



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛЕНЕ

град Белене - 5930, ул. „България“ №35, тел. 0658/31061, [e-mail: obs.belene@gmail.com](mailto:obs.belene@gmail.com),
www.belene.bg

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №5/23.05.2023 ГОДИНА ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БЕЛЕНЕ

ОТНОСНО: приемане на решение за продажба на земя - частна общинска собственост в с.Петокладенци, община Белене, на собственика на законно построени върху нея сгради, без търг или конкурс по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС и приемане оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти.

РЕШЕНИЕ №35

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.80, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **приема** доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти "ХЕМУС КОНСУЛТ" ЕООД – гр.Троян, съгласно който **за продажба** на Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-273, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 1010,0 кв.м (земя в регулация) и Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-273, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 925,0 кв.м (земя в регулация) предназначени "За индивидуално жилищно строителство", актувани съответно с АЧОС №3068/ 29.04.2021г. и АЧОС №3069/ 29.04.2021г. е определена пазарна цена в размер съответно на **7280,0 лева /седем хиляди двеста и осемдесет лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС) и на **6850,0 лева /шест хиляди осемстотин и петдесет лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.66 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС **дава съгласие за продажба без търг или конкурс** на "АГРО ДИЗ" ООД - гр.Свищов, ул."Драган Цанков" №21А с ЕИК 201768930, представлявано от Красимира Диманова, на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-273, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 1010,0 кв.м (земя в регулация) предназначен "За индивидуално жилищно строителство", актуван с АЧОС №3068/ 29.04.2021г. за сумата от **7280,0 лева /седем хиляди двеста и осемдесет лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС), платима изцяло от купувача на продавача след влизане в сила на настоящото решение и преди подписване на договора за продажба.

2.2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-273, стр.кв.46а по плана на с.Петокладенци, община Белене с площ 925,0 кв.м (земя в регулация) предназначен "За индивидуално жилищно строителство", актуван с АЧОС №3069/ 29.04.2021г. за сумата от **6850,0 лева /шест хиляди осемстотин и петдесет лева и 0 стотинки/** (не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС), платима изцяло от купувача на продавача след влизане в сила на настоящото решение и преди подписване на договора за продажба.

3. Одобрява текста на договора за продажба на имотите по т.2.

4. Възлага на кмета на Община Белене да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на взетите решения.

Гласували поименно 11 общински съветници:

ЗА: 11 (д-р Бистра Павловска, Веселка Врайкова, Веско Манолов, Даниел Тонев, Калоян Прокопиев, Камелия Веселинова, Момчил Спасов, Николай Арабаджиев, Олег Йорданов, Петър Дулев, Румен Арабаджиев)

ПРОТИВ: няма

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: няма

ПРИЕМА СЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БЕЛЕНЕ:

(п) д-р Бистра Павловска

СНЕЛ ПРЕПИСА:

Мартина Вакинова