

# ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр.Белене 5930, ул. "България" № 35, тел.: (+658) 3 11 02, 3 10 61, факс: (+658) 3 10 62

E-mail: [obshtinabl@abv.bg](mailto:obshtinabl@abv.bg)

## ЗАПОВЕД № 559/15.04.2024г.

На основание решение №6 от Протокол № 2/10.02.2023 г. и решение № 63 от Протокол № 6/26.03.2024 г. т.1 и т.4 на ОбС-Белене, чл. 44 ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Решение по т.1 от Протокол № 4/27.02.2024 г. на ЕСУТ на Община Белене

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен Устройствен План – План за Застрояване на имот с идент. 03366.130.3 в местност „Терзиева могила“ в землището гр. Белене на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ.

С проекта за Подробен устройствен план за част от имота площ 5302 кв.м се установява устройствена зона „СПА“ - „Устройствена зона за спонт, атракции и СПА“ както е по Общия устройствен план на града. Тази част от имота придобива нов идентификатор 03366.130.32. Установява се отреждане на имота „За СПА център, сондаж за минерална вода и техническа инфраструктура“ с показатели - възможна височина на застрояването 2,40 м, макс. плътност на застрояване – 40%, интензивност на застрояване 0,40 и минимална озеленена площ 40%.

Останалата част от имота придобива нов идентификатор 03366.130.33 и запазва начина си на трайно ползване – нива.

Подробният устройствен план е придружен от план-схемите по чл. 108, ал.2 от ЗУТ за трасе минерална вода, за водоснабдяване, канализация и електрификация.

Застрояването е отразено в плана с ограничителни линии на застрояване.

Заповедта да се обяви по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

Заповедта подлежи на обжалване по чл. 215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд Плевен.

Залич.съгл.  
ЗЗЛД

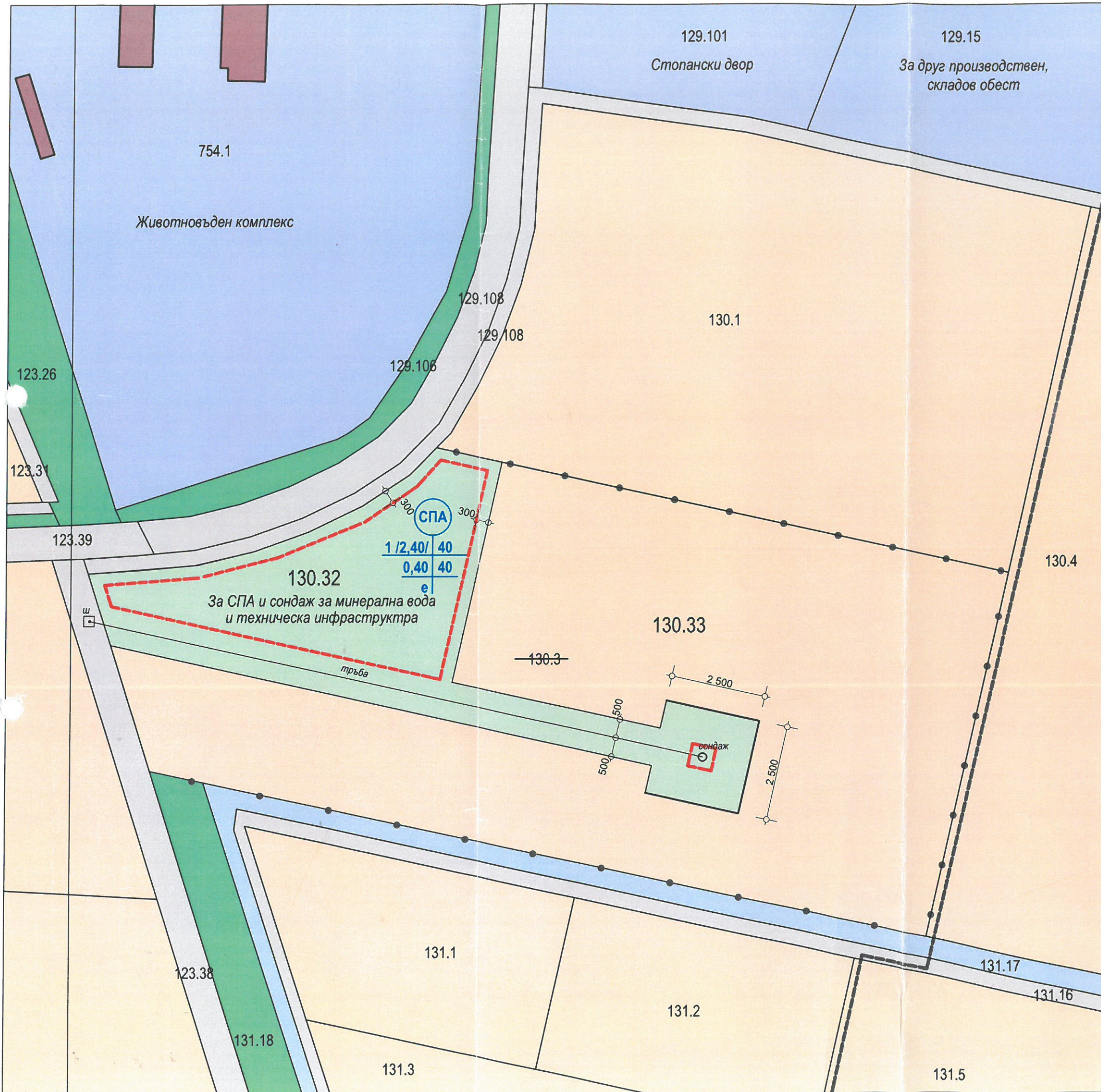
МИЛЕН ДУЛЕВ

Кмет на Община Белене



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
на пи с инд. 03366.130.3,  
в местността "Терзиева могила",  
землище гр. Белене

**М 1:1000**



- СПА - Устройствовна зона за спорт, атракции и спа
- Урбанизирани терени, бивши стопански дворове
- Земеделски земи - ниви
- Земеделски земи - пасища, ливади
- Полски пътища
- Напоителни канали
- Съществуващи сгради
- Ограничителни линии ново застрояване
- Граница на град Белене по ОУП
- Граница на промяна на режим и застрояване

номер на квартала /масива/	номер на ПИ	устройствовна зона	възможна етажност /височина в м/	градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
130.32	СПА	1 /2,40/	40	0,40	40	●			

Залич.сџл.  
ЗЗЛД  
дата 2023

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
на пи идент. 03366.130.3, землище гр. Белене

Проектант	арх. Б.Балабанов	ПУП-ПЗ М 1:1000 2023 г. Белене
Геодезия	инж. В. Русанов	
Възложител	Милен Дулев - кмет	