

ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Гр.Белене 5930, ул. "България" № 35, тел.: (+658) 3 11 02, 3 10 61, факс: (+658) 3 10 62
E-mail: obs@belene.egov.bg, obshtina@belene.egov.bg web-site: <https://belene.bg/>

ЗАПОВЕД № 1038 / 08.09.23г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, Заповед №697/23.05.2023 г. на Кмета на Община Белене за разрешаване изготвяне на ПУП и Решение № 1 от Протокол № 20/05.09.2023 г. на ЕС по УТ на Община Белене

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VIII, УПИ XI, УПИ XIII, УПИ XIV И УПИ XV в стр. кв. 30 по плана на гр. Белене, Община Белене на основание чл.129, ал.2 и във връзка с чл.110, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията.

По Общия устройствен план на гр. Белене имотите в обхвата на плана попадат в устройствената зона за малкоетажно жилищно строителство „Жм“. С проекта за изменение на Подробния устройствен план застрояването се привежда в съответствие с ОУП на гр. Белене. Отпада предвидената, но нереализирана улица по ок.38, ок.39 до ок.40 и УПИ VIII „за обществено жилищно строителство“ в квартала.

С Плана се установява устройствената зона за малкоетажно жилищно строителство „Жм“, като регулационните граници се поставят върху имотните граници. УПИ II-1007 се разделя на два нови УПИ II-1357 и УПИ VIII-1358. От пи 599 и 648 се образува нов съсобствен УПИ VI-1365. Градоустройствените показатели за застрояване са височина на застрояването 1-3 етажа и до 10 м., плътност на застрояване – до 60%, озеленена площ – мин. 40 %, Кинт 1,20.

Промените са отразени в графичната част в съответствие с Наредба № 08/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

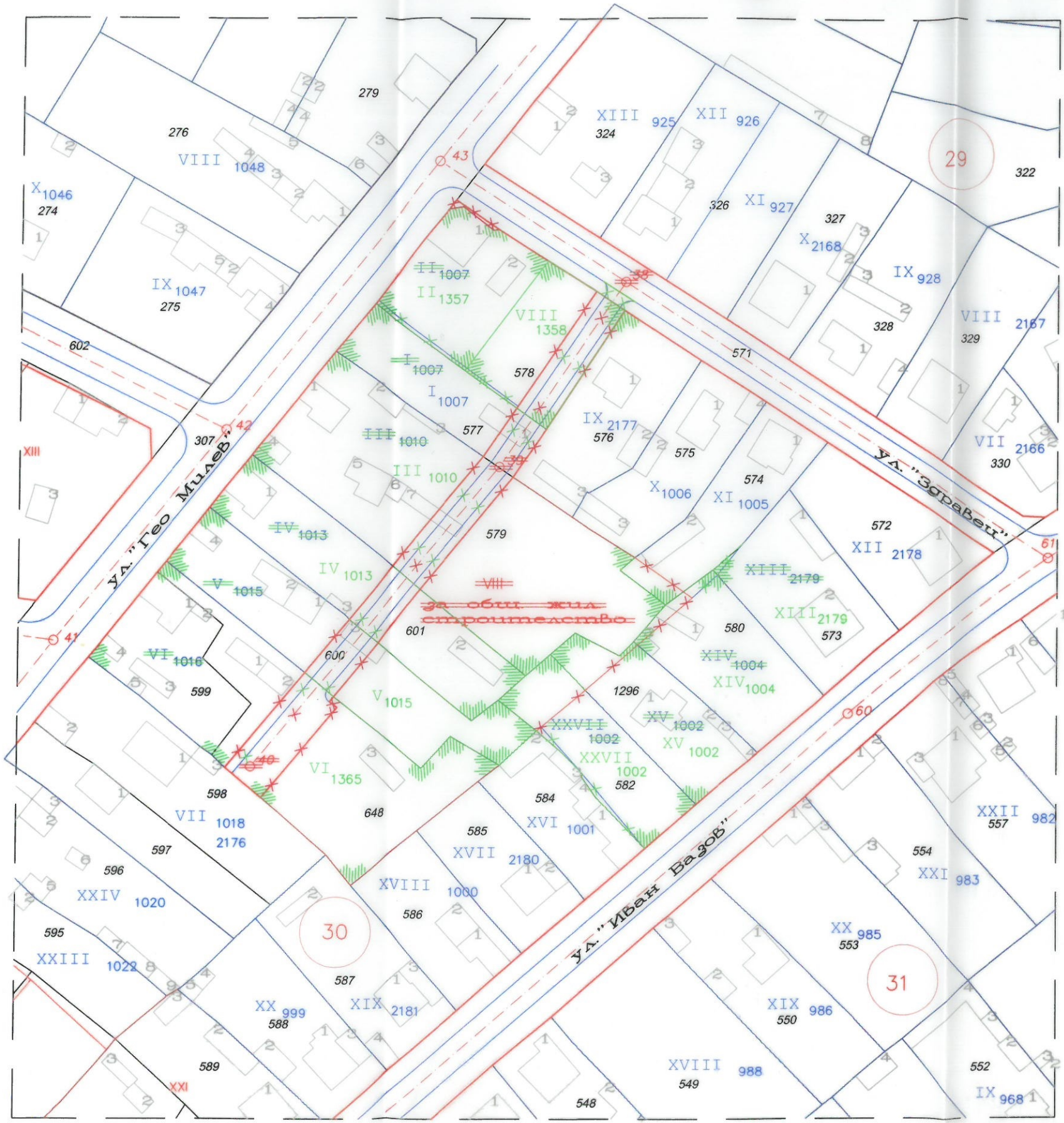
Заповедта подлежи на обжалване по чл. 215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд Плевен.

Заличено съгл. ЗЗЛД

МИЛЕН ДУЛЕВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ I - 1007, УПИ II-1007, УПИ III-1010, УПИ IV-1013, УПИ V-1015, УПИ VI-1016, УПИ VIII-"За общ. жил. строителство, УПИ XIII-2179, УПИ XIV-1004, УПИ XV-1004 и УПИ XXVII-1002, кв. 30, по ПУП-ПР на гр. Белене, Община Белене
М 1:1000

XI-1005



ЛЕГЕНДА НА ОЗНАЧЕНИЯТА

- СЪЩ. ДВОРИЦНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- СЪЩЕСТВУВАЩА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- НОВА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- НОВА ДВОРИЦНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- ▤ НОВИ ЪГЛИ ПРИ НОВА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ

ЗАБЕЛЕЖКА

ПУП-ПР е изработен на основание чл.208, ал.1 и § 8., ал.2, т.3 от ЗУТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ГЕОДЕЗИЧНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 БЕЛЕНА
 ПЛАН ПРОЕКТАНТ: ВАЛЕНТИН ДЕНЕВ
 Регистрационен №: 23067
 Валентин ДЕНЕВ
 Част от проекта, по уредбата на ПУП
 ВАЖИ С ВАЛИДЕН

**Заличено
 СЪГЛ.
 ЗЗЛД**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ТЕОДОРА РОСЕНОВА АТАНАСОВА, ПЕТЪР ИЛИЕВ КОДОВ и ОБЩИНА БЕЛЕНЕ			
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ I - 1007, УПИ II-1007, УПИ III-1010, УПИ IV-1013, УПИ V-1015, УПИ VI-1016, УПИ VIII-"За общ. жил. строителство, УПИ XIII-2179, УПИ XIV-1004, УПИ XV-1004 и УПИ XXVII-1002, кв. 30, по ПУП-ПР на гр. Белене, Община Белене				ЧАСТ : Устройств. планиране
ЧАСТ :	ИМЕ :	ПОДПИС :	ЧЕРТЕЖ :	МАЩАБ :
ГЕОДЕЗИЯ:	инж Валентин Денев	<i>[Signature]</i>	1/1	М 1:1000
		ДАТА :	07.2023 г.	ФАЗА : Окончателен проект