ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БЕЛЕНЕ

Д О К Л А Д

от МАЛИНА ЕШЕКОВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ
заместваща Милен Дулев - кмет на Община Белене съгласно Заповед № 1300 от 10.11.2023 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение на Подробния устройствен план – План за улична регулация за ул. „Майор Кочев“ в участъка от о.т. 459 до о.т. 834 по ПУП на гр. Белене.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с необходимостта от привеждане на улично-регулационните линии в съответствие със съществуващите имотни граници, кадастралната карта и фактическото положение на уличната инфраструктура, е необходимо разрешаване изработването на проект за изменение на Подробния устройствен план – План за улична регулация за ул. „Майор Кочев“ в участъка от о.т. 459 до о.т. 834 по ПУП на гр. Белене.

С проекта се предвиждат следните изменения:

- **За кв. 62 и кв. 59** – изменение на улично-регулационните линии на ул. „Майор Кочев“, като същите се поставят по съществуващите имотни граници на прилежащите поземлени имоти, с цел постигане на съответствие между кадастралната карта и действащия подробен устройствен план.
- **За кв. 55а** – прецизиране на уличната регулация в зоната между предвидената паркова площ и прилежащите поземлени имоти, като се обособи улица, осигуряваща необходимия транспортен и обслужващ достъп до съседните имоти. Улично-регулационните линии следва да се съобразят със съществуващата улица, отразена в кадастралната карта, както и с фактическото положение на уличното платно, установено по съществуващите бордюрни линии.

С изменението следва да се прецизира и границата между уличната регулация и съществуващата площ, отредена за озеленяване, като се запази предназначението ѝ за парк и се осигури правилното функционално и пространствено обособяване на уличното пространство и парковата територия.

Съществуващото положение, при което площта за озеленяване е ограничена от дворищно-регулационната граница и бордюрната линия, не осигурява достатъчно ясно разграничаване между уличното пространство, обслужващата улица и парковата площ. С предвиденото изменение ще се създадат условия за правилно устройствено оформяне на уличната мрежа, осигуряване на достъп до прилежащите имоти и съхраняване на предвидената паркова територия.

Във връзка с изложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет – Белене:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на Подробния устройствен план – План за улична регулация за ул. „Майор Кочев“ в участъка от о.т. 459 до о.т. 834 по ПУП на гр. Белене, в обхвата на квартали 62, 59 и 55а, както следва:

- За кв. 62 и кв. 59 – изменение на улично-регулационните линии, като същите се поставят по съществуващите имотни граници.
- За кв. 55а – изменение и прецизиране на уличната регулация с цел обособяване на улица между парковата площ и прилежащите имоти, съобразена с кадастралната карта и съществуващите бордюрни линии, при запазване на предназначението на терена за парк.

2. Проектът да се изработи въз основа на действащия ПУП, кадастралната карта и геодезическо заснемане на съществуващото положение, като се съобразят фактическите граници на уличното платно и бордюрните линии.

3. Проектът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, съобразно приложимия ред и обхвата на разработката.

4. Възлага на Кмета на Общината изпълнение на последващите съгласно ЗУТ действия.

Приложение: Скица-предложение за изменение на ПУП – ПУР.

ЗА КМЕТ:

МАЛИНА ЕШЕКОВА
Заместник-кмет на Община Белене
Съгласно Заповед № 1300/10.11.2023 г.

СЪГЛАСУВАЛИ:

Арх. Бойко Балабанов
Главен архитект на Община Белене

Ирина Чоранова
Юрист