ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Б Е Л Е Н Е

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ ПК „ИКОНОМИКА, БЮДЖЕТ, ФИНАНСИ И ПРОГРАМИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ“

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба на общински имот – Апартамент в гр. Белене на наемател, настанен в него по административен ред, без провеждане на публичен търг по реда на ЗОС

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

ПК „Икономика, бюджет, финанси и програми за финансиране” на заседание проведено на 19 ноември 2024 г. разгледа предложението от г – н Милев Павлов Дулев – Кмет на Община Белене относно Даване на съгласие за продажба на общински имот – Апартамент в гр. Белене на наемател, настанен в него по административен ред, без провеждане на публичен търг по реда на ЗОС и предлага на Общински съвет - Белене да приеме следното решение

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал.2 от ЗОС и чл. 36, ал. 3 от Наредба №11 по чл.45а от ЗОС за реда и условията за настаняване в общински жилища на територията на община Белене **приема** доклад за пазарната оценка, изготвен от лицензиран оценител на имоти ”ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД – гр. Троян в размер на **17040,0 лева /седемнадесет хиляди и четиридесет лева и 0 стотинки/** ***(не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС*****)**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.34, ал.1, т.2 и чл.35, ал.1 от Наредба №11 по чл.45а от ЗОС за реда и условията за настаняване в общински жилища на територията на община Белене **дава съгласие** за продажба без търг или конкурс на общинско жилище на общинско жилище – АПАРТАМЕНТ №5 /пет/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03366.602.186.3.5 /нула три три шест шест точка шест нула две точка едно осем шест точка три точка пет/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-58/24.09.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.09.2024 г., с адрес на имота: гр. Белене, ул.”Светлин“ №1, жил.бл.2/42, вх. В, ет.2, стр.кв.42, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 03366.602.186.3 /нула три три шест шест точка шест нула едно осем шест точка три/, с предназначение Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 03366.602.186 /нула три три шест шест точка шест нула едно осем шест/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта:1 /едно/, с площ 59,0 кв.м. /петдесет и девет цяло и нула стотни кв.м./, с прилежащи части към обекта: Маза №5 /пет/, с площ 7,35 кв.м./седем цяло и ттридесет и пет стотни кв.м./, както и 1,615 % ид.ч. /едно цяло шестстотин и петнадесет процента ид.ч./ от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 03366.602.186.3.6 и 03366.602.186.3.4; под

обекта: 03366.602.186.3.2, над обекта: 03366.602.186.3.8,, стар идентификатор: няма, актуван с АЧОС №3197/ 04.09.2024 год. на наемателят му **Кудрен Кудретов Алиев** от гр. Белене с ЕГН ********** за сумата от **17040,0 лева /седемнадесет хиляди и четиридесет лева и 0 стотинки/** ***(не се начислява ДДС съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС*)**.

3. Възлага на кмета на община Белена да извърши всички последващи правни и фактически действия, в т.ч. и да сключи договор за продажба на имота, съобразно взетите решения по т.1 и т.2.

ГЛАСУВАЛИ: 6 членове /отсъства Юлиян Господинов/

ЗА – 6
ПРОТИВ – няма
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – няма
ПРИЕМА СЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
Николай Арабаджиев