



ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БЕЛЕНЕ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от МИЛЕН ПАВЛОВ ДУЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Годишната програма за разпореждане с общински имоти през 2023 година е приета с Решение №3/ 10.02.2023 година, допълнена с Решение №32/ 18.04.2023 година и Решение №49/ 29.06.2023 година на Общински съвет – Белене. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост може да се актуализира през годината в зависимост от възникналата необходимост и при спазване на действащата нормативна уредба.

В общинска администрация – Белене е постъпило Заявление с вх.№25-00-216/ 30.08.2023г. от "АГРО ДИЗ" ООД - гр.Свищов, ул."Драган Цанков" №21А с ЕИК 201768930, представлявано от Красимира Диманова от гр. Свищов до кмета на община Белене за закупуване на Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-273, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 1960,00 кв.м, без провеждане на публичен търг или конкурс.

Понастоящем върху имота – общинско дворно място (УПИ), е учредено и реализирано право на строеж на "АГРО ДИЗ" ООД - гр.Свищов, ул."Драган Цанков" №21А с ЕИК 201768930, представлявано от Красимира Диманова от гр.Свищов, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот с №143/2022г., нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с №82/2022г. и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с №108/2023г.

С оглед реализираното законно застрояване на имота и произтичащите от това права, предоставени на собственика на постройките по силата на чл.64 от Закона за собствеността, а именно да се ползува от земята доколкото това е необходимо за използването на постройките според тяхното предназначение, то стопанисването и управлението на имота се извършва изцяло от "АГРО ДИЗ" ООД - гр. Свищов с ЕИК 201768930. Доколкото Община Белене притежава само голата собственост върху земята, ограничена от правото на строеж на юридическото лице, собственик на законно построените сгради върху нея, то реални възможности за извличане на облаги за общината от този имот, не са налице.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2. Редът, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС, приета от Общински съвет – Белене, е посочен в нейния чл.66, съгласно който продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на Общината без търг или конкурс. Според чл.80, ал.1 от Наредбата, разпоредителните сделки с имоти се извършват въз основа на пазарни оценки, определени от лицензиран оценител на имоти. Оценките се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока цена, освен, ако в закон е установено друго.

Целите, които се поставят с приемането на предлаганата Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, са генериране на приходи от разпореждането с имота и спестяване от страна на Общината на разходи, свързани със стопанисването на имота.

Като резултат от приемане на предлаганата Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година ще бъдат реализирани приходи в общинския бюджет.

За прилагането на предлаганото изменение и допълнение на Програмата не са необходими допълнителни финансови средства.

Предлаганата Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година представлява изменение и допълнение на общински програмен, стратегически документ, издаден въз основа на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с него.

С горните мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предлагам на Общински съвет – гр. Белене да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, съгласно Приложение №1 към настоящото решение.

Приложения:

1. Приложение №1 - Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година

2. Копие на Акт за частна общинска собственост №3114/ 21.09.2023г., вписан в Службата по вписванията – гр.Левски и Заповед №920/ 26.07.2023 година на кмета на Община Белене за одобряване на Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I-273 и УПИ XIII-273 в кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене, влязла в сила на 10.08.2023 година.

3. Скица на имота;

С уважение:

МИЛЕН ДУЛЕВ

Кмет на Община Белене

пп/пп