



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛЕНЕ

град Белене - 5930, ул. „България“ №35, тел. 0658/31061, [e-mail:obs.belene@gmail.com](mailto:obs.belene@gmail.com), www.belene.bg

ПРОТОКОЛ

№ 1

от редовно заседание на ПК „Регионална политика, общинска собственост, устройство на територията, екология, земеделие и гори“

Днес, 22.01.2026 г. (вторник) от 14:00 часа в зала № 26 на Общинска администрация се проведе заседание на ПК „Регионална политика, общинска собственост, устройство на територията, екология, земеделие и гори“.

НА ЗАСЕДАНИЕТО ПРИСЪСТВАТ:

I. ЧЛЕНОВЕ НА КОМИСИЯТА: Иво Райчев Кондров, Калоян Петров Прокопиев, Магдалена Стефанова Вълкова, Момчил Линков Линов, Николай Йосифов Арабаджиев, Юлиан Господинов

ОТСЪСТВАЩИ: Валери Босилков

II. ДРУГИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ: Веселка Врайкова и Илиан Шалварков, Евелина Михова, д-р Бистра Павловска, Николай Арабаджиев- председател на ОбС Белене.

IV. КМЕТ И ЗАМЕСТНИК-КМЕТОВЕ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ: Петър Ангелов, Малина Ешекова

V. КМЕТОВЕ НА КМЕТСТВА: Наташка Георгиева, Красимира Диманова

VI. СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: Мая Терзиева, Нели Килиджийска

VII. РЪКОВОДИТЕЛИ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ИНСТИТУЦИИ: няма

VIII. ГРАЖДАНИ: няма

Заседанието откри Иво Кондров – председател на ПК „Регионална политика, общинска собственост, устройство на територията, екология, земеделие и гори“. Той обяви, че има необходимия кворум да се проведе заседанието и може да започнат работа по Проекта за дневен ред от 6 точки.

Комисията започна работа по приетия дневен ред.

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно даване на съгласие за прекратяване упълномощаването на прокуриста в "МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - БЕЛЕНЕ" ЕООД.
2. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2025 година.
3. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно приемане на Годишна програма за 2026 година за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.28, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС.
4. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно приемане на решение за продажба на движима вещ – МПС, след провеждане на публичен търг по реда на ЗОС.
5. Предложение от Милен Павлов Дулев – кмет на община Белене относно приемане на решение за:
 1. **Определяне** размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите в землището на Община Белене, предназначени за общо и за индивидуално ползване от земеделски стопани или техните сдружения, отглеждащи пасищни животни.
 2. **Определяне** правила за ползването на имотите с НТП – ПМЛ.
 3. **Предоставяне и Актуализиране** на ползването на мерите, пасищата и ливадите.
 4. **Приемане** на Годишен план за паша и **определяне** задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

ПЪРВА ТОЧКА

Постоянната комисия “Регионална политика, общинска собственост, устройство на територията, екология, земеделие и гори“ на свое заседание, проведено на 22.01.2026 год. разглежда предложението от г – н Милен Павлов Дулев- кмет на Община Белене относно Даване на съгласие за прекратяване упълномощаването на прокуриста в "МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - БЕЛЕНЕ" ЕООД

След направените разисквания и коментари и с оглед изложеното по-горе и на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, чл.25, ал.1 и чл.137 във вр. с чл.147 от ТЗ, председателят Иво Кондров премина към гласуване на следното

СТАНОВИЩЕ:

ЗА- 5 (отсъства Валери Босилков)

ПРОТИВ- 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ-1

ПРИЕМА СЕ

ВТОРА ТОЧКА

Постоянната комисия “Регионална политика, общинска собственост, устройство на територията, екология, земеделие и гори“ на свое заседание, проведено на 22.01.2026 год. разглежда предложението от г – н Милен Павлов Дулев- кмет на Община Белене относно Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2025 година

След коментарите и обсъжданията и корекциите от г-жа Дочева, председателят Иво Кондров премина към гласуване на следното

СТАНОВИЩЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 12а от Наредбата за реда, придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) Общински съвет - Белене **приема ГОДИШЕН ОТЧЕТ** за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2025 година.

ГЛАСУВАЛИ:

ЗА – 4 (отсъства Валери Босилков)

ПРОТИВ – няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 2

ПРИЕМА СЕ

ТРЕТА ТОЧКА

Постоянната комисия “Регионална политика, общинска собственост, устройство на територията, екология, земеделие и гори“ на свое заседание, проведено на 22.01.2026 год. разглежда предложението от г – н Милен Павлов Дулев- кмет на Община Белене относно Приемане на Годишна програма за 2026 година за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.28, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС

След коментарите и обсъжданията, председателят Иво Кондров премина към гласуване на следното

СТАНОВИЩЕ

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.28, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **приема** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за бюджетната 2026 година, съгласно Приложение №1.

2. Упълномощава кмета на Община Беленеда извърши всички последващи дейности по изпълнение на Годишната програма за периода 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г.

ГЛАСУВАЛИ:

ЗА – 4 (отсъства Валери Босилков)

ПРОТИВ – 2

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – няма

ПРИЕМА СЕ

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Постоянната комисия “Регионална политика, общинска собственост, устройство на територията, екология, земеделие и гори“ на свое заседание, проведено на 22.01.2026 год. разглежда предложението от г – н Милен Павлов Дулев- кмет на Община Белене относно Приемане на решение за продажба на движима вещ – МПС, след провеждане на публичен търг по реда на ЗОС

След коментарите и обсъжданията, председателят Иво Кондров премина към гласуване на следното

СТАНОВИЩЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.65, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС:

1. **Дава съгласие** за продажбата на Товарен автомобил – самосвал, марка МЕРЦЕДЕС 308 D ЕН 2804 ВК – цвят оранжев, ЕН 2804 ВК, номер на рама WDB6023171P324132, номер двигател 60194010305115 с дата на първа регистрация 6.12.1993 чрез провеждане на публичен търг по реда на ЗОС и на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

2. **Приема** доклада на лицензиария оценител за изготвена пазарна стойност.

3. **Определя** начална тръжна цена за продажбата на Актива в размер на 1104.40 евро с **включен ДДС.**

ГЛАСУВАЛИ:

ЗА – 6 (отсъства Валери Босилков)

ПРОТИВ – няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – няма

ПРИЕМА СЕ

ПЕТА ТОЧКА

Постоянната комисия “Регионална политика, общинска собственост, устройство на територията, екология, земеделие и гори“ на свое заседание, проведено на 22.01.2026 год. разгледа предложението от г – н Милен Павлов Дулев- кмет на Община Белене относно

Приемане на решение за:

1. **Определяне** размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите в землището на Община Белене, предназначени за общо и за индивидуално ползване от земеделски стопани или техните сдружения, отглеждащи пасищни животни.

2. **Определяне** правила за ползването на имотите с НТП – ПМЛ.

3. **Предоставяне и Актуализиране** на ползването на мерите, пасищата и ливадите.

4. **Приемане** на Годишен план за паша и **определяне** задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

След коментарите и обсъжданията, председателят Иво Кондров премина към гласуване на следното

СТАНОВИЩЕ

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗЗ) определя свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на община Белене за общо и индивидуално ползване за календарната 2027 г., както и техния размер и местоположение, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящето решение.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37о, ал.1, т. 2 и ал. 2 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи определя Правила за ползване на имотите по т. 1. за календарната 2027 г., съгласно Приложение № 2, неразделна част от настоящето решение.

3. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37о, ал. 4 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи:

3.1. Дава съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване в землищата на Община Белене за календарната 2027 г.

3.2. Приема Годишен план за паша за календарната 2027 г. и определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите, съгласно Приложение № 3, неразделна част от настоящето решение.

ГЛАСУВАЛИ:

ЗА – 6 (отсъства Валери Босилков)

ПРОТИВ – няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – няма

ПРИЕМА СЕ

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито.

ИВО КОНДРОВ

Председател на ПК „Регионална политика, общинска собственост, устройство на територията, екология, земеделие и гори ”

ПЕТЯ БОЙЧЕВА- ИЛИЕВА:

Технически секретар на ПК „Регионална политика, общинска собственост, устройство на територията, екология, земеделие и гори“