

ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Гр.Белене 5930, ул. "България" № 35, тел.: (+658) 3 11 02, 3 10 61, факс: (+658) 3 10 62
E-mail: obshtinabl@abv.bg, obshtinabl@gmail.com web-site: <http://obshtina.belene.ne>

ЗАПОВЕД № 815 / 04.06.2024г.

Във връзка със Заявление по чл. 135, ал.1 от ЗУТ 94-00-836/28.05.2024 г. до Кмета на Община Белене от Иванка Димитрова Минчева и Любен Йосифов Минчев – собственици на 450/2150 ид. части от УПИ VI-1016 в стр. кв. 30 по плана на гр.Белене /по Нотариален акт/ – съответстващи на пи 03366.601.599 по кадастралната карта на гр. Белене и Петър Тодоров Костов - собственик на останалата част от УПИ VI-1016, съответстваща на пи 03366.601.648 за изработване на Изменение на действащия Подробен устройствен план – План за Регулация пи 03366.601.599 и пи 03366.601.648 – и двата имота попадащи УПИ VI-1016 в стр. кв. 30 по плана на гр.Белене и Изменение на действащия ПУП - План за улична регулация в участъка от от41 до от42 по ПУП-ПР на гр. Белене, графично предложение по чл. 135, ал.2 от ЗУТ и Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот при условията на чл.19 от ЗЗД във връзка с чл. 15 и чл.81 от ЗУТ и Становище от Главния архитект на Община Белене по чл.135, ал. 4 т.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на действащите Подробен Устройствовен План – План за Регулация на двата имота и План за улична регулация в участъка от от41 до от42 по ПУП-ПР на гр. Белене. на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал.3, ал. 4, т. 1 от Закона за устройство на територията и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.110, ал. 1, т.2 и чл.81, ал.4 от ЗУТ.

По Общия устройствен план на гр. Белене имотите попадат в устройствената зона за малкоетажно жилищно строителство „Жм“. С Плана за Регулация УПИ VI-1016 се разделя на два нови урегулирани поземлени имота - УПИ VI и УПИ XXVIII на осн. пар.8, ал.2, т.3 от Преходни разпоредби на ЗУТ. С Изменението на Плана за улична регулация да се образува нова задънена улица за достъп до новобразувания УПИ XXVIII с нови осови точки от41а и от41б в съответствия с чл. 81, ал.1 и ал.3 от ЗУТ. В съответствие с чл. 81, ал.5 от ЗУТ с влизането в сила на плана общината придобива собствеността върху задънената улица.

При внасяне на подробния устройствен план същия да се съгласува от всички собственици в имота - предмет на разработката.

Подробният устройствен план да се процедира по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ и одобри по чл. 129, ал.2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

Заповедта спира прилагането на действащия подробен устройствен план в посочения обхват съгласно чл. 135, ал.6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация съгласно чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Милен Дулев





Кмет на община Белене

Залич.сгг.
ЗЗЛД



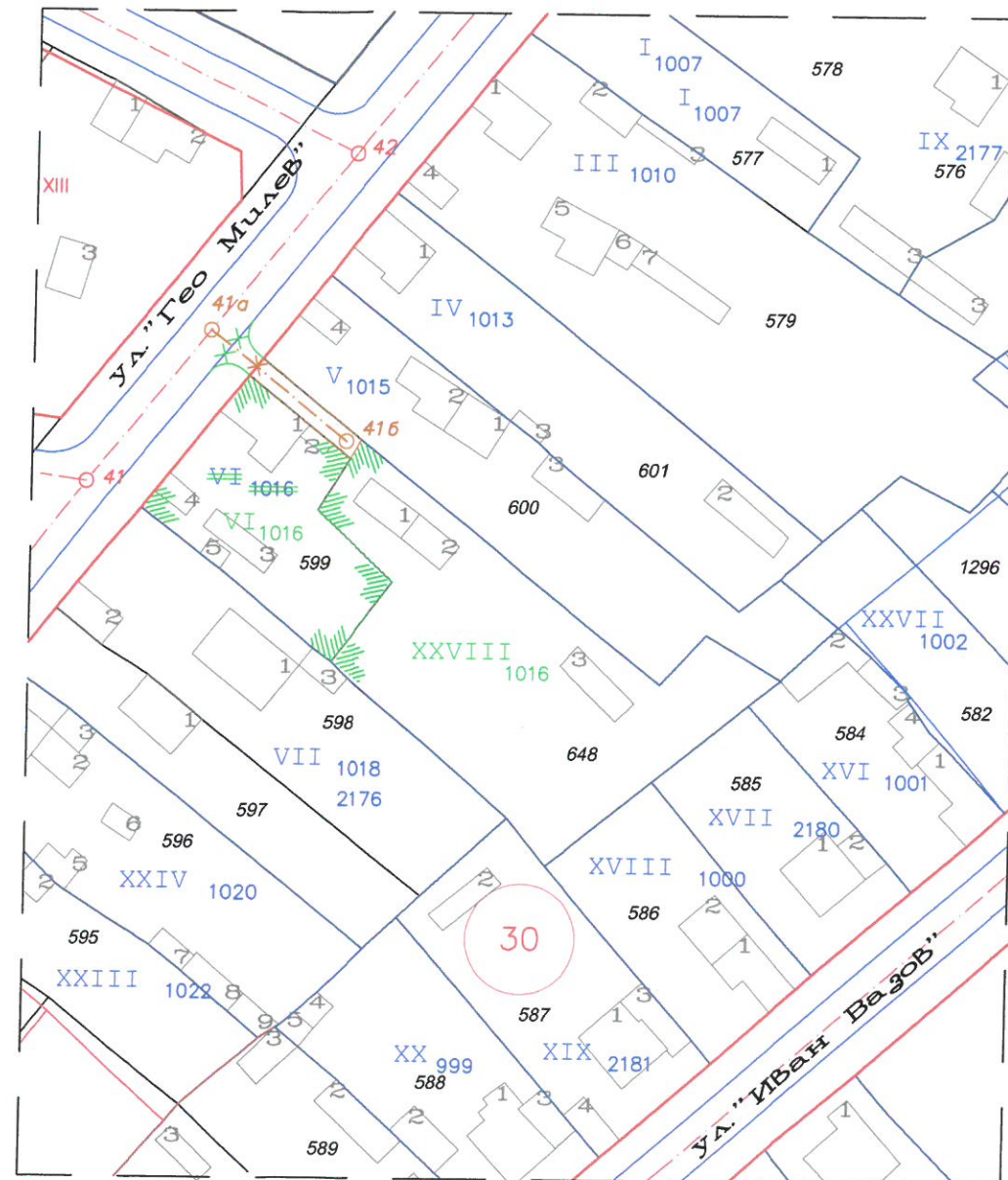
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ VI-1016, кв. 30, и
участък от о.т. 41 до о.т.42 по ПУП-ПР на гр. Белене, Община Белене
М 1:1000**

ЛЕГЕНДА НА ОЗНАЧЕНИЯТА

-  СЪЩ. ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
-  СЪЩЕСТВУВАЩА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
-  НОВА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
-  НОВА ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
-  НОВИ ЪГЛИ ПРИ НОВА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ

ЗАБЕЛЕЖКА

ПУП-ПР е изработен на основание § 8., ал.2, т.3 от ЗУТ



КАДАСТЪР НА ИЖЕНЕРИТЕ В ИЛЮСТРАЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ТЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 28087
 СЕКЦИОНЕН
 ГПГ
 Част на проекта по улословен план за ПУП
 ВЪЗМЪС ВЪЛДИНО УДИ

**Залич.сълг.
ЗЗЛД**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ТЕОДОРА РОСЕНОВА АТАНАСОВА, ПЕТЪР ИЛИЕВ КОДОВ и ОБЩИНА БЕЛЕНЕ			
ЧАСТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ VI-1016, кв. 30, и участък от о.т. 41 до о.т.42 по ПУП-ПР на гр. Белене, Община Белене			ЧАСТ: Устройств. планиране
ЧАСТ:	ИМЕ:	ПОДПИС:	ЧЕРТЕЖ:	МАЩАБ:
ГЕОДЕЗИЯ:	инж Валентин Днев		1/1	М 1:1000
		ДАТА:	03.2024 г.	ФАЗА: Предварителен проект