ОБЩИНА БЕЛЕНЕ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БЕЛЕНЕ

Д О К Л А Д

от МАЛИНА ЕШЕКОВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ
заместваща Милен Дулев - кмет на Община Белене съгласно Заповед № 1300 от 10.11.2023 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за изменение на Подробния устройствен план – План за улична регулация за ул. „Христо Ботев“ в участъка от о.т. 753 до о.т. 459 по ПУП на гр. Белене.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с необходимостта от привеждане на имотните граници и улично-регулационните линии в съответствие помежду им е необходимо разрешаване изработването на проект за изменение на Подробния устройствен план – План за улична регулация за ул. „Христо Ботев“ в участъка от о.т. 753 до о.т. 459 по ПУП на гр. Белене, в обхвата на квартали.

С проекта се предвижда изменение на границите между уличната регулация и прилежащите поземлени имоти, като в отделните участъци се предвиждат следните промени:

- **За кв. 73 и кв. 74** – изменение на границите на поземлените имоти откъм улицата, като същите се приведат в съответствие със съществуващите улично-регулационни линии.
- **За кв. 50** – изменение на улично-регулационната линия на ул. „Христо Ботев“, като същата премине по съществуващата имотна граница.

С предвидените изменения ще се постигне съответствие между улично-регулационните линии и границите на прилежащите поземлени имоти, съобразно предвижданията на скицата-предложение за изменение на ПУП.

Предвид изложеното и с оглед необходимостта от изменение на действащия подробен устройствен план, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 4 от ЗУТ и във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет – Белене:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на Подробния устройствен план – План за улична регулация за ул. „Христо Ботев“ в участъка от о.т. 753 до о.т. 459 по ПУП на гр. Белене, както следва:

- За кв. 73 и кв. 74 – изменение на границите на поземлените имоти откъм улицата, като същите се приведат по улично-регулационните линии.
- За кв. 50 – изменение на улично-регулационната линия, като същата се постави по съществуващата имотна граница.

2. Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

3. Възлага на Кмета на Общината изпълнение на последващите съгласно ЗУТ действия.

Приложение: Скица-предложение за изменение на ПУП – ПУР.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛЕНЕ:

МАЛИНА ЕШЕКОВА
Заместник-кмет на Община Белене
Съгласно Заповед № 1300/10.11.2023 г.

СЪГЛАСУВАЛИ:

Арх. Бойко Балабанов
Главен архитект на Община Белене

Ирина Чоранова
Юрист