ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр.Белене 5930, ул. "България" № 35, тел.: (+658) 2 11 02, 2 10 61, факс: (+658) 2 10 62
E-mail: obshtinabl@abv.bg

З А П О В Е Д

№ 1321

гр.Белене, 10.11.2026 г.

Във връзка със Заявление № 98-00-710/04.11.2026г. от „Грийн фарм Петокладенци" ЕООД - собственик на пи 03366.605.444 по КК на гр.Белене, на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, по реда на чл.150 от ЗУТ Заповед № 940 от 21.07.2026г. за допускане изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива и Решение по т.1 от Протокол № 18/10.11.2026г. на ЕСУТ при Община Белене

ОДОБРЯВАМ

Подробния устройствен план – План за застрояване в обхвата на поземлен имот с идент. 03366.605.444 по Кадастралната карта на гр.Белене, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ.

Имотът е с трайно предназначение на територията – урбанизирана.

По ОУП на гр.Белене имотът попада в Смесена многофункционална зона – „Смф".

С плана се установява отреждане на имота „За животновъдна ферма, кланичен пункт и производство на месо и месни продукти".

Параметри на застрояване:
Максимална височина на застрояването – до 10 м
Плътност на застрояването – до 60%
Минимално озеленена площ – 40 %
Кинт – до 1,2
Начин на застрояване – „е" - свободно

Застрояването е нанесено в графичната част с червени ограничителни линии в съответствие с Наредба № 08/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица, съгласно изискванията на чл.129, ал.2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд гр. Плевен.