

ОБЩИНА - БЕЛЕНЕ

Вх. № 07-00-119

Дата 09.07.2026 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ДО

ОБЛАСТНАТА АДМИНИСТРАЦИЯ НА
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

На Ваши изх. № Към ДС-18-60-[1]/29.04.2026 г.

и № Към АП-07-32-[2]/29.05.2026 г.

ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ НА
ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

На Ваш изх. № 98-00-318/05.05.2026 г.

КОПИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯТА НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ

На Ваши изх. № 07.00-62/07.05.2026 г.

и № 08.00-363/16.06.2026 г.

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И
ВОДИТЕ

МИНИСТЕРСТВОТО НА КУЛТУРАТА

На Ваш изх. № 94-00-960/09.06.2026 г.

Г-ЖА САФИЕ ЮРДАКУЛ

e-mail: sfyyrdkl98@gmail.com

Г-Н ХРИСТО ХРИСТОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ФОНДАЦИЯ „ИСТИНА И ПАМЕТ“

e-mail: hristo.hristov.st@gmail.com

ОТНОСНО: преписки с вх. № V8-961/16.04.2026 г. и № 92-00-384/12.06.2026 г. в
Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В МРРБ са образувани преписки с вх. № V8-961/16.04.2026 г. и № 92-00-384/12.06.2026 г. относно постъпили сигнали от г-жа Сафие Юрдакул и г-н Христо Христов, в качеството му на изпълнителен директор на фондация „Истина и Памет“, по повод неизпълнение на Решение № 70/26.01.2017 г. на Министерския съвет, за изграждане на парк-мемориал на лагера „Белене“ и несъгласие с Разрешение за строеж (РС) № 05/12.03.2026 г., издадено от Главния архитект на община Белене. В сигнала, подаден от г-жа Сафие Юрдакул, е посочено, че към момента на сигнала е предстояла съгласувателна процедура и окончателна заповед на министъра на културата за определяне на статут на групова недвижима културна ценност от национално значение на концлагера „Белене“.

В цитираните по горе сигнали е отправено искане за отнемане на предоставеното право на управление на имот – публична държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 03366.2.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Белене, заедно с 6 сгради с идентификатори 03366.2.50.1, 03366.2.50.2, 03366.2.50.3, 03366.2.50.4, 03366.2.50.5 и 03366.2.50.6 по КККР на града, които са предоставени за управление на община Белене, за изграждане на парк-мемориал на лагера „Белене“.

От предоставените по преписката документи се установява, че с Решение № 70/26.01.2017 г. на Министерския съвет (МС) се предоставя безвъзмездно правото на управление на община Белене върху част от имот – публична държавна собственост, намиращ се в област Плевен, община Белене, остров „Персин“ (Белене), представляващ поземлен имот с идентификатор 03366.2.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Белене (№ 002050 по картата на възстановената собственост), с площ 109 996 кв. м, заедно с 6 сгради с идентификатори 03366.2.50.1, 03366.2.50.2, 03366.2.50.3, 03366.2.50.4, 03366.2.50.5 и 03366.2.50.6 по КККР на града, за изграждане на парк-мемориал на лагера „Белене“ при следните условия:

- а) преминаването по съоръжение – понтонен мост, да става при спазване на разрешителен режим от страна на началника на затвора Белене;
- б) община Белене да осигурява ежегодно средства за текуща поддръжка и основни ремонти на съоръжение – понтонен мост;
- в) при нереализиране на предвидените дейности по реновиране на предоставените

сгради и изграждане на паметник в продължение на 5 години от предоставянето на имота, правото на управление се отнема от община Белене.

С оглед последващо процедиране на образуваната в МРРБ преписка с вх. № V8-961/16.04.2026 г., с писмо изх. № V8-961-[1]/04.05.2026 г. на МРРБ, са изискани становища от Министерството на околната среда и водите (МОСВ), Министерството на културата (МК), Министерството на правосъдието (МП), Областната администрация на област Плевен, Общинската администрация на община Белене и Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК). Към настоящия момент в МРРБ не са постъпили становища от МОСВ и МП.

Съгласно постъпилите в МРРБ писма с изх. № Към ДС-18-60-[1]/29.04.2026 г. и № Към АП-07-32-[2]/29.05.2026 г. на областния управител на област Плевен, 5 (пет) годишният срок за изграждане на парк-мемориал на лагера „Белене“, посочен в РМС № 70/26.01.2017 г., е изтекъл и целите, за които е предоставен за управление на община Белене, не са изпълнени в пълен обем, въпреки, че са в напреднал етап на реализиране.

В цитираното по-горе писмо с изх. № Към ДС-18-60-[1]/29.04.2026 г. е посочено, че предоставеното безвъзмездно право на управление и сключения между кмета на община Белене и областния управител на област Плевен договор, съществуват и пораждат своите правни последици до постановяването на ново решение на Министерския съвет по реда на чл. 15, ал. 2 или по реда на чл. 17 ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), или за изменение на Решение №70/26.01.2017 г. на Министерския съвет.

Следва да се отбележи, че в чл. 17, ал. 1 от ЗДС е регламентирано, че при нарушаване на забраните по чл. 16, ал. 1 и ал. 7 от ЗДС или когато нуждата от имот - публична държавна собственост, отпадне, правото на управление се отнема с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството след становище от министъра или от ръководителя на ведомството, който управлява имота.

Кметът на община Белене, в чието управление към настоящия момент е визирания имот – публична държавна собственост, е предоставил на МРРБ с писмо изх. № 98-00-318/05.05.2026 г., подробна хронологична справка за развитието на проекта за парк-мемориал „Лагер Белене“ и извършените дейности в рамките на петте години след постановяването на Решение №70/26.01.2017 г. на Министерския съвет и договор № ДС-246/31.01.2017 г. за безвъзмездно предоставяне за управление на имота.

Обстоятелството, че са налице одобрен ПУП, инвестиционен проект, разрешение за строеж и съгласуване с РИОСВ – Плевен е съществено, защото показва, че общината е

предприела действия за реализация на обекта. Само по себе си обаче, това не означава автоматично, че срока на предоставяне за управление на имота се счита за продължен.

С писмо изх. № 94-00-960/09.06.2026 г. Министерството на културата, уведомява, че процедурата по предоставяне на статут на Мемориален комплекс „Втори обект“ на трудово-възпитателното общежитие „Белене“/лагера „Белене“, като групова историческа недвижима културна ценност е в процес на процедиране.

По повод множество подадени сигнали от г-н Христо Христов, изпълнителен директор на фондация „Истина и памет“, Началникът на ДНСК е разпоредил съвместна проверка от служители на РДНСК – Плевен и община Белене, която да установи след оглед на място и анализ на документи, кои точно сгради от „Парк-мемориал „Лагер Белене“ са предмет на реставрация, консервация и възстановяване. Също така предвидено ли е строителство на нови сгради и съоръжения и открита ли е строителна площадка за тях .

На 26.06.2026 г. е извършена цитираната по горе проверка, като за констатациите РДНСК – Плевен е информирала заинтересованите страни с писмо изх. № Към ПЛРД-СЖО-46-[6]/01.07.2026 г. В писмото са отразени в пълнота и детайлност всички установени факти и обстоятелства по време на извършената проверка на терен и по документи, като е посочено, че в ситуационния чертеж и чертежите по част архитектура към РС коректно са отразени съществуващите сгради и детайлно е отразено къде и какви обекти се възстановяват, и до каква степен, освен това всички имат експозиционна цел, никой от тях няма самостоятелно предназначение и възможност да съществува в гражданския оборот извън мемориалния комплекс и да бъде собственост на различно лице от собственика на поземления имот.

Обръщам внимание, че съгласно чл. 14, ал. 3 от ЗДС, управлението върху обекти, имоти и вещи - държавна собственост, включва правото на ведомствата и юридическите лица на бюджетна издръжка да ги владеят, ползват и поддържат от името на държавата, за своя сметка и на своя отговорност.

Отделно от горното разпоредбата на чл. 31, ал. 1, т. 3 от Закона за администрацията (ЗА) изрично определя, че областният управител отговаря за опазването и защитата на държавната собственост на територията на областта. Тази отговорност обхваща и контрола върху това дали субектите (включително общините) изпълняват задълженията си по сключените договори за управление на предоставените им имоти/обекти.

Тъй като визирият имот – публична държавна собственост, е предоставен за управление на Община Белене с цел изграждане на парк мемориал на лагера „Белене“ и

предвид сериозния обществен интерес и значението на обекта за жителите на региона, Областна администрация на област Плевен следва да извърши обстойна проверка на фактите и обстоятелствата. Поради изтичане на срока, за който имотът е бил предоставен безвъзмездно за управление, и с оглед констатираното намерение на община Белене за довършване на парка, както и при наличие на положително становище от областният управител, същият следва да инициира нова процедура за безвъзмездно предоставяне за управление по реда на чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

Преписката следва да бъде комплектована, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 2 от ППЗДС, а именно след решение на Общинския съвет на община Белене и мотивирано предложение на областния управител на област Плевен.

Тъй като обектът „Парк мемориал на лагера „Белене“ е разположен на остров „Персин“ (Белене), същият попада в границите на защитена територия (Природен парк „Персина“) и в зона с особен статут на сигурност. С оглед на това, Община Белене следва да представи писмени съгласувателни становища от Министерството на околната среда и водите, Министерството на културата и от Министерството на правосъдието, предвид че съседен имот е управляван от Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“.

ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s

Служба по вписванията гр. Левски

Вх. рег. № 198 / 02-02/2017 г.

Акт № 59 том 2 / дело № 150 /2017 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 42000-42006

Д.Т. 10 кв. № 01/02.2017 г.

Съдия по вписванията _____

ДОГОВОР № 20-246/31.01.2017 г.

**за безвъзмездно предоставяне за управление на имот –
публична държавна собственост на Община Белене**

Днес, 31.01.2017 г. (тридесет и първи януари две хиляди и седемнадесета г.) в гр. Плевен, на основание Решение №70/26.01.2017 г. на Министерски съвет, чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост във връзка с Решение №96/01.09.2016 г. и Решение №1/13.01.2017 г. на Общински съвет – гр. Белене, се сключи настоящия договор, между:

1. ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН – РАЛИЦА ТРИЛКОВА ДОБРЕВА и Таня Богданова Вътева, Директор Дирекция АПОФУС за Главен счетоводител на Областна администрация – Плевен, административен адрес гр. Плевен, пл. "Възраждане" №1, БУЛСТАТ 114125755, от една страна и

2. КМЕТА НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ – МИЛЕН ПАВЛОВ ДУЛЕВ, административен адрес гр. Белене, ул. „България“ №35, БУЛСТАТ 000413579, от друга страна, наричана за краткост **“ПРИОБРЕТАТЕЛ”** за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Областния управител на Област Плевен предоставя безвъзмездно за управление на Община Белене част от имот – публична държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 03366.2.50 по кадастралната карта на гр. Белене, с площ 109 996 кв. м. заедно с 6 (шест) бр. сгради с идентификатори: 03366.2.50.1 със ЗП 188 кв. м.; 03366.2.50.2 със ЗП 532 кв. м.; 03366.2.50.3 със ЗП 142 кв. м.; 03366.2.50.4 със ЗП 471 кв. м.; 03366.2.50.5 със ЗП 466 кв. м. и 03366.2.50.6 със ЗП 13 кв. м., подробно описани в АДС №2888/29.06.2004 г. и АДС №7173/04.04.2016 г. за изграждане на парк-мемориал на лагера „Белене“.

II. УСЛОВИЯ

Съгласно т. 2 от Решение №70/26.01.2017 г. на Министерски съвет, описания в част I от договора недвижим имот се предоставя безвъзмездно за управление при следните условия:

1. Преминаването по съоръжение – понтонен мост да става при спазване на разрешителен режим от страна на Началника на Затвора – Белене.
2. Община Белене да осигурява ежегодно средства за текуща поддръжка и основни ремонти на съоръжение – понтонен мост.
3. При нереализиране на предвидените дейности по реновиране на предоставените сгради и изграждане на паметник в продължение на 5 (пет) години от предоставянето на имота, правото на управление се отнема от община Белене.

III. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИОБРЕТАТЕЛЯ

1. Предвид, че поземлен имот с идентификатор 03366.2.50 по кадастралната карта на гр. Белене е част от Природен парк „Персина“ и попада в „Натура 2000“, предоставеното право за безвъзмездно управление на имота се упражнява при спазване разпоредбите на Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие.

2. Предоставеното право за безвъзмездно управление на имота се упражнява и в съответствие с разпоредбите на чл. 14 и чл. 25 от Закона за държавната собственост и чл.12 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

3. Да полага грижи на добър стопанин на предоставения имот.

4. Да заплаща консумативните разходи.

5. Да застрахова предоставения имот съгласно чл. 12 от Закона за държавната собственост.

6. Да заплаща дължимите по ЗМДТ местни данъци и такси, свързани с имота в определените от закона срокове.

Настоящият договор се сключи в 3 /три/ еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Службата по вписване – Левски.

КМЕТ НА
ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

.....
(МИЛЕН ДУЛЕВ)



ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

.....
(РАЛИЦА ДОБРЕВА)



за Главен счетоводител:

Директор Дирекция АПОФУС

(Таня Въртева)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1037851-14.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03366.2.50

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Белене**, общ. **Белене**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-20-15-1/07.07.2004 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛЕВЕН**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Белене**

Местност: **"ОСТРОВ БЕЛЕНЕ"**

Площ: **109996 кв.м**

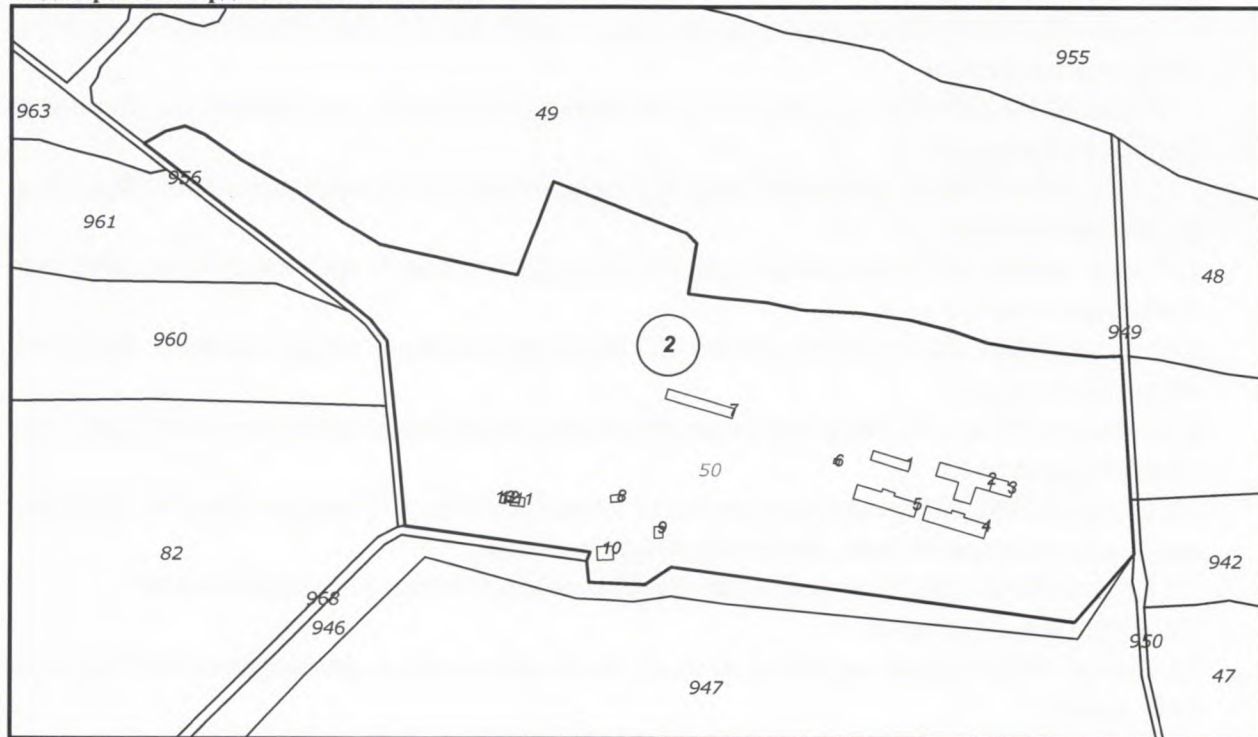
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2050**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: 03366.2.946, 03366.2.49, 03366.2.947, 03366.2.968, 03366.2.949, 03366.2.956, 03366.2.950

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1037851-14.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-493434-14.07.2026 г.

Код за достъп: 9d792651f52e

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Т. Седжа*

Дата: *14.07.2026* Подпис: *Т. Седжа*



129009070, "ФОНД ЗАТВОРНО ДЕЛО" ДП

Няма данни за идеалните части

Акт за публична държавна собственост (при първоначална регистр.) № 58, том IV, рег. 1808 от 06.07.2004г., издаден от РС-Левски

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

000413579, ОБЩИНА БЕЛЕНЕ

Право на ползване

Договор за предоставяне управление № 59, том 1, рег. 198, дело 150 от 02.02.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Левски

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 03366.2.50.1: застроена площ 188 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда

2. Сграда 03366.2.50.10: застроена площ 107 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Административна, делова сграда

3. Сграда 03366.2.50.11: застроена площ 59 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

4. Сграда 03366.2.50.12: застроена площ 9 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

5. Сграда 03366.2.50.13: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

6. Сграда 03366.2.50.2: застроена площ 532 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда

7. Сграда 03366.2.50.3: застроена площ 142 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда

8. Сграда 03366.2.50.4: застроена площ 471 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид обществена сграда

9. Сграда 03366.2.50.5: застроена площ 466 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид обществена сграда

10. Сграда 03366.2.50.6: застроена площ 13 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда

11. Сграда 03366.2.50.7: застроена площ 343 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

12. Сграда 03366.2.50.8: застроена площ 41 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

13. Сграда 03366.2.50.9: застроена площ 48 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Административна, делова сграда

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Г. Георгиев
Дата:	14.07.2026г. Подпис:

Скица №15-1037851-14.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-493434-14.07.2026 г.

Код за достъп: 9d792651f52e

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.07.2026 09:45:28



ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр.Белене 5930, ул. "България" № 35, тел.: (+658) 3 11 02, 3 10 61, факс: (+658) 3 10 62

E-mail: obshtinabl@abv.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 05 от 12.03.2026 г.

Разрешава се на:

ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ЕИК 000413579

представявана от Милен Павлов Дулев – Кмет на Община Белене
със седалище и адрес на управление: гр.Белене, ул. "България" № 35,

в качеството си на Възложител – Решение № 70 от 26 януари 2017 г. на Министерски съвет и Договор № ДС-246 от 31.01.2017г. с Областен управител на Област Плевен за безвъзмездно предоставяне на управление на имот – публична държавна собственост на община Белене, да извърши строително-монтажни работи в ПИ 03366.2.50 по Кадастралната карта на гр.Белене, одобрена със Заповед № РД-18-58/2007г., в съответствие с влязъл в сила подробен устройствен план гр.Белене, одобрен със Заповед № 1107/17.12.2020г. на Кмета на община Белене, виза за проектиране от 02.09.2025 г. от Главния архитект на Община Белене и съгласно технически инвестиционен проект, съгласуван и одобрен на 12.03.2026 г. от Главния архитект на Община Белене на основание чл.142, ал.1, чл.145, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.144 от ЗУТ по части: Архитектура, Конструкции, Електро, ВиК-становище, Геодезия, Технически контрол на част "Конструкции" от инж. Иван Атанасов Хоров, рег.№ 01290 на КИИП за обект:

ПАРК-МЕМОРИАЛ "ЛАГЕР БЕЛЕНЕ" /1949 – 1986 г./

„Реставрация, консервация и възстановяване на част от разрушените сгради, бараки, карцер, огради и други съоръжения от лагер Белене, Втори обект“, находящ се в ПИ 03366.2.50 по КК на гр.Белене - **четвърта категория**, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „е“ от ЗУТ и чл.8, ал.6 и ал.9, ал.1 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи.

Извършена е оценка за съответствие по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ с **комплексен доклад от „МК Надзор“ ООД – гр.Плевен, ЕИК 202792215**, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул. "Републиканска" № 9, вх.Б, ет.2, ап.4, представлявано от инж.Милчо Здравков Илиев, с Удостоверение № РК-0073/15.11.2023 г. на ДНСК – гр.София.

Обектът е под № 690 от Класификатора за предназначение на сградите, на съоръженията на техническата инфраструктура със самостоятелни обекти и на самостоятелните обекти в тях от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастрална карта и кадастралните регистри – обн. ДВ.брой 4, от дата 13.01.2017 г., от Приложение № 4 към чл.16, ал.3.

Разрешението за строеж се издава на основание: чл.148, ал.1, ал.2, ал.4, чл.152, ал.1, чл.142, ал.1 от ЗУТ.

Разрешението за строеж се издава въз основа на:

- Заявление на възложителя с вх.№ 08-00-93/10.03.2026 г.
- Решение от РИОСВ-Плевен с № ПН 32 - ОС/2026 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Да се сключи договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан по реда на чл.3, ал.2 от закона за Камарата на строителите (за строежи от първа до пета категория включително).

2. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол (чл.157 от ЗУТ).

3. При откриване на строителна площадка да се одобри част ПБЗ.

4. Да завери заповедната книга за строежа и в 7-дневен срок от заверката да се уведоми писмено общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол (чл.158, ал.2 от ЗУТ).

5. Да се съставят необходимите актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. При извършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването (чл.159, ал.3 от ЗУТ)

7. Да се изпълнят мерките за селективно разделяне на отпадъците с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране, съгласно Плана за управление на строителните отпадъци.

8. След завършване на строежа да се предаде по един екземпляр от ексекутивната документация на общината, в необходимия обем и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

9. След завършване на нов строеж, както и след реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващ строеж, да се състави технически паспорт. Един екземпляр от техническия паспорт в оригинал да се представи в общината, а заверено копие от техническия паспорт да се представи на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

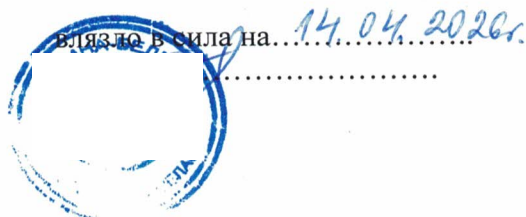
10. Да се спазват разпоредбите на чл.177 от ЗУТ и строежът да бъде надлежно въведен в експлоатация.

На основание чл.149, ал.1 от ЗУТ разрешението за строеж да се съобщи на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ при условията и по реда АПК.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Белев пред Административен съд – Плевен в 14-дневен срок от съобщаването му, на основание чл.215, ал.4 от ЗУТ.

арх.Бойко Балабанов:

Главен архитект на Община Белев



Влязла в сила на 14.04.2026г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

РЕШЕНИЕ № 70

от 26 януари 2017 година

ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЧАСТ ОТ
ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, НА ОБЩИНА
БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

На основание чл. 15, ал. 2 и чл. 17, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 6, ал. 2 и чл. 10, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, приет с Постановление № 254 на Министерския съвет от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 78 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 26 и 51 от 2007 г., бр. 64, 80 и 91 от 2008 г., бр. 7, 25, 62 и 93 от 2009 г., бр. 31, 52, 58 и 69 от 2010 г., бр. 61, 80 и 105 от 2011 г., бр. 24 и 47 от 2012 г., бр. 62, 80 и 87 от 2013 г., бр. 13, 15 и 102 от 2014 г. и бр. 58 и 96 от 2016 г.), във връзка с Решение № 96 по Протокол № 13 на Общинския съвет на община Белене от 1 септември 2016 г. и Решение № 1 по Протокол № 1 от 13 януари 2017 г.

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Отнема поради отпаднала нужда от Министерството на правосъдието правото на управление върху част от имот – публична държавна собственост, намиращ се в област Плевен, община Белене, остров „Персин“ (Белене), представляващ поземлен имот с идентификатор 03366.2.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белене (№ 002050 по картата на възстановената собственост), с площ 109 996 кв. м, заедно с 6 сгради с идентификатори: 03366.2.50.1, със застроена площ 188 кв. м;

03366.2.50.2, със застроена площ 532 кв. м; 03366.2.50.3, със застроена площ 142 кв. м; 03366.2.50.4, със застроена площ 471 кв. м; 03366.2.50.5, със застроена площ 466 кв. м; 03366.2.50.6, със застроена площ 13 кв. м, подробно описани в Акт за публична държавна собственост № 2888 от 29 юни 2004 г. и Акт за публична държавна собственост № 7173 от 4 април 2016 г.

2. Предоставя имота по т. 1 безвъзмездно за управление на община Белене, област Плевен, за изграждане на парк-мемориал на лагера „Белене“ при следните условия:

а) преминаването по съоръжение – понтонен мост, да става при спазване на разрешителен режим от страна на началника на затвора Белене;

б) община Белене да осигурява ежегодно средства за текуща поддръжка и основни ремонти на съоръжение – понтонен мост;

в) при нереализиране на предвидените дейности по реновиране на предоставените сгради и изграждане на паметник в продължение на 5 години от предоставянето на имота по т. 1 правото на управление се отнема от община Белене.

3. Министърът на правосъдието и кметът на община Белене да организират предаването и приемането на имота по т. 1 в едномесечен срок с протокол.

4. Областният управител на област Плевен да сключи договор, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни, и да отрази промяната в актовете за публична държавна собственост за имота по т. 1.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Бойко Борисов

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА

МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Веселин Дз

Вярно,

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ“:**



/Апостол Михов/

