



ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛЕНЕ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от МИЛЕН ПАВЛОВ ДУЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Решение №15/ 27.03.2025г. с Приложение №1 към него на Общински съвет - гр.Белене за разпределение на общинските жилища по групи за 2025 година на територията на гр.Белене

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с вх.№94-00-507/ 17.04.2025г. за закупуване на общинско жилище (апартамент) - Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 03366.602.186.5.5 по КККР на гр. Белене – Апартамент №5 със ЗП – 39,0 кв.м, находящ се в гр.Белене, ул.”Иван Вазов“ №10, жил.бл.2/42, вх.Д, ет.2, стр.кв.42, ведно с прилежащото избено помещение (маза) №5 със ЗП - 4,53 кв.м и 0,8047 % ид. ч. от общите части на сградата, застроен в Поземлен имот с идентификатор 03366.602.186 по КККР, актуван с АЧОС №3198/ 04.09.2024 год. от наемателката му Гюлбеден Мехмедова Ахмедова от гр.Белене с ЕГН *****.

Граници и съседи на СОС:

На същия етаж: 03366.602.186.5.4 и 03366.602.186.5.6;

Под обекта: 03366.602.186.5.2;

Над обекта: 03366.602.186.5.8.

В тази връзка е необходимо да бъде направено от Общински съвет - гр.Белене изменение и допълнение на Решение №15/ 27.03.2025г. с Приложение №1 към него на Общински съвет - гр.Белене за разпределение на общинските жилища по групи за 2025 година на територията на гр.Белене. Процедурата е имота по точка I.10. от Приложение №1: ”I. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, В ТОВА ЧИСЛО И ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ НА ЛИЦА ПО ЧЛ.43 ОТ ЗОС”, съставляващ общинско жилище (апартамент) - Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 03366.602.186.5.5 по КККР на гр. Белене – Апартамент №5 със ЗП – 39,0 кв.м, находящ се в гр. Белене, ул.”Иван Вазов“ №10, жил.бл.2/42, вх.Д, ет.2, стр.кв.42, ведно с прилежащото избено помещение (маза) №5 със ЗП - 4,53 кв.м и 0,8047 % ид. ч. от общите части на сградата, застроен в Поземлен имот с идентификатор 03366.602.186 по КККР **да се заличи и да се добави в**

точка IV.1 от Приложение №1: "IV. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА В ТОВА ЧИСЛО И ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ НА БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ, ЧИИТО ИМОТИ СА ОТЧУЖДЕНИ ЗА ОБЩИНСКИ НУЖДИ".

Имотът е актуван с АЧОС №3198/ 04.09.2024 год.

Мотивите за допускане разпореждане с общинският имот от страна на Община Белене са следните:

1. Има изявен интерес за закупуването на имота от наемателя, който е настанен в него по административен ред и с право да го закупи.

2. Наемателят отговаря на условията, регламентирани в чл.35, ал.1 на Наредба №11 по чл.45а от ЗОС за реда и условията за настаняване в общински жилища на територията на община Белене и ползва на общинско жилище на основание на сключени с Община Белене договори за наем не по-малко от 5 (пет) години без прекъсване (Договор за наем №214/ 16.07.2013г., Договор за наем №83/ 25.08.2016г., Договор за наем №92/ 09.08.2019г. и Договор за наем №74/ 21.10.2022г.).

3. Създаване на по-добри условия за стопанисване на жилището.

Имотът е включен в Годишната програма за разпореждане с общинска собственост през 2025 година.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2332,50 лева.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал.2 от ЗОС и чл.3 от Наредба №11 по чл.45а от ЗОС за реда и условията за настаняване в общински жилища на територията на община Белене **приема** изменение и допълнение на Решение №15/ 27.03.2025г. с Приложение №1 към него на Общински съвет - гр.Белене за разпределение на общинските жилища по групи за 2025 година на територията на гр.Белене, при което имота по точка I.10. от Приложение №1: "I. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, В ТОВА ЧИСЛО И ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ НА ЛИЦА ПО ЧЛ.43 ОТ ЗОС", съставляващ общинско жилище (апартамент) - Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 03366.602.186.5.5 по КККР на гр. Белене – Апартамент №5 със ЗП – 39,0 кв.м, находящ се в гр.Белене, ул."Иван Вазов" №10, жил.бл.2/42, вх.Д, ет.2, стр.кв.42, ведно с прилежащото избено помещение (маза) №5 със ЗП - 4,53 кв.м и 0,8047 % ид. ч. от общите части на сградата, застроен в Поземлен имот с идентификатор 03366.602.186 по КККР, актуван с АЧОС №3198/ 04.09.2024 год. **се заличава и се добавя** в точка IV.1 от Приложение №1: "IV. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА В ТОВА ЧИСЛО И ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ НА БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ, ЧИИТО ИМОТИ СА ОТЧУЖДЕНИ ЗА ОБЩИНСКИ НУЖДИ".

Приложение:

1. Препис на Заявление с вх.№94-00-507/ 17.04.2025г.

2. Препис на Скица на имота от СГКК – Плевен;
3. Данъчна оценка на имота;
4. Препис от АЧОС за имота;
5. Препис на Протокол на Комисия за картотекиране и жилищно настаняване от 24.04.2025г.
6. Преписи на Договор за наем №214/ 16.07.2013г., Договор за наем №83/ 25.08.2016г., Договор за наем №92/ 09.08.2019г. и Договор за наем №74/ 21.10.2022г.).

МИЛЕН ДУЛЕВ

Кмет на Община Белене

СЪГЛАСУВАЛ ЮРИСТ: _____
/Ирина Чоранова/

пп/пп