Дочева.

Юлиян Господинов: „Може да има такса по закон, но общините са длъжни да предоставят услуги за ползване на кучетата – площадка, пункт за кастрация, ветеринарно обгрижване. Виждам, че тук ги няма в сравнение с други общини. Имам наблюдение от ежедневието... Има административни нива. Общинския съветник какви права има, администрацията какви... Ние сме един отбор, работим заедно. Ние (съветниците) сме избраните и ние трябва да гласуваме предложените такси. Дали ще си правя труда да чета файла и откъде е моя работа. Администрацията е длъжна да докаже как е стигнала до стойността на дадена услуга. Не да има тайна от съветниците, а да се предостави. Аз като съветник изисквам... Интересува ме колко е себестойността на услугата е днес... Трябва да знаем дали наистина таксата, която се предлага е наистина себестойността или е по-ниска, но в никакъв случай не я надхвърля, за да можем да я подкрепим. Аз такса няма да гласувам без да видя калкулацията и. Останалите съветници да си преценят как ще гласуват. По закон не можем слагаме такса, която е по висока от себестойността и... Когато ни питат гражданите на улицата не можем да отговаряме с „не знам“. Искаме да работим по правилата.“

Инж. Христина Иванова-Мънева: „Нашите услуги не са променени повече от 8 години. Не сме ги правили на база на такъв калкулатор. Едно време имаше хронометражисти... Сравнили сме нашите цени с цените на съседни общини. Някои от нашите услуги са

отпаднали с изменение на закона. От доста години съм в тази служба. Говорило се е за такова ценообразуване, не сме го правили. Означава човек от отдел финанси по един човек за всяка услуга да дойде по 8 часа. И за всяка услуга, всеки ден не е еднакво. За една услуга можеш да намериш изходни данни от архива за 3 дена, а за друга за 20 мин. Съпоставими сме със съседни общини с нашата големина. Така се направени услугите в техническа служба.

Последва оживена дискусия относно начина на ценообразуване.

Юлиян Господинов оттегли предложенията си.

След, като не бяха направени предложения за промяна на решението и станалите разисквания, г – н Арабаджиев премина към гласуване на следното

СТАНОВИЩЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 9, във вр. с чл.6, ал.2, чл.8 и чл.66 от Закона за местните данъци и такси

1. Общински съвет - Белене приема Наредба за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Белене, съгласно **Приложение № 1**, към настоящето решение.

Неразделна част от настоящото решение е Приложение №1, съдържащо текста на приетата **Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Белене.**

ГЛАСУВАЛИ: 6 (отсъства Калоян Прокопиев)

ЗА: няма

ПРОТИВ: 1

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 5

НЕ СЕ ПРИЕМА

ТРЕТА ТОЧКА

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно предоставяне безвъзмездно за управление на общински земеделски имот в землището на гр.Белене на НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ “ВИДЕЛИНА – 1897“ - с.Деков, община Белене – юридическо лице на бюджетна издръжка, по реда на §6 на ПЗР от ЗНЧ, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС и чл.14, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Предложението беше представено от г – н Милен Дулев – кмет на Община Белене.

Предвид, че имотът е публична общинска собственост и също е даден проектен номер на скица последваха разяснителни дискусии по препоръките на г-жа Дочева. Също §6 относно оземляването следва да отпадне, добре е да се добави и предишния идентификатор и

да се премахне ЕГН на председателя на читалището, достатъчни са имената. Читалището има булстат, не е необходимо. Трябва да се направи консултация и със службата по земеделие.

Калоян Прокопиев отбеляза, че в случай, че се предостави за управление, а не за ползване – ще имат разходи за стопанисване, а няма да могат да го преотдават на трети лица.

След направените подробни разисквания и коментари, вносителя Милен Дулев **оттегли направеното предложение.**

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно даване на съгласие за продажба на общински имот – Апартамент в гр.Белене на наемател, настанен в него по административен ред, без провеждане на публичен търг по реда на ЗОС.

Предложението беше представено от г – н Милен Дулев – кмет на Община Белене

След, като не бяха направени предложения за промяна на решението и станалите разисквания, г – н Арабаджиев премина към гласуване на следното

СТАНОВИЩЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.2 от ЗОС и чл.36, ал.3 от Наредба №11 по чл.45а от ЗОС за реда и условията за настаняване в общински жилища на територията на община Белене приема доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти "ХЕМУС КОНСУЛТ" ЕООД – гр. Троян в размер на **12 500,0 лева /дванадесет хиляди и петстотин лева и стотинки (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.2 и чл.35, ал.1 от Наредба №11 по чл.45а от ЗОС за реда и условията за настаняване в общински жилища на територията на община Белене **дава съгласие** за продажба без търг или конкурс на общинско жилище – (апартамент), вид собств. Общинска частна, тип Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива на обекта 1 /едно/ - Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 03366.602.186.5.5 /нула три три шест шест точка шест нула две точка едно осем шест точка пет точка пет/ по КККР на гр. Белене – Апартамент №5 /пет/ със ЗП – 39,0 кв.м. /тридесет и девет цяло и нула стотни кв.м./, находящ се в гр. Белене, ул. "Иван Вазов" №10, жил.бл.2/42, вх. Д, ет.2, стр.кв.42, ведно с прилежащото избено помещение (маза) №5 /пет/ със ЗП - 4,53 кв.м. /четири цяло и петдесет и три стотни кв.м./ и 0,8047 % ид. ч. /нула цяло осем хиляди и четиридесет и седем процента ид. ч./ от общите части на сградата, застроен в Поземлен имот с идентификатор 03366.602.186 /нула три три шест шест точка шест нула две точка едно осем шест/ по КККР, актуван с АЧОС №3198/ 09.10.2024 год. за сумата от **12 500,0 лева /дванадесет хиляди и петстотин лева и стотинки (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).**

3. Възлага на кмета на община Белене да извърши всички последващи правни и фактически действия, в т.ч. и да сключи договор за продажба на имота, съобразно взетите решения по т.1 и т.2.

ГЛАСУВАЛИ: 7

ЗА: 7

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ЦЕТА ТОЧКА

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене относно кандидатстване на Община Белене по интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребна по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. с проектно предложение „**Основен ремонт на ул. „Марица“ от ОТ 57 до ОТ 331 – етап 1, ул. „Хисарлъка“ от ОТ 623 до ОТ 601 – етап 1, ул. „Хан Аспарух“ ОТ 449 до ОТ 442 – етап 1, ул. „Стефан Караджа“ от ОТ 427-585-587-588 – етап 1 и ул. „Филип Станиславов“ от ОТ 488а до ОТ 499б – етап 1 в град Белене, Община Белене**“.

Предложението беше представено от г – н Милен Дулев – кмет на Община Белене.

След станалите разисквания, г – н Арабаджиев премина към гласуване на следното с уточнението от г-н Господинов да се премахне дублирането на „основен ремонт“.

СТАНОВИЩЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс, Общински съвет – Белене:

1. Дава съгласие Община Белене да кандидатства с проектно предложение **„Основен ремонт на ул. „Марица“ от ОТ 57 до ОТ 331 – етап 1, ул. „Хисарлъка“ от ОТ 623 до ОТ 601 – етап 1, ул. „Хан Аспарух“ ОТ 449 до ОТ 442 – етап 1, ул. „Стефан Караджа“ от ОТ 427-585-587-588 – етап 1 и ул. „Филип Станиславов“ от ОТ 488а до ОТ 499б – етап 1 в град Белене, Община Белене**“ по интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребна по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

2. Потвърждава, че дейностите, включени в проекта, съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на Община Белене за периода 2021-2027 г.

3. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60 , ал. 1 от АПК.

4. Възлага на Кмета на община Белене да предприеме всички последващи действия за подготовка на всички необходими документи и подаване на проектното предложение.

Мотиви за допускане за предварително изпълнение: Обявената крайна дата за кандидатстване с проектното предложение е 04.07.2025 г. В случай, че същото не бъде внесено в посещения по – горе срок, ще последва значителна и трудно поправима вреда за местната общност, която ще погуби този вече целево предвиден и значителен финансов ресурс, с който би могъл да се реализира основния ремонт на улиците,

предмет на интервенцията. Предвиденото по проекта подобряване на част от общинската улична мрежа е от особено важен обществен интерес, тъй като ще възстанови компрометирани улични участъци, с което ще се подобри транспортната свързаност и достъпност в населеното място и жизнената среда, като цяло без за това да се използват общински средства. С оглед приоритетната нужда от реализирането на конкретното проектно предложение и предвидения значителен ресурс, който ще бъде предоставен безвъзмездно на община Белене и който същата не е в състояние да отдели от собствения си ограничен бюджет, е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на общинския съвет. Това ще даде възможност за своевременно подаване на проектното предложение от община Белене и осигуряване на изпълнението му в полза на местната общност.

ГЛАСУВАЛИ: 7

ЗА: 7

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ШЕСТА ТОЧКА

Предложение от Милен Павлов Дулев - кмет на община Белене относно кандидатстване на Община Белене по интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребна по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. с проектно предложение „Основен ремонт на ул. „Пенчо Славейков“ от ОТ 380 до ОТ 401 – етап 2, подетап 2.1, ул. „Украйна“ кв. 51 – етап 1, ул. „Дунав“ от ОТ 619 до ОТ 1018 – етап 1 и ул. „Апостол Високов“ от ОТ 26 до ОТ 7 – етап 1 в град Белене, Община Белене“.

Предложението беше представено от г – н Милен Дулев – кмет на Община Белене.

Юрист-консултът направи препоръка да се уточни, че мотивите са за допускане на предварително изпълнение.

След, като не бяха направени предложения за промяна на решението и станалите разисквания, г – н Арабаджиев премина към гласуване на следното

СТАНОВИЩЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс, Общински съвет – Белене:

5. Дава съгласие Община Белене да кандидатства с проектно предложение *„Основен ремонт на ул. „Пенчо Славейков“ от ОТ 380 до ОТ 401 – етап 2, подетап 2.1, ул. „Украйна“ кв. 51 – етап 1, ул. „Дунав“ от ОТ 619 до ОТ 1018 – етап 1 и ул. „Апостол Високов“ от ОТ 26 до ОТ 7 – етап 1 в град Белене, Община Белене“* по интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребна по мащаби инфраструктура в селските райони“ от

Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

6. Потвърждава, че дейностите, включени в проекта, съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на Община Белене за периода 2021-2027 г.

7. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60 , ал. 1 от АПК.

8. Възлага на Кмета на община Белене да предприеме всички последващи действия за подготовка на всички необходими документи и подаване на проектното предложение.

Мотиви за допускане за предварително изпълнение: Обявената крайна дата за кандидатстване с проектното предложение е 04.07.2025 г. В случай, че същото не бъде внесено в посечения по – горе срок, ще последва значителна и трудно поправима вреда за местната общност, която ще погуби този вече целево предвиден и значителен финансов ресурс, с който би могъл да се реализира основния ремонт на улиците, предмет на интервенцията. Предвиденото по проекта подобряване на част от общинската улична мрежа е от особено важен обществен интерес, тъй като ще възстанови компрометирани улични участъци, с което ще се подобри транспортната свързаност и достъпност в населеното място и жизнената среда, като цяло без за това да се използват общински средства. С оглед приоритетната нужда от реализирането на конкретното проектно предложение и предвидения значителен ресурс, който ще бъде предоставен безвъзмездно на община Белене и който същата не е в състояние да отдели от собствения си ограничен бюджет, е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на общинския съвет. Това ще даде възможност за своевременно подаване на проектното предложение от община Белене и осигуряване на изпълнението му в полза на местната общност.

ГЛАСУВАЛИ: 7

ЗА: 7

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

СЕДМА ТОЧКА

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, след провеждане на публичен търг по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона на общинска собственост.

Предложението беше представено от г – н Милен Дулев – кмет на община Белене.

Инж. Пламен Петров направи необходимите разяснения.

Маринела Дочева направи препоръки за редакция на проекта за решение, за да е правно издържано.

След станалите разисквания г – н Арабаджиев премина към гласуване в едно с направените препоръки

СТАНОВИЩЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.18, **ал. 1** от Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона на общинска собственост **открива** процедура за отдаване под наем на части от **втори етаж на административно - търговска сграда** – публична общинска собственост, находящи се в с. Татари, община Белене, УПИ ХІІІ-241, стр.кв.32 по плана на селото, както следва:

- канцелария с южно изложение № 8 с полезна площ 13,76 кв.м.
- канцелария със северно изложение № 9 с полезна площ 11,40 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ~~ал.7~~ **ал. 8** от ЗОС ~~и ал.8~~ и чл.18, **ал. 2** от Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона на общинска собственост **приема** доклада на лицензиария оценител за изготвена пазарна наемна цена в размер, както следва:

- За канцелария с южно изложение № 8 с полезна площ 13,76 кв.м - 74,0 лева/ месец без ДДС (седемдесет и четири лева и 0 стотинки) или 88,80 лева/ месец с включен ДДС (осемдесет и осем лева и 80 стотинки).

- За канцелария със северно изложение № 9 с полезна площ 11,40 кв.м - 63,0 лева/ месец без ДДС (шестдесет и три лева и 0 стотинки) или 75,60 лева/ месец с включен ДДС (седемдесет и пет лева и 60 стотинки).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС и чл.18, **ал. 1 и ал. 2** от Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона на общинска собственост **дава съгласие** за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години и **определя** начална тръжна цена за имотите в размер, както следва:

- За канцелария с южно изложение № 8 с полезна площ 13,76 кв.м - **74,0 лева/ месец без ДДС (седемдесет и четири лева и 0 стотинки) или 88,80 лева/ месец с включен ДДС (осемдесет и осем лева и 80 стотинки).**

- За канцелария със северно изложение № 9 с полезна площ 11,40 кв.м - **63,0 лева/ месец без ДДС (шестдесет и три лева и 0 стотинки) или 75,60 лева/ месец с включен ДДС (седемдесет и пет лева и 60 стотинки).**

4. **Възлага** на кмета на Община Белене да извърши всички необходими правни и фактически действия за законосъобразното провеждане на процедурата.

ГЛАСУВАЛИ: 7

ЗА: 7

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ОСМА ТОЧКА

Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на улична мрежа за 2025 година.

Предложението беше представено от Милен Дулев – кмет на община Белене.

Инж. Христина Иванова-Мънева направи някои разяснения за дублиращите се улици като уточни, че вероятно ще се случат в различно време.

След, като не бяха направени предложения за промяна на решението и станалите разисквания, г – н Арабаджиев премина към гласуване на следното

СТАНОВИЩЕ

На основание чл.21 ал.1 т.6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 58 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 год. и чл.59 от ПМС 28 от 2025 година за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2025г и **чл. 60, ал. 1 от АПК**, Общински съвет – Белене:

1. Дава съгласие 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева от целевата субсидия за капиталови разходи за 2025 г. да се трансформират в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на улична мрежа в община Белене за 2025 година.

2. Одобрява Доклад от Кмета на общината относно Трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи съгласно чл. 58 от Закона за Държавния бюджет на Република България за 2025 г.

3. Дава съгласие кмета на Община Белене да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на уличната мрежа в Община Белене съгласно Справка за трансформиране на средства от целева субсидия за капиталови разходи за финансиране на разходи за текущи ремонти ,изготвена по образец съгласно Приложение № 8 към чл. 59, ал.3, т1 от ПМС 28 от 2025 година, неразделна част от решението;

4. Дава съгласие кмета на Община Белене да проведе обществена поръчка за избор на изпълнител за текущи ремонтни дейности на обектите, включени в Справката – Приложение № 8, към т. 2 от настоящото решение, при условията на чл.114 от Закона за обществените поръчки, като при изпълнение на сключения договор да се спазват изискванията на чл.128, ал.1 от Закона за публичните финанси;

5. На основание чл. 60, ал.1 от АПК Общински съвет – Белене допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му, за да се защитят важни обществени интереси.

МОТИВИ за допускане за предварително изпълнение: Съгласно чл.59, ал.1 от ПМС 28/2025 , по реда на чл. 58 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г., целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 53, т. 1 може да бъде трансформирана в срокове до 30 май 2025 г., до 15 юли 2025 г., до 15 септември 2025 г. и до 15 октомври 2025 г. Съгласно чл. 59, ал. 2 от ПМС № 28 от 2025 г. предложението на кмета на общината до министъра на финансите може да се направи най-късно до седем работни дни преди определените по-горе срокове. В случай, че същото не бъде внесено до министъра на финансите в посочения по – горе срок (до 15 юли 2025 г.) , следващият срок в който можем да направим предложението, а именно до 15 септември 2025 г. започва есенно - зимния сезон. През този и следващия период трудно би могъл да се реализира текущ ремонт на уличната пътна мрежа, предмет на интервенцията. Предвиденото изкърпване на част от улична мрежа е от особено важен

обществен интерес, тъй като ще възстанови компрометираните улични участъци, с което ще се подобри транспортната свързаност и достъпност в населеното място и жизнената среда, като цяло без за това да се използват собствени приходи на общината. С оглед приоритетната нужда от реализирането на конкретното предложение и предвидения значителен ресурс, който ще бъде предоставен безвъзмездно на община Белене и който същата не е в състояние да отдели от собствения си ограничен бюджет, е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на общинския съвет. Това ще даде възможност за своевременно подаване на предложение от община Белене и осигуряване на изпълнението му в полза на местната общност.

ГЛАСУВАЛИ: 7

ЗА: 7

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито.

НИКОЛАЙ АРАБАДЖИЕВ

Председател на ПК „Икономика, бюджет, финанси и програми за финансиране”

ИНА ДЖАНТОВА:

Технически секретар на ПК „Икономика, бюджет, финанси и програми за финансиране”