



ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ОБЩИНА - БЕЛЕНЕ
Изх. № 09-00-90
Дата 10.10.2025 г.

Общински съвет гр.Белене
Получено на 10.10.2025 г.
Р.у. № 270 Дел.№

ДО

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛЕНЕ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от МИЛЕН ПАВЛОВ ДУЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право за ползване на общински имот на Народно читалище "Виделина - 1897" – с. Деков, Булстат 000404338, по реда на § 4 от ПЗР на ЗНЧ, чл. 39, ал. 5 от ЗОС и чл. 78, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл. 8, ал. 2 от Закона на общинска собственост (ЗОС) за срок от 10 (десет) години

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане с вх.№76-00-19/ 08.10.2025 год. от Народно читалище "Виделина - 1897" – с. Деков, Булстат 000404338, представлявано от председателя Красимир Йорданов Кирилов с ЕГН за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на Сграда – частна общинска собственост, състояща се от Библиотека и Салон с обща застроена площ 190,0 кв.м в с. Деков, УПИ II, стр.кв. 8 по плана на селото. Целият имот е актуван с АЧОС с № 2962/ 03.08.2012 година.

Читалищата са традиционни самоуправляващи се български културно-просветни сдружения. Целите на народните читалища са да задоволяват потребностите на гражданите, свързани с развитието и обогатяване на културния живот, социалната и образователна дейност в населеното място, запазване на обичаите и традициите на българския народ.

За постигане на целите на читалищата е необходимо да им се предоставят сгради или части от тях - общинска собственост, в които да се извършват основните им дейности, като уреждане и поддържане на библиотеки, читални; развиване и подпомагане на любителското художествено творчество; организиране на школи, кръжоци, курсове, клубове, празненства, чествания и младежки дейности.

Предвид на гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 4 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закона за народните читалища (ЗНЧ), чл. 39, ал. 5 от ЗОС и чл. 78, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл. 8, ал. 2 от Закона на общинска собственост (ЗОС) **дава съгласие** да се учреди безвъзмездно право на ползване на Народно читалище "Виделина - 1897" – с. Деков, Булстат 000404338, представлявано от председателя Красимир Йорданов Кирилов с ЕГН _____ върху СГРАДА – частна общинска собственост, състояща се от Библиотека и Салон с обща ЗП - 190,0 кв.м, застроена в Урегулиран поземлен имот (УПИ) II, стр.кв. 8 по плана на с. Деков, община Белене. Целият имот е актуван с АЧОС с № 2962/ 03.08.2012 година.

Граници и съсед:

Север: УПИ I, стр.кв. 8;

Изток: улица;

Юг: улица;

Запад: улица.

2. Срокът за предоставянето на имота е 10 (десет) години.

3. **Възлага** на кмета на Община Белене последващите действия.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Препис на АЧОС.
2. Препис на скица на имота.
3. Препис на Искане с вх.№ 76-00-19/ 08.10.2025 год.
4. Проект на договор.
5. Данъчна оценка.

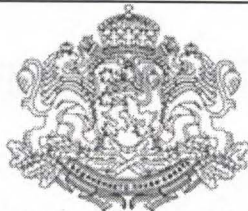
МИЛЕН ДУЛЕВ

Кмет на Община Белене

СЪГЛАСУВАЛ ЮРИСТ.

/Ирина Чоранова/

пп/пп



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Левски	
Вх. рег. №	3635 / 17-08-2012
Акт №	136 том X / дело № 2192/2012
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	51487
Кв. №	1 / 20 г.
Съдия по вписванията:	

ОБЩИНА Белене

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Петър Илиев Дулев

(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ Плевен

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2962

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	03-08-2012
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3, чл.6, ал.1, чл.56, ал.1, чл.58 от ЗОС, Заповед №РД-14- 95/18.06.2012 год. на Министъра на МОМН и Решение №80, т.2/25.07.2012 год. на Общински съвет-Белене
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. Урегулиран поземлен имот с площ 3601 кв.м. 2. Двуетажна масивна сграда (Бивше училище ОУ "Проф. Иван Шишманов" - с.Деков) със ЗП - 324 кв.м и РЗП - 648 кв.м. 3. Полумасивна сграда - тоалетна с две отделения със ЗП - 50 кв.м. 4. Масивна сграда - Будка със ЗП - 25 кв.м. 5. Масивна сграда-Кухня-столова със ЗП - 400 кв.м. 6. Масивна сграда - Библиотека и салон със ЗП - 190 кв.м.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Плевен, община Белене, с.Деков, УПИ II-353, стр.кв.8 по плана на селото
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ I, стр.кв.8 (общински); Изток: улица; Юг: улица; Запад: улица.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	20268,20 лева

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №1013/01.02.2001 год.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Пламен Славчев Петров - Гл.експерт "ОС"	
ПОДПИС	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

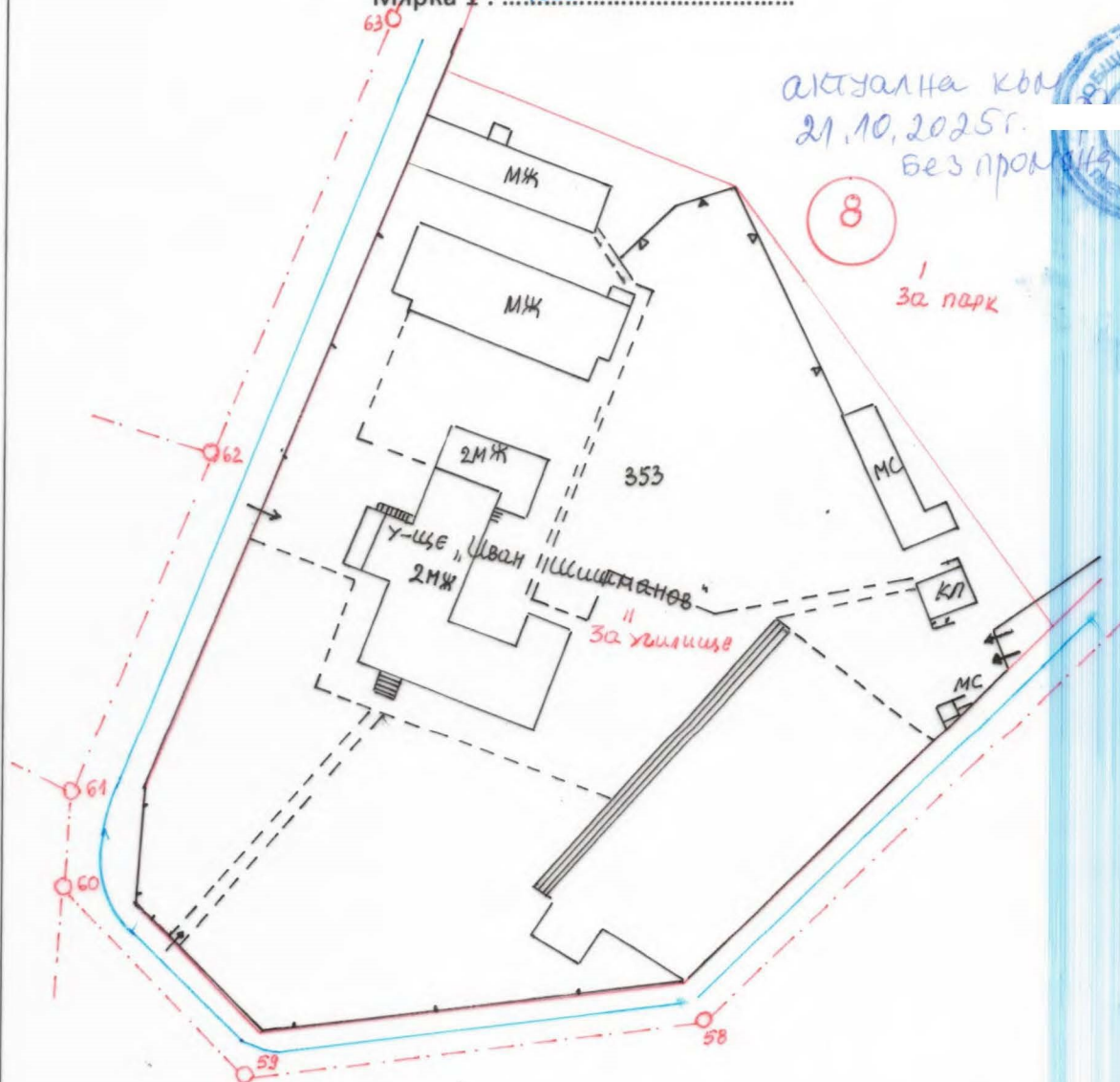
ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

СКИЦА № 134

На урегулиран поземлен имот 11-353 В кв. 8

По плана на гр. (с.) ДЕКОВ

Мярка 1 : 1000



актуална към
21.10.2025г.
Без пром.

Имота е записан на общински

Нот. Акт

Такса ДСВ кв. № СЛЖ

Мястото заема 3601 кв.м.

Очуждава се

Остава

Придава се

Вс. урегулирано

Кадастрален план одобрен
Със Заповед № 757 / 1987г.

Регулационен план одобрен
Със Заповед № 757 /

Копирал: инж. Петя Илиева

Изчислил: инж. Петя Илиева

Забележка:

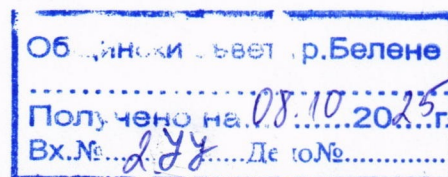
Гр. Белене

Дата: 30.10.2024г.

Изх.№ 8 / 08.10.2025г.

До Кмета на община Белене

До Общински съвет гр.Белене



И С К А Н Е

от Ръководството на читалище „ Виделина -1897 „ село Деков

Уважаеми г-н Дулев , дами и господа общински съветници

Ръководството на Народно читалище читалище „ Виделина -1897 „, се обръща към Вас с молба за подновяване на договора за безвъзмездно ползване на сградата на читалището.

Предходният договор, сключен между Община Белене и НЧ „Виделина - 1897“, изтече на 10.06.2025 г. Сградата се използва активно за реализиране на културни, образователни и обществени дейности, в полза на жителите на населеното място – провеждат се репетиции, изложби, читателски клубове, празнични събития и други инициативи. С оглед на продължаване на тези дейности и запазване на културната среда в нашата общност, молим Общинският съвет да разгледа и вземе решение за подновяване на договора за безвъзмездно ползване на сградата за нов период, съгласно действащите разпоредби.

Надявам се да уважите молбата ни !!!



село Деков
08.10.2025г.

С Уважение:.....
/ А.Иванчев /



Изх. № 6501018049 / 22.10.2025 г.
РНУ: fd50a1c8-d8cb-43da-80d2-b57b5868c52e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000413579

Адрес за кореспонденция
ул. БЪЛГАРИЯ № 35, гр. БЕЛЕНЕ 5930

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5935 с.ДЕКОВ , кадастрален номер 353 от 1987 квартал 8, УПИ парцел II одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти ЧИТАЛИЩЕ идентификатор:	190,00			1/1	3656.10 лв. 1869.33 €	3656.10 лв. 1869.33 €
Земя идентификатор:	3 601,00			1/1	6568.20 лв. 3358.27 €	6568.20 лв. 3358.27 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 10224.30 лв. / 5227.60 € словом: ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕТА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕТА ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО и 60 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 10224.30 лв. / 5227.60 € словом: ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕТА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕТА ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО и 60 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 6501018049/22.10.2025 г., за да послужи пред ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЕЛЕНЕ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА БЕЛЕНЕ , актуални към 22.10.2025 г.

Подпис:
Издава: Изабела-Зия Ферадова





ДОГОВОР

№ _____

Днес, 2025 год. в гр.Белене, Плевенска област между Община Белене, гр.Белене, ул."България" №35, представлявана от Кмета – Милен Павлов Дулев и Гл.счетоводител – Мая Здравкова Терзиева, БУЛСТАТ 000413579, наричани за краткост по-долу **ОБЩИНАТА** от една страна и **Народно читалище "Виделина - 1897" – с. Деков, Булстат 000404338, представлявано от председателя Красимир Йорданов Кирилов с ЕГН *******, наричана за краткост по-долу **ПОЛЗВАТЕЛ** от друга страна, на основание Решение №...../.....2025г. на Общински съвет – Белене и Заповед №...../.....2025г. на кмета на Община Белене се сключи настоящият договор за следното

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ОБЩИНАТА** учредява на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** безвъзмездно право на ползване върху **СТРАДА – частна общинска собственост**, състояща се от Библиотека и Салон с обща застроена площ 190,0 кв.м, застроена в Урегулиран поземлен имот (УПИ) II, стр.кв. 8 по плана на с. Деков, община Белене.

Граници и съсед:

Север: УПИ I, стр.кв. 8;

Изток: улица;

Юг: улица;

Запад: улица.

2. Целият имот е актуван с АЧОС с № 2962/ 03.08.2012 година.

II. СРОКОВЕ

1. Договорът за безвъзмездно право на ползване се сключва за срок от 10 (десет) години.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

1. **ОБЩИНАТА** се задължава да предаде за ползване гореописаният в точка I.1 от настоящия договор недвижим имот, а **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** да го приеме, след като се състави и подпише протокол-опис.

2. **ОБЩИНАТА** се задължава да осигури безпрепятствено ползване на имота от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

3. **ОБЩИНАТА** предоставя на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** имота посочен по-горе в състоянието в което се намира в момента и го застрахова ежегодно срещу пожар и природни бедствия.

4. **ОБЩИНАТА** не отговаря за недостатъците на имота, за които **ПОЛЗВАТЕЛЯ** е знаел или е могъл да узнае при сключване на договора.

5. Договорът се вписва в Служба по вписванията – гр.Левски в 14-дневен срок от подписването му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

1. Да стопанисва и използва имота по предназначение.

2. Да се грижи за имота като добър стопанин и да съобщава в **ОБЩИНАТА** за посегателства върху него.

3. Да уведоми **незабавно ОБЩИНАТА** при нанесени щети на имота от пожари и природни бедствия.

4. Да възстановява ежегодно на **ОБЩИНАТА** платената застрахователна премия по договора за застраховка по точка III.3 от Договора.

5. Да заплати за своя сметка разходите за проектиране преустройството на помещенията, разходите по отстраняването на всички поправки, дължащи се на обикновено потребление /текущ ремонт/, разходите за електроенергия, водоснабдяване, телефон, отопление, данък сгради и таксата за битови отпадъци за имота, както и за основен ремонт, съгласно чл.57 от Закона за собствеността.

6. Да съгласува с **ОБЩИНАТА** извършването на всички основни ремонти.

7. Да не извършва промени в архитектурно-строителната част, водопроводната, канализационната и др. инсталации без предварително съгласуване с **ОБЩИНАТА**, удостоверено с документи.

8. Да обезщети **ОБЩИНАТА** за вредите, причинени по време на ползването на имота.

9. Да не преотдава част или целия имот на трети лица без съгласието на **ОБЩИНАТА**.

10. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да не ползва обекта за забранени от закона действия.

11. Да закупи и постави отделен електромер и водомер в имота.

12. Да не предявява облигационни претенции за направените от него ремонти и подобрения на ползвания обект, който след изтичане срока на договора остава собственост на **ОБЩИНАТА**.

13. При нанесени щети на недвижимото имущество, водещи до частичната му или пълна негодност, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** следва да ги възстанови за своя сметка или да заплати тяхната равностойност в пълен размер по действащите пазарни цени на **ОБЩИНАТА**.

14. При прекратяване на договора да освободи имота и да го предаде в състояние не по-лошо от това, в което го е получил.

При напускането се съставя протокол, подписан от двете страни, в който се отразява състоянието на имота.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** има право да прекрати предсрочно договора с тримесечно предизвестие. Извършените от него подобрения на имота остават в полза на **ОБЩИНАТА**.

2. Договорът може да се прекрати преди изтичане на срока по взаимно съгласие на страните.

3. Договорът се прекратява едностранно от **ОБЩИНАТА** с едномесечно предизвестие:

- а) с прекратяване дейността на читалището;
- б) при използване на имота не по предназначение;
- в) при лошо стопанисване;
- г) при преотстъпване на имота на други лица или използването му за други цели различни от предназначението му без изрично писмено съгласие на **ОБЩИНАТА**;
- д) при неизпълнение от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** на задължения от раздел IV ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ от настоящия договор.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Изменения на настоящият договор могат да се правят по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

2. За неуредените в договора въпроси се прилага гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра.

За ОБЩИНАТА

За ПОЛЗВАТЕЛЯ

КМЕТ : _____
/Милен Дулев/

/...../

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ : _____
/Мая Терзиева/

СЪГЛАСУВАЛ ЮРИСТ : _____
/Ирина Чоранова/